

Vermieter (Vorname, Name, Anschrift, Tel.)

Landratsamt Passau - Aktenzeichen: _____

Mietbescheinigung - zur Vorlage beim Sachgebiet 33 im Landratsamt Passau

Mieter (Vorname, Name)

hat von mir/will von uns als Hauptmieter Untermieter folgende Räumlichkeiten gemietet / anmieten:

| Mietbeginn genaues Einzugsdatum | Gesamtfläche der Wohnung qm | Bei Untervermietung untervermietete Wohnfläche qm | Gesamtfläche (Gesamtheit aller Wohnflächen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt) qm | Heizenergieträger <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> _____ |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung Ja Nein
 Warmwasserboiler Ja Nein

Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die **Kaltmiete** beträgt seit _____ **monatlich** _____ **EUR.**

Neben der Kaltmiete werden folgende **Kosten monatlich** erhoben:

| | Ja | Nein | EUR |
|--|----|------|-----|
| 1. Betriebskosten | | | |
| a) Kosten der Zentral-/Fernheizung | | | |
| b) Kosten für Warmwasser Werden die Kosten für Warmwasser konkret über getrennte Zähler oder sonstige Vorrichtungen erfasst? | | | |
| c) Kabelanschlussgebühren Ist die Zahlungsverpflichtung durch den Mietvertrag begründet? Ist der Fernsehempfang bereits anderweitig technisch gewährleistet? | | | |
| d) andere Betriebskosten (z.B. Wasser, Abwasser, Müll, Kamin, Versicherungen) | | | |
| 2. Sonstige Kosten | | | |
| a) Untermietzuschlag | | | |
| b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung | | | |
| c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte Ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen anmietbar? | | | |
| d) Kosten für Garage Pkw-Stellplatz Ist die Wohnung auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar? | | | |
| e) Haushaltsstrom | | | |
| f) | | | |
| 3. Zusätzlich bei Untervermietung | | | |
| a) Frühstück | | | |
| b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä. | | | |
| c) Haushaltsstrom | | | |

Die **Gesamtmiete** beträgt danach **monatlich** _____ **EUR.**

Der/die Mieter/in bezahlt die Miete regelmäßig: Ja Nein

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter