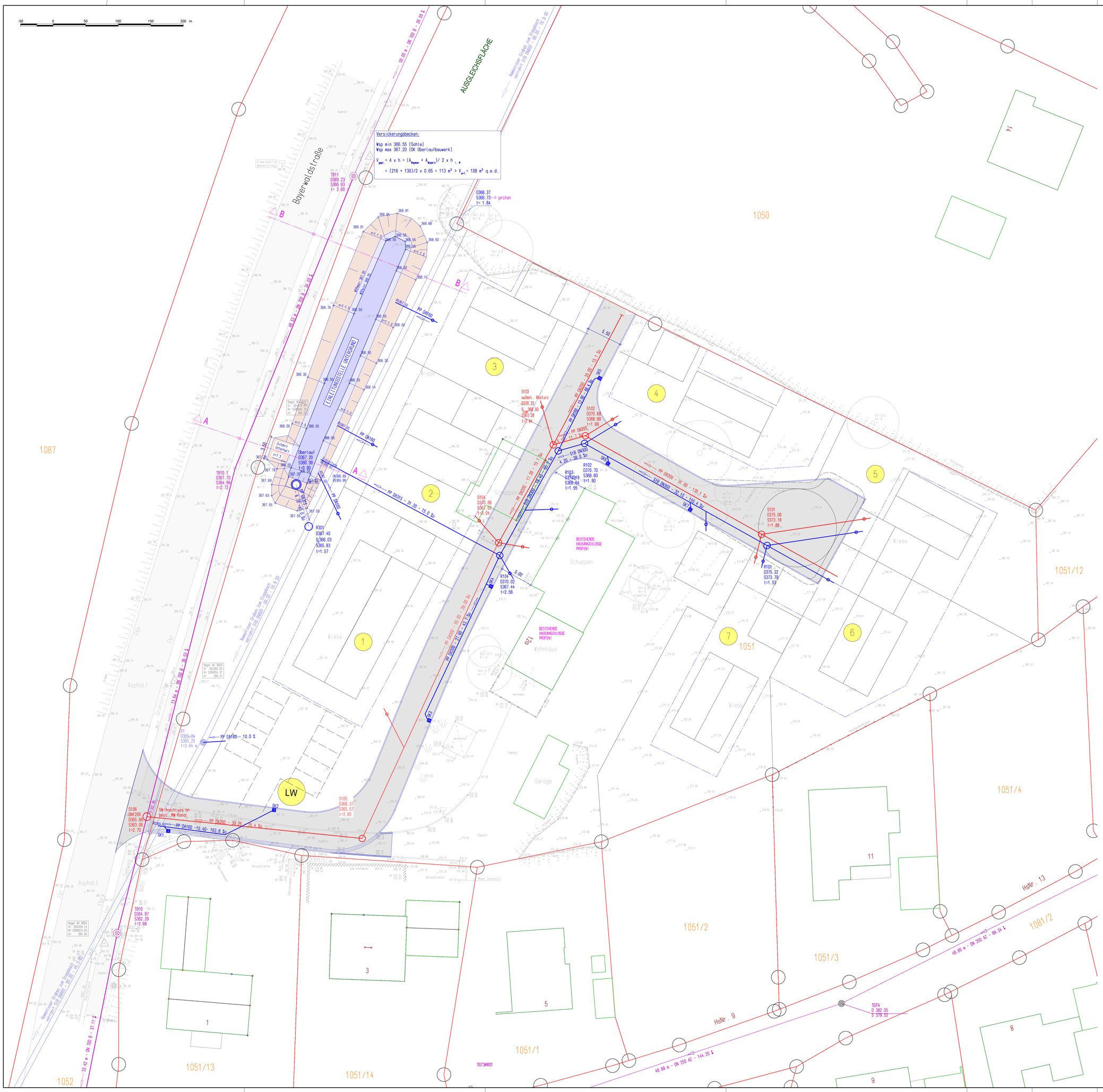

Legende:

Bestand: (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)

- best. Grundstücksgrenze
- best. MW-Kanal
- best. Gewässerverrohrung
- 465.85 Geländehöhe

BPlan:

- Parzellen
- Baugrenze

Planung Kl.:

- Planung allgemein
- Asphalt
- Gehweg
- 446.85 Planungshöhe
- SIB DN 300 / PP DA 200 geppl. RW-Kanal
- geppl. SW-Kanal
- RIGI geppl. RW-Schacht
- DIGI geppl. SW-Schacht
- geppl. Straßeneinlauf 50/50

Digitale Flurkarte (DFK) gem. Zusendung Gemeinde vom 22.01.2026
Koordinatensystem: UTM32 - Höhensystem: DHHN2016 (Status 170)

Zeichenerklärung:

- Trigonometrischer Pkt.
- Pkt. Vermessung (IBW)
- Mauer
- Grenze aufgefunden
- Revisionsschacht
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Gully
- Eingangshöhe
- Zaun
- 465.80 Baum Bestand
- Hochbord/Tiefbord
- Fahrbahnrand
- Leitenstein
- Schild
- Laterne
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant

Hinweis: Alle Angaben im Bestandsplan sind zu prüfen.

Wichtiger Hinweis bzgl. unterirdischer Leitungen, Kabel etc.:
- Die Bestandsvermessung beinhaltet alle vor Ort aufgefundenen Leitungen und Einbauten ohne Anspruch auf Vollständigkeit.
- Leitungsauskünfte wurden nicht eingeholt.
- In jedem Falle sind für die weiteren Planung bzw. vor Baubeginn Bestandsunterlagen der Versorgungsträger einzuholen.

Nr.	Art der Änderung	geänd. am	Name

VORHABEN:
Erschließung BG Bayerwaldstraße
Gemeinde Tiefenbach, Landkreis Passau

ANLAGE: 3
PLAN-NR.: 1049-05

MASSTAB: 1:200
Lageplan

	Datum	Name
gem.	24.03.2026	Wurmlinger
gez.	20.04.2026	ZWu / MPe
gepr.	20.04.2026	Wagmann

VORHABENSTRÄGER:
Gemeinde Tiefenbach
Pilgrimstraße 2
94113 Tiefenbach
Datum Unterschrift

ENTWURFSVERFASSER:
Wagmann Ingenieure GmbH
Passauer Str. 2, 94081 Fürstenzell
Tel. 08502/918100 Fax 918101099
20.04.2026
Datum Unterschrift