

Az: _____

Erforderliche Angaben zum Antrag auf Vorbescheid bzw. Baugenehmigung für einen im Außenbereich privilegiert zulässigen Ersatzbau i. S. v. § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB

1. Angaben zum vorhandenen Gebäude

1.1 Baujahr: _____

1.2 Größe: Zahl der Wohnungen: _____

Wohnfläche gesamt: _____

1.3 Handelt es sich um ein reines Wohngebäude? ja nein

wenn nein: Welche sonstigen Nutzungen? _____

1.4 Bauherr/-in: _____

1.5 Baugenehmigungsnummer/Aktenzeichen: _____

1.6 Eigentumsverhältnisse des Grundstücks in den letzten 10 Jahren:

von	-	bis	Eigentümer/-in
_____		_____	_____
_____		_____	_____
_____		_____	_____

1.7 Ist das Wohngebäude derzeit

- a) bewohnt? ja nein
- b) vermietet? ja nein
- c) gewerblich genutzt? ja nein

1.8 Von wem wurde das Gebäude in den letzten 10 Jahren bewohnt?

von	-	bis	bewohnt von
_____		_____	_____
_____		_____	_____
_____		_____	_____

2. Wodurch wurde der/die Antragsteller/-in Eigentümer/-in des Baugrundstücks?

- Kauf
- Überlassung/Schenkung
- Erbschaft
- _____

am _____ von _____ (Vorbesitzer)

3. Angaben zum geplanten Ersatzbau

3.1 Welche Nutzung ist für den Ersatzbau vorgesehen?

- Ferienwohnung
- Wohnung zur Vermietung
- Wohnung zur Eigennutzung
- _____

3.2 Von wem soll der Ersatzbau künftig genutzt werden? Bitte geben Sie ggf. das Verwandtschaftsverhältnis zum/zur Antragsteller/-in an:

4. Warum soll das bestehende Gebäude beseitigt werden?

Für die Richtigkeit der Angaben:

Ort

Datum

Unterschrift des/-r Bauherrn/-in

ggf. Unterschrift des/-r Eigentümers/-in