

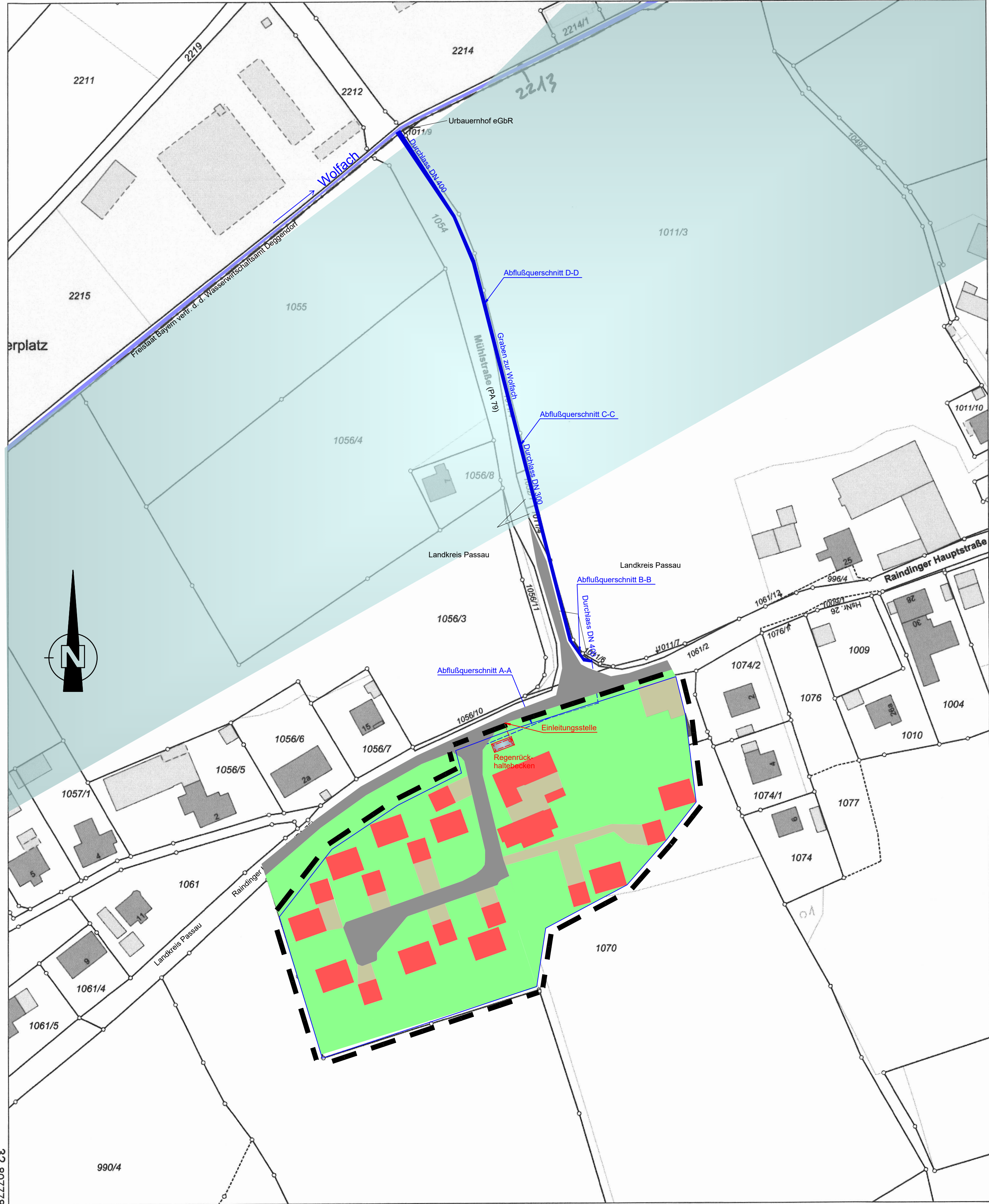


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Vilshofen an der Donau
Kapuzinerstraße 11
94474 Vilshofen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:2000 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV Erstellt am 24.02.2025

Flurstück: 1070
Gemarkung: Sachsenham

Gemeinde: Haarbach
Landkreis: Passau
Bezirk: Niederbayern



Maßstab 1:2000
0 10 30 60
Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Brauneis

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

0,19	(alle Dachflächen; auch geplante erfasst)
0,9	—

0,17	(alle Straßenflächen; auch geplante erfasst, davon PA 75 und PA 79 0,1 ha)
0,9	—

0,11	(alle Hofflächen; auch geplante erfasst)
0,75	—

1,12	(alle Grünflächen; auch geplante erfasst)
0,05	—

Zeichenerklärung

- Wohn-, Amts-, Bürogebäude
 - wassersensibler Bereich
 - Schmutzwasser- (bestehend)
kanal (geplant)
 - Mischwasser- (bestehend)
kanal (geplant)
 - Laubwald
 - Grundstücksgrenze des zu
bebauenden Grundstückes
 - Grundstücksgrenze
(mit Abmarkung)
 - Grünland, Landwirtschaft
 - Grube, Schacht,
Klarbecken, Güllegrube
 - Mast für Hochspannungs-
leitungen
 - Nebengebäude (unbewohnt),
Wirtschaftsgebäude
 - geplanter Neubau
 - auskragende Gebäudeteile
(Überdachung)
 - Regenwasser- (bestehend)
kanal (geplant)
 - Wasserfläche
 - Nadelwald
 - Flurstücksnummer
 - Sträucher
 - Böschung
 - Grenze der Gemeinde
 - Grenze der Gemarkung
 - Baugrenze
 - Umgriff von Teilflächen
 - Dachflächen
 - Asphalt- oder Betonflächen
 - Kies- und Schotterflächen
 - Pflasterflächen
 - Wiesen-, Grünland- und Gartenflächen
- 1 = Nummer der Teilfläche
2 = Ausmaß der Teilfläche [ha]
3 = Abflußbeiwert 'ψ'

Alle Masse in cm bzw. m
Der Bauherr hat eine Bauperrenhaftpflicht- und eine Bauwesenversicherung abzuschließen.

Alle angegebenen Masse sind vom verantwortlichen Unternehmer zu überprüfen!

DIE FISCHEREIBERECHTIGTEN

keine

Index	Änderungen	Geänd. am	Name	Gepr. am	Name
01	Ergänzungen des WWA DEG vom 20.10.2025 eingearbeitet	03.11.2025	J. Pongratz	03.11.2025	J. Pongratz

Diese Zeichnung nebst den zugehörigen Anlagen, Beschreibungen, Berechnungen, usw. und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen nur mit unserer schriftlichen Zustimmung vervielfältigt oder Dritten zur Einsicht überlassen werden. Sie sind auf Verlangen zurückzugeben.

Vorhaben:		Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser der Wohnbaufläche "WA Raining-West" in einen Graben zur Wolfach, Fl. Nr. 1061/2 der Gemarkung Sachsenham		Anlage:		3.3	
Antragsteller:		Gemeinde Haarbach Hauptstraße 11 94542 Haarbach		Plan-Nr.:			
Maßstab:		1/1000		Planbezeichnung:		Lageplan	
Entwurfsverfasser:		PONGRATZ INGENIEURBÜRO EIN NEUES PLANEN GMBH & CO. KG		Ausgabe vom:		---	
Kronleiten, 03.11.2025		Haarbach, 03.11.2025		Ersatz für:		---	
entw.		02/2025		J. Pongratz			
gez.		02/2025		A.-L. Gotzler			
gepr.		11/2025		J. Pongratz			

H/B = 594 / 700 (0.42m²)

Allplan 2025