

# Angaben zum Mietobjekt

Absender: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Landratsamt Passau  
 FB 4.01 - Unterkünfte  
 Domplatz 11  
 94032 Passau

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Straße u. Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

**Lage des Mietobjekts:**

(nur ausfüllen, wenn abweichend vom Absender) Straße u. Haus-Nr. \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Gesamtfläche der Wohnung _____ qm	Bei Untervermietung untervermietete Wohnfläche _____ qm	Gesamtfläche (Gesamtheit aller Wohnflächen) des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt _____ qm	Heizenergieträger <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Sonstiges
---	---	--	---

**Es wird bestätigt, dass die baurechtliche Genehmigung für die/das zu vermietende Wohnung/Gebäude besteht.**

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung     Ja     Nein

Erfolgt Warmwassererzeugung über die Heizungsanlage     Ja     Nein

**Als Sammelheizung** ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die **Kaltmiete** beträgt **monatlich** \_\_\_\_\_ **EUR**

Neben der Kaltmiete werden folgende **Kosten monatlich** erhoben:

	Ja	EUR
<b>1. Betriebskosten</b>		
a) Kosten der Zentral-/Fernheizung _____	<input type="checkbox"/>	_____
b) Kabelanschlußgebühren _____	<input type="checkbox"/>	_____
Ist die Zahlungsverpflichtung durch den Mietvertrag begründet? _____	<input type="checkbox"/>	_____
Ist der Fernsehempfang bereits anderweitig technisch gewährleistet? _____	<input type="checkbox"/>	_____
c) Andere Betriebskosten z.B. Kaminkehrer, Müllabfuhr usw. (gesamter Betrag) _____	<input type="checkbox"/>	_____
<b>2. Sonstige Kosten</b>		
a) Untermietzuschlag _____	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung _____	<input type="checkbox"/>	_____
c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte _____	<input type="checkbox"/>	_____
Ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen anmietbar? _____	<input type="checkbox"/>	_____
d) Kosten für <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Pkw-Stellplatz _____	<input type="checkbox"/>	_____
Ist die Wohnung auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar? _____ nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
e) Haushaltsstrom _____	<input type="checkbox"/>	_____
f) _____	<input type="checkbox"/>	_____
<b>3. Zusätzlich bei Untervermietung</b>		
a) Frühstück _____	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä. _____	<input type="checkbox"/>	_____
c) Haushaltsstrom _____	<input type="checkbox"/>	_____
Die <b>Gesamtmiete</b> beträgt danach <b>monatlich</b>		_____

Datenschutzerklärung:     **Ich bin einverstanden**

Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise auf Seite 2.

# Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Bearbeitung der Wohnraumbörse für anerkannte Flüchtlinge:

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist das Landratsamt Passau, Domplatz 11, 94032 Passau, Tel.: 0851/397-1, email: [info@landkreis-passau.de](mailto:info@landkreis-passau.de).

Den behördlichen Datenschutzbeauftragten können Sie unter o.g. Adresse, via E-Mail unter [datenschutz@landkreis-passau.de](mailto:datenschutz@landkreis-passau.de) oder telefonisch unter 0851/397- 771 erreichen.

Der Zweck der Datenverarbeitung ist ausschließlich auf die Bearbeitung des von Ihnen abgegebenen Mietangebots beschränkt.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO (Einwilligung).

Wir werden die Daten mittels unverschlüsselter E-Mail an inländische dritte Stellen, die im Bereich der Betreuung und Unterstützung anerkannter Flüchtlinge im Landkreis tätig sind, weiterleiten.

## **Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:**

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri. Dieser ist schriftlich unter dem Postfach 22 12 19, 80502 München, erreichbar. Persönlich können Sie unter der Adresse Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, mit ihm Kontakt aufnehmen. Seine Telefonnummer lautet: 089 212672-0; E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

Wenn Sie in die Verarbeitung durch das Landratsamt Passau durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Das Landratsamt Passau benötigt Ihre Daten, um Ihre Angaben zum Mietobjekt bearbeiten zu können.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.