

Domplatz 11, 94032 Passau Sachgebiet 63 – Wohnraumförderung
Frau Bloch, Telefon 0851 397-6296 (e-mail: wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de)
Frau Weidinger, Telefon 0851 397-6486 (e-mail: wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de)

Staatliches Darlehen sowie Darlehen aus dem Zinsverbilligungsprogramm der BayernLabo zum Neubau von Eigenheimen

Zur Bearbeitung des Antrages werden folgende Unterlagen benötigt:

I. Antrag nach Formblatt Stabau I a *

II. Angebots- und technische Unterlagen

1. Eingabeplan M 1:100 mit eingezeichneter Möbelstellung in **DIN A 4**
2. Lageplan M 1:1000 mit eingezeichnetem Vorhaben oder Auszug aus dem Bebauungsplan
3. Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)
4. Berechnung des Brutto-Rauminhalts des Wohnhauses und der Nebengebäude nach DIN 277
5. soweit in der Planung: Berechnung der gewerblichen Fläche
6. Aufstellung sämtlicher Kosten und Gewerke incl. Angebote

Bitte beachten Sie, dass die Eingabepläne und Berechnungen mit denen des Baugenehmigungs- oder Freistellungsverfahrens übereinstimmen müssen.

Für technische Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Bautechniker Herrn Eder (südlicher Landkreis) Tel.Nr. 0851 397-7766 oder Herrn Hartl (nördlicher Landkreis) Tel.Nr. 0851 397 7422)

III. Finanzierungsnachweise

1. Zusage für die im Finanzierungsplan aufgeführten Fremdmittel (Hypotheken- und sonstige Darlehen) für Bauspardarlehen Zuteilungs- bzw. Zuteilungsvorbescheide nach Anlage d) zum Antrag Stabau I a *
2. Nachweise über im Finanzierungsplan angegebenes Bargeld oder Guthaben
3. Aufstellung über bereits bezahlte Rechnungen oder vorhandene Baumaterialien mit Originalbelegen
4. Aufstellung über Selbsthilfe mit Bestätigung des Architekten oder Planfertigers *
5. Bestätigung der Bauortgemeinde über die Höhe der Erschließungskosten (Straße, Wasser, Kanal, Gasanschluss) *

IV. Sonstige Unterlagen

1. Grundbuchblattabschrift für das Baugrundstück nach dem neuesten Stand; sofern der/die Antragsteller/in noch nicht als Eigentümer/in im Grundbuch eingetragen ist/sind: beglaubigte Abschrift des Grundstückskauf-Übergabe- oder Erbbaurechtsvertrages
 2. Einkommenserklärungen nach Formblätter Stabau III a und III b sowie Nachweise für alle zum Haushalt gehörenden Personen mit eigenem Einkommen *
 - a) über das Brutto- und Nettoeinkommender letzten 12 Monate vor der Antragstellung,
 - b) über das Brutto- und Nettoeinkommen der nächsten 12 Monate nach Antragstellung, soweit darüber eine verlässliche Aussage möglich ist,
 - c) Kindergeldbescheid
 - d) bei Selbstständigen: Einkommen der letzten drei Jahre vor der Antragstellung bis aktuell (Steuerbescheide/-erklärungen, BWA, EÜR)
 3. Selbstauskunft *
 4. Erklärung über Baubeginn *
 5. Kopie des (gültigen) Personalausweises oder Reisepasses für Antragsteller
- Zusätzlich, soweit zutreffend:**
6. Erklärung über Elterngeld *
 7. Schwangerschaftsnachweis
 8. Nachweis der Schwerbehinderung
 9. Nachweis über Pflegegeld
 10. Erklärung über Elternzeit

Bei den mit * bezeichneten Unterlagen sind die beigefügten Formblätter zu verwenden.

Bitte achten Sie darauf, dass die zügige Bearbeitung Ihres Antrages nur möglich ist, wenn die Anträge und sämtliche Unterlagen (grundsätzlich 1-fach und DIN A 4) sorgfältig ausgefüllt, in deutsch und vollständig sind.