

Vermieter (Vorname, Name, Anschrift, Telefon)

Landratsamt Passau

Aktenzeichen:

Mietbescheinigung – zur Vorlage beim Sachgebiet 33 im Landratsamt Passau

Mieter (Vorname, Name, Anschrift)

Zutreffendes bitte

☒ ankreuzen / ausfüllen

hat / will von mir / uns als ☐ Hauptmieter ☐ Untermieter folgende Räumlichkeiten gemietet / anmieten:
Anschrift: _____

Zwischen mir/uns und dem Hauptmieter/Untermieter besteht ein Verwandtschaftsverhältnis: ☐ Ja ☐ Nein

Mietbeginn genaues Einzugsdatum:	Gesamtfläche der Wohnung m ²	Bei Untervermietung untervermietete Wohnfläche m ²	Gesamtfläche (Gesamtheit aller Wohnflächen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt) m ²	Heizenergieträger
				☐ Heizöl ☐ Erdgas ☐ Fernwärme ☐ _____

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung ☐ Ja ☐ Nein

E-Warmwasserboiler ☐ Ja ☐ Nein

Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die Kaltmiete beträgt seit _____ monatlich _____ EUR.

Neben der Kaltmiete werden folgende Kosten monatlich erhoben:

	Ja	Nein	EUR
1. Betriebskosten			
a) Kosten der Zentral-/Fernheizung	☐	☐	
b) Kosten für Warmwasser Werden die Kosten für Warmwasser konkret über getrennte Zähler oder sonstige Vorrichtungen erfasst?	☐	☐	
c) andere Betriebskosten (z.B. Wasser, Abwasser, Müll, Kamin, Versicherungen)	☐	☐	
2. Sonstige Kosten			
a) Untermietzuschlag	☐	☐	
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	☐	☐	
c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte Ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen anmietbar?	☐	☐	
d) Kosten für ☐ Garage ☐ Pkw-Stellplatz Ist die Wohnung auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar?	☐	☐	
e) Haushaltsstrom	☐	☐	
f)	☐	☐	
3. Zusätzlich bei <u>Untervermietung</u>			
a) Frühstück	☐	☐	
b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.	☐	☐	
c) Haushaltsstrom	☐	☐	

Die Gesamtmiete beträgt danach monatlich _____ EUR.

Der/die Mieter/in bezahlt die Miete regelmäßig: ☐ Ja ☐ Nein

(Ort, Datum)

(Unterschrift Vermieter)