

Domplatz 11, 94032 Passau Sachgebiet 63 - Wohnraumförderung
Frau Bloch, Telefon 0851 397-6296 (e-mail: wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de)
Frau Weidinger, Telefon 0851 397-6486 (e-mail: wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de)

Staatliches Darlehen sowie Darlehen aus dem Zinsverbilligungsprogramm der BayernLabo zum Erwerb vorhandener Wohnräume

Zur Bearbeitung des Antrages werden folgende Unterlagen benötigt:

I. Antrag nach Formblatt Stabau I a *

II. Angebots- und technische Unterlagen

1. Angebotsunterlagen (Expertisen) des zu erwerbenden Objekts
2. Grundstücksbewertung und Baubeschreibung
3. Lageplan M 1 : 1000 oder Auszug aus dem Bebauungsplan
4. Bauplan M 1 : 100 (Grundrisse und Außenansichten) in **DIN A 4**
5. Kaufpreisbestätigung vom Verkäufer *
8. Energieausweis

III. Finanzierungsnachweise

1. Zusage für die im Finanzierungsplan aufgeführten Fremdmittel (Hypotheken- und sonstige Darlehen) für Bauspardarlehen Zuteilungs- bzw. Zuteilungsvorbescheide nach Anlage d) zum Antrag Stabau I a *
2. Nachweise über im Finanzierungsplan angegebenes Bargeld oder Guthaben

IV. Sonstige Unterlagen

1. Grundbuchblattabschrift des zu erwerbenden Grundstücks
2. Brandversicherungsurkunde des zu erwerbenden Objekts
3. Einkommenserklärungen nach Formblätter Stabau III a und III b sowie Nachweise für alle zum Haushalt gehörenden Personen mit eigenem Einkommen *
 - a) über das Brutto- und Nettoeinkommen der letzten 12 Monate vor Antragstellung,
 - b) über das Brutto- und Nettoeinkommen der nächsten 12 Monate nach Antragstellung, soweit darüber eine verlässliche Aussage möglich ist,
 - c) Kindergeldbescheid
 - d) bei Selbstständigen: Einkommen der letzten drei Jahre vor der Antragstellung bis aktuell (Steuerbescheide/-erklärungen, BWA, EÜR)
4. Erklärung über Kaufvertragsabschluss *
5. Kopie des (gültigen) Personalausweises oder Reisepasses für Antragsteller
6. Selbstauskunft*

Zusätzlich, soweit zutreffend:

7. Selbsthilfenachweis bei Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten *
8. Schwangerschaftsnachweis
9. Nachweis der Schwerbehinderung
10. Nachweis über Pflegegeld
11. Erklärung über Elternzeit/Elterngeld *
12. Bestätigung der Modernisierungsarbeiten *

Bei den mit * bezeichneten Unterlagen sind die beigelegten Formblätter zu verwenden.

Bitte achten Sie darauf, dass die zügige Bearbeitung Ihres Antrages nur möglich ist, wenn die Anträge und sämtliche Unterlagen (grundsätzlich 1-fach und DIN A 4) sorgfältig ausgefüllt, in deutsch und vollständig sind.