

**Bodenrichtwerte
des
Landkreises Passau
für baureifes Land und
landwirtschaftliche Flächen
2013 / 2014**



Erläuterung der Bodenrichtwerte

1. Gemäß § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Passau die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) vom 05. April 2005 (GVBl. Nr. 7/2005 S. 88) zum Stichtag 31.12.2014 ermittelt.
2. Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit ortsüblichen Zustands- und Beschaffenheitsmerkmalen. Der Bodenrichtwert versteht sich als Orientierungswert und ist nicht mit dem Verkehrswert eines Grundstücks gleich zu setzen.
3. Der Bodenrichtwert wurde abgeleitet aus der Kaufpreissammlung für die Jahre 2013 und 2014. Dabei wurde der Richtwert ermittelt für den jeweiligen Hauptort und die restlichen Gemeindeteile sowie für bestimmte Zonen und für Bebauungsplanbereiche. Soweit die beiliegenden Karten Bebauungsplanbereiche betreffen, beziehen sich die angegebenen Quadratmeterpreise nur auf die in diesen Bereichen ausgewiesenen Bauflächen. Soweit sich insbesondere bei der Ermittlung der Werte für die restlichen Gemeindeteile, für Gewerbegrundstücke, Zentren u. Kurgebiete aus der Kaufpreissammlung keine brauchbaren Kaufpreise ergaben, wurden sie von den Werten vergleichbarer Gemeinden abgeleitet bzw. geschätzt. Bei der Festlegung der Werte wurde zur Unterstützung eine gemeindliche Auskunft eingeholt bzw. eine Internet-Abfrage durchgeführt.
In bebauten Gebieten wurde der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen wurden nur im landwirtschaftlichen Verkehr übliche Verkäufe zu Grunde gelegt. Vom gewöhnlichen Marktwert nach oben und unten erheblich abweichende Werte blieben außer Betracht. Beim Fehlen ausreichender Vergleichsverkäufe wurden hilfsweise Verkäufe aus den Vorjahren herangezogen oder eine Ableitung aus den Nachbargemeinden bzw. aus den Nachbargemarkungen vorgenommen.

Bodenrichtwerte für Waldflächen wurden nicht ermittelt.

4. Die Bodenrichtwertliste enthält keine Aussage zu Grundstücken in Weilern und sonstigen Außenbereichslagen. Derartige Grundstücke können nicht pauschal bewertet werden, da ihr Wert von einer Vielzahl von speziellen Wertmerkmalen bestimmt wird.
5. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen eines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.
6. Die Bodenrichtwerte wurden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.
7. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist.
8. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung und den Baugenehmigungsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten, noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Aicha v. Wald	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Aicha v. Wald	30,00 €	55,00 €			20,00 €	35,00 €		
Ortsmitte				60,00 €				
Weferting	20,00 €	45,00 €						
Wiesing	22,00 €	53,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Aicha v. Wald	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,20 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

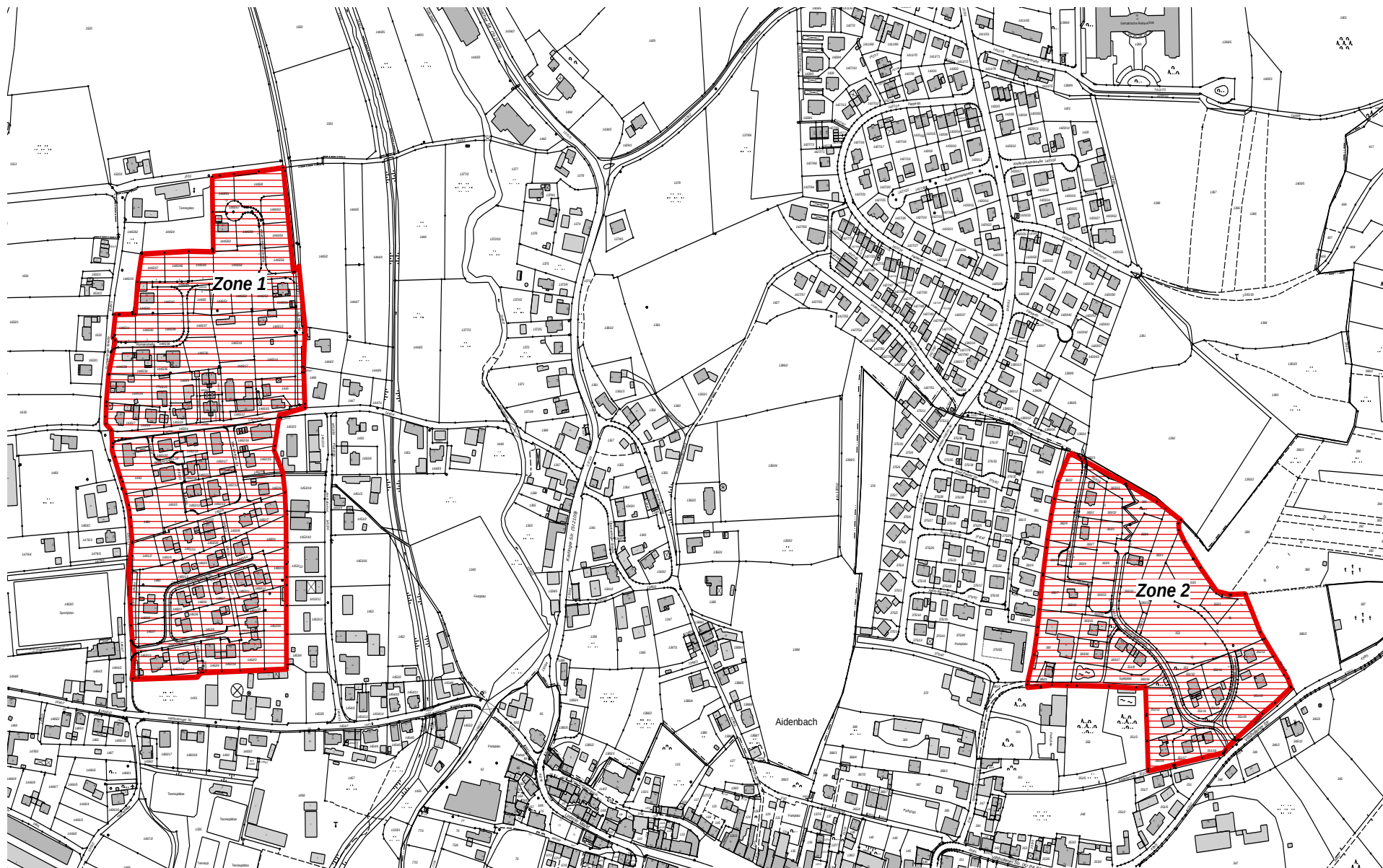
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Aidenbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Aidenbach	25,00 €	50,00 €			13,00 €			
Zentrum				100,00				
Zone 1	35,00 €	62,00 €						
Zone 2	25,00 €	40,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Aidenbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Aldersbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Aldersbach	30,00 €	57,00 €			13,00 €	22,00 €		
Zentrum				110,00 €				
Walchsing	20,00 €	45,00 €						
Pörndorf	23,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €			10,00 €			

Aldersbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Aldersbach / Haidenburg / Walchsing	5,00 €
Pörndorf	5,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

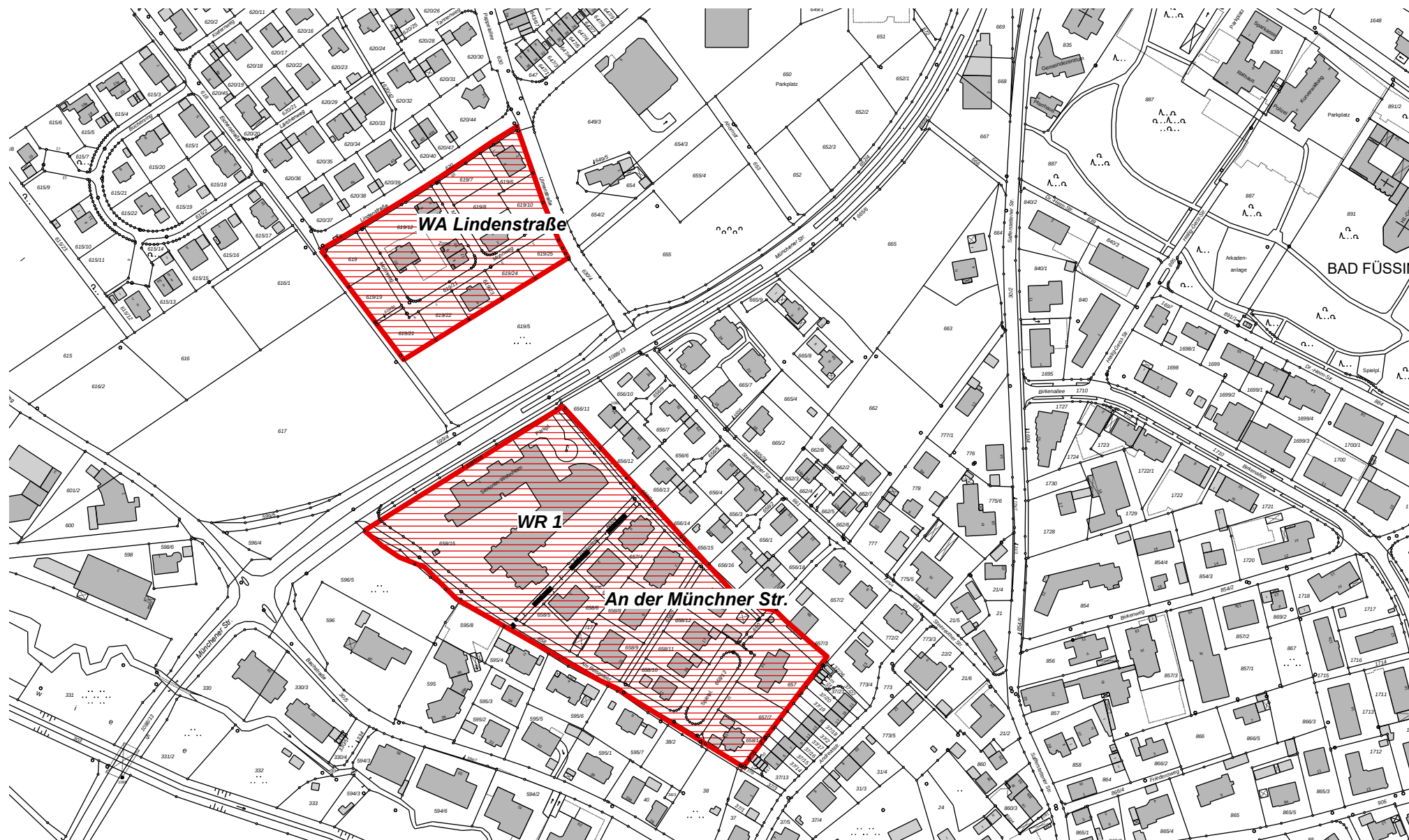
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Bad Füssing	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Bad Füssing / Safferstetten	90,00 €	120,00 €						
Beb.-Plan „WA Lindenstraße“		285,00 €						
Kurgebiet								270,00 €
Beb.-Plan „An der Münchner Str.“ <u>ohne</u> WR 1		210,00 €						
Egglfing	40,00 €	76,00 €						
Würding	47,00 €	86,00 €						
Aigen a. Inn	33,00 €	60,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	50,00 €						

Bad Füssing	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	6,80 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

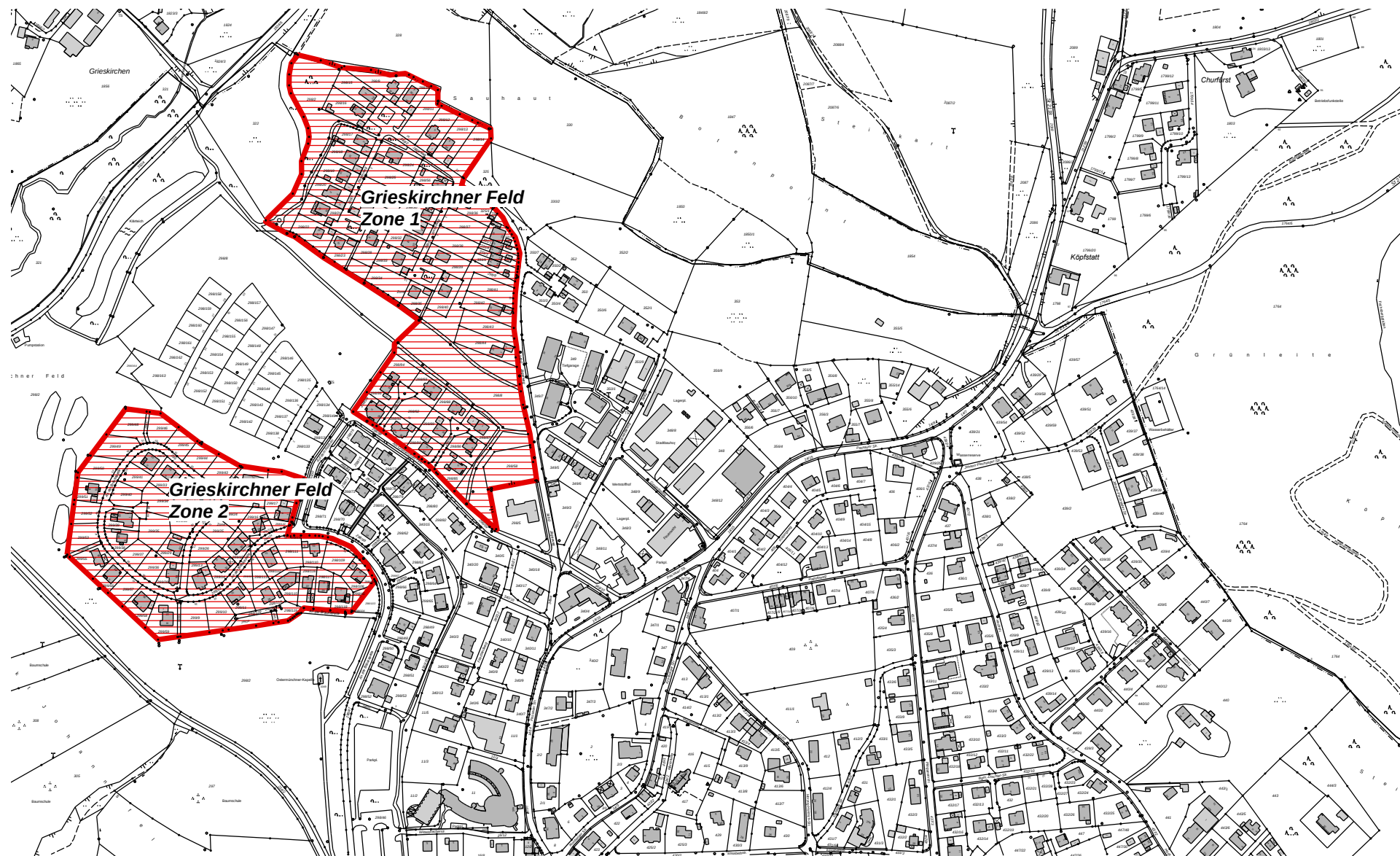
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Bad Griesbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Bad Griesbach	75,00 €	100,00 €						
Grieskirchner Feld Zone 1	43,00 €	75,00 €						
Grieskirchner Feld Zone 2	95,00 €	125,00 €						
Zentrum				190,00 €				
Kurgebiet								220,00 €
Karpfham Beb.-Plan „Golfdorf“		80,00 €						
Karpfham	42,00 €	65,00 €			20,00 €			
Singham	42,00 €	65,00 €						
Schwaim	42,00 €	65,00 €						
Restgemeinden	22,00 €	42,00 €						

Bad Griesbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Bad Griesbach / Karpfham / Reutern / St. Salvator	6,00 €
Buchet	3,00 €
Weng	4,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Beutelsbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Beutelsbach	25,00 €	40,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	33,00 €						

Beutelsbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,70 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Breitenberg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Breitenberg	20,00 €	35,00 €						

Breitenberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,90 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Büchlberg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Büchlberg	40,00 €	65,00 €			22,00 €			
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Büchlberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Eging a. See	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Eging a. See	37,00 €	62,00 €			18,00 €	26,00 €		
Zentrum				90,00 €				
Rohrbach	31,00 €	54,00 €						
Loipfering	31,00 €	54,00 €						
Restgemeinden	23,00 €	44,00 €						

Eging a. See	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

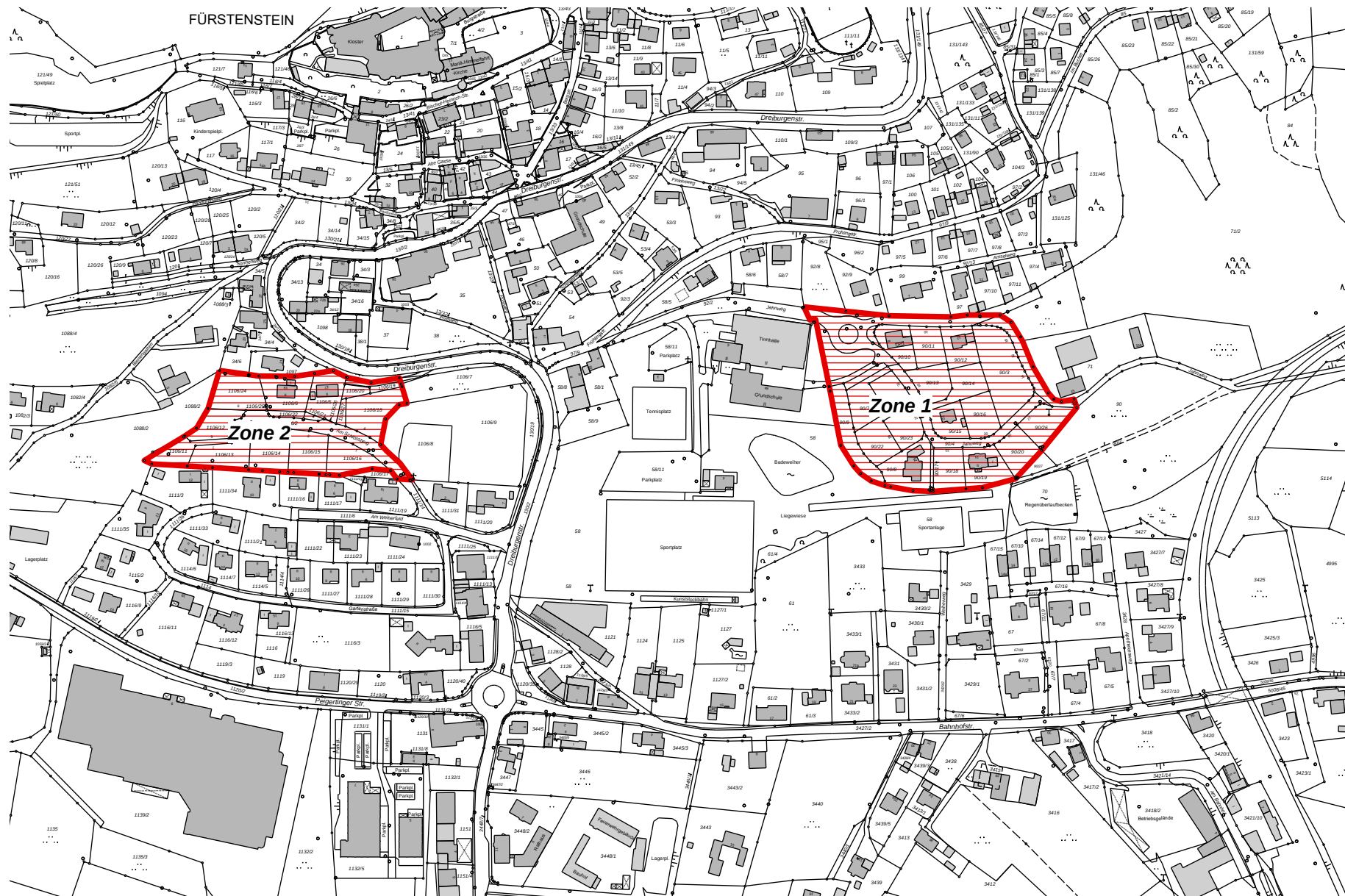
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Fürstenstein	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Fürstenstein	20,00 €	42,00 €						
Zone 1		35,00 €						
Zone 2		54,00 €						
Oberpolling	20,00 €	42,00 €						
Nammering	20,00 €	42,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	35,00 €						

Fürstenstein	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

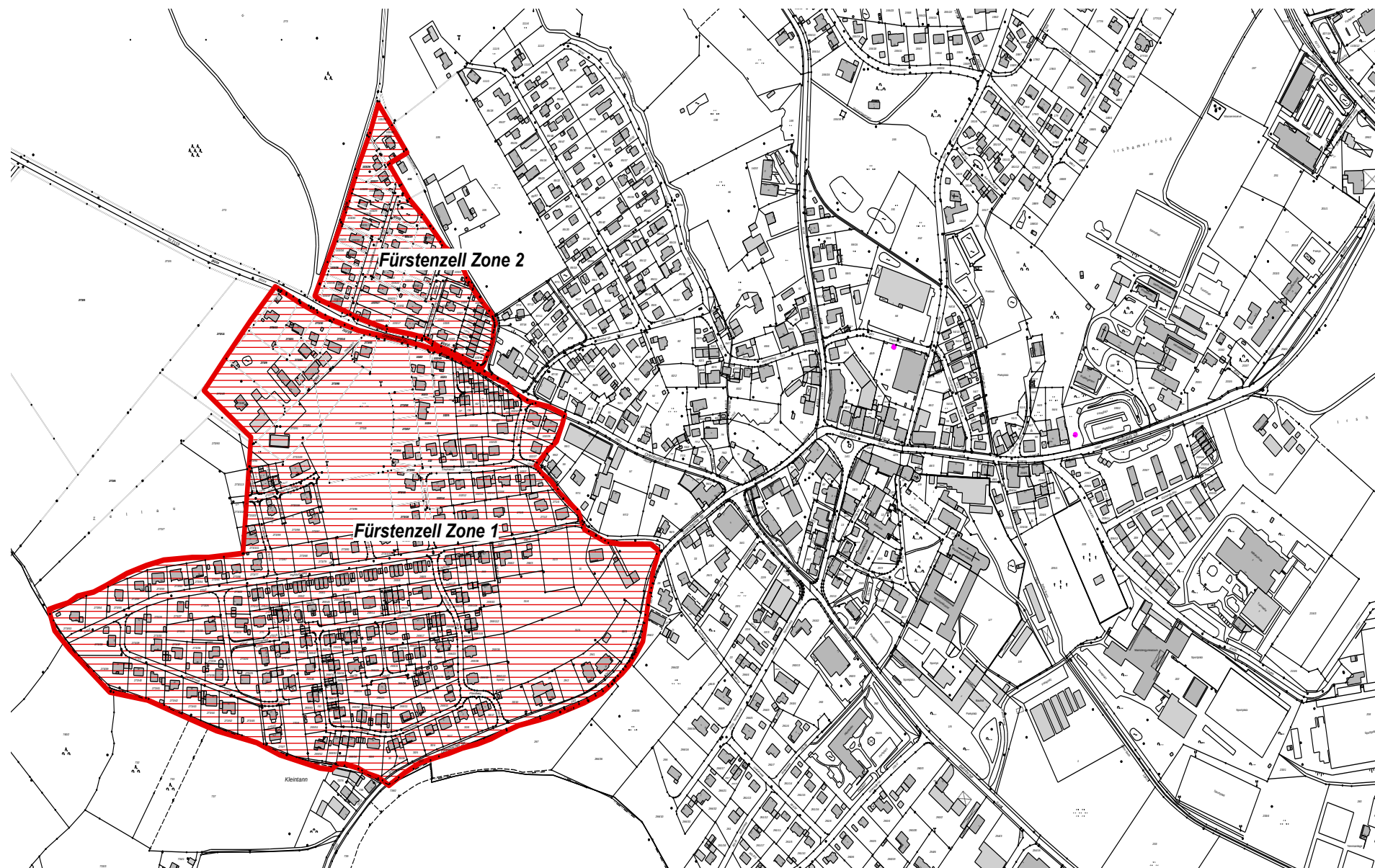
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

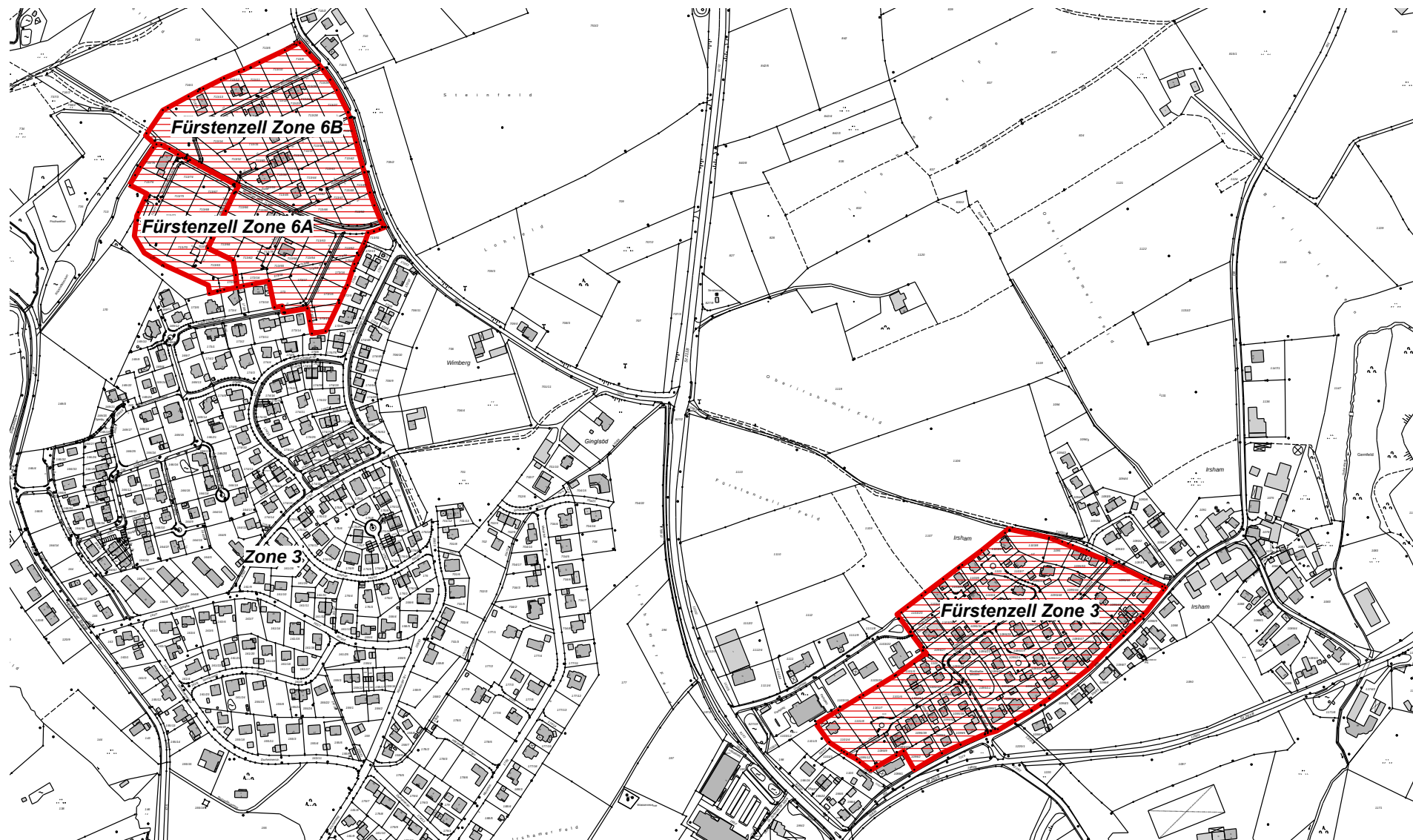
Fürstenzell	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Fürstenzell	60,00 €	85,00 €			17,00 €	28,00 €		
Zentrum				125,00 €				
Zone 1	45,00 €	75,00 €						
Zone 2	30,00 €	65,00 €						
Zone 3	60,00 €	80,00 €						
Zone 4	-	60,00 €						
Zone 6A	66,00 €	110,00 €						
Zone 6B	51,00 €	95,00 €						
Bad Höhenstadt	30,00 €	55,00 €						
Bad Höhenstadt Zone 5	45,00 €	70,00 €						
Engertsham	20,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	45,00 €						

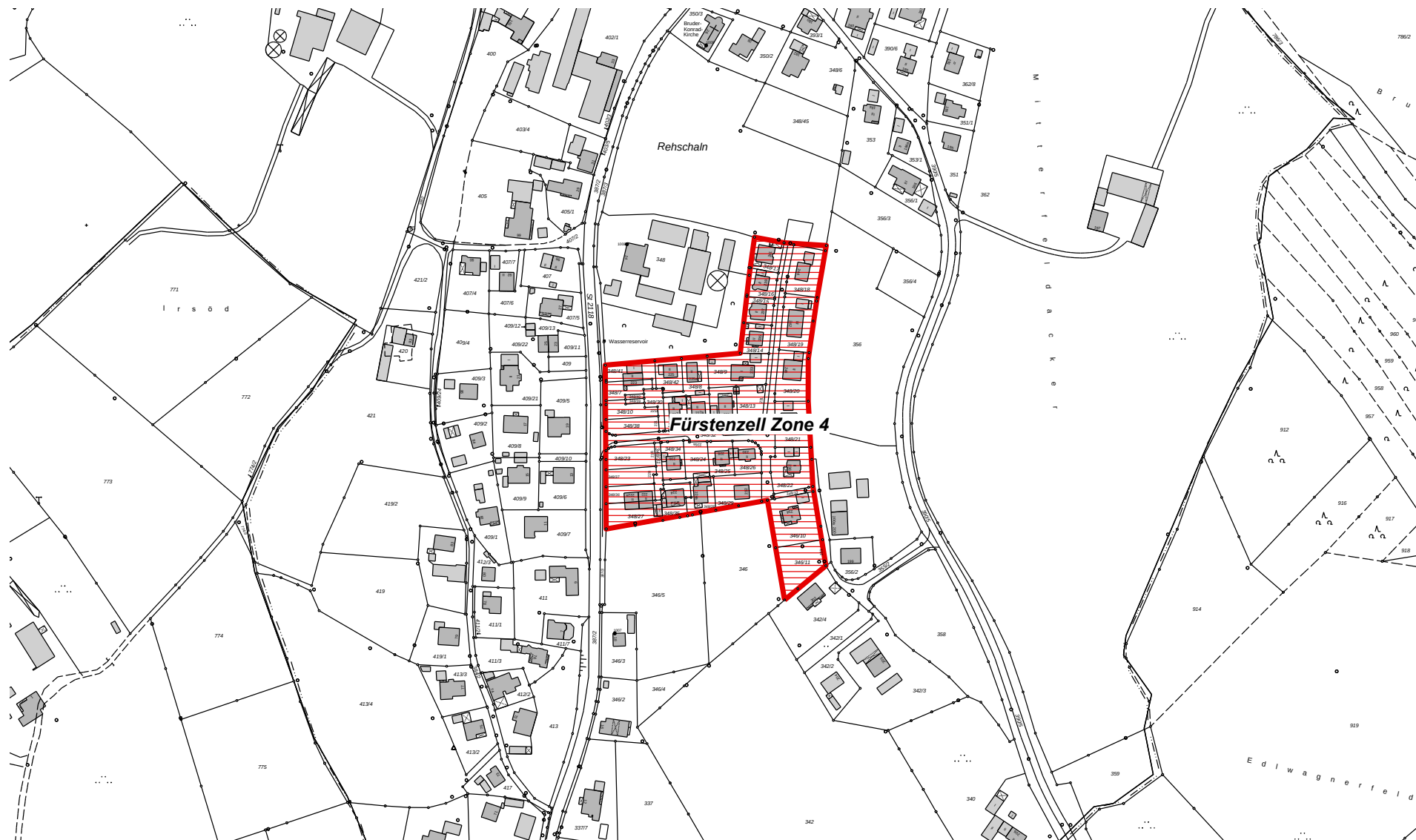
Fürstenzell	landwirtschaftliche Nutzflächen
Fürstenzell	6,70 €
Altenmarkt	5,00 €
Bad Höhenstadt / Engertsham	6,00 €
Voglarn	4,00 €

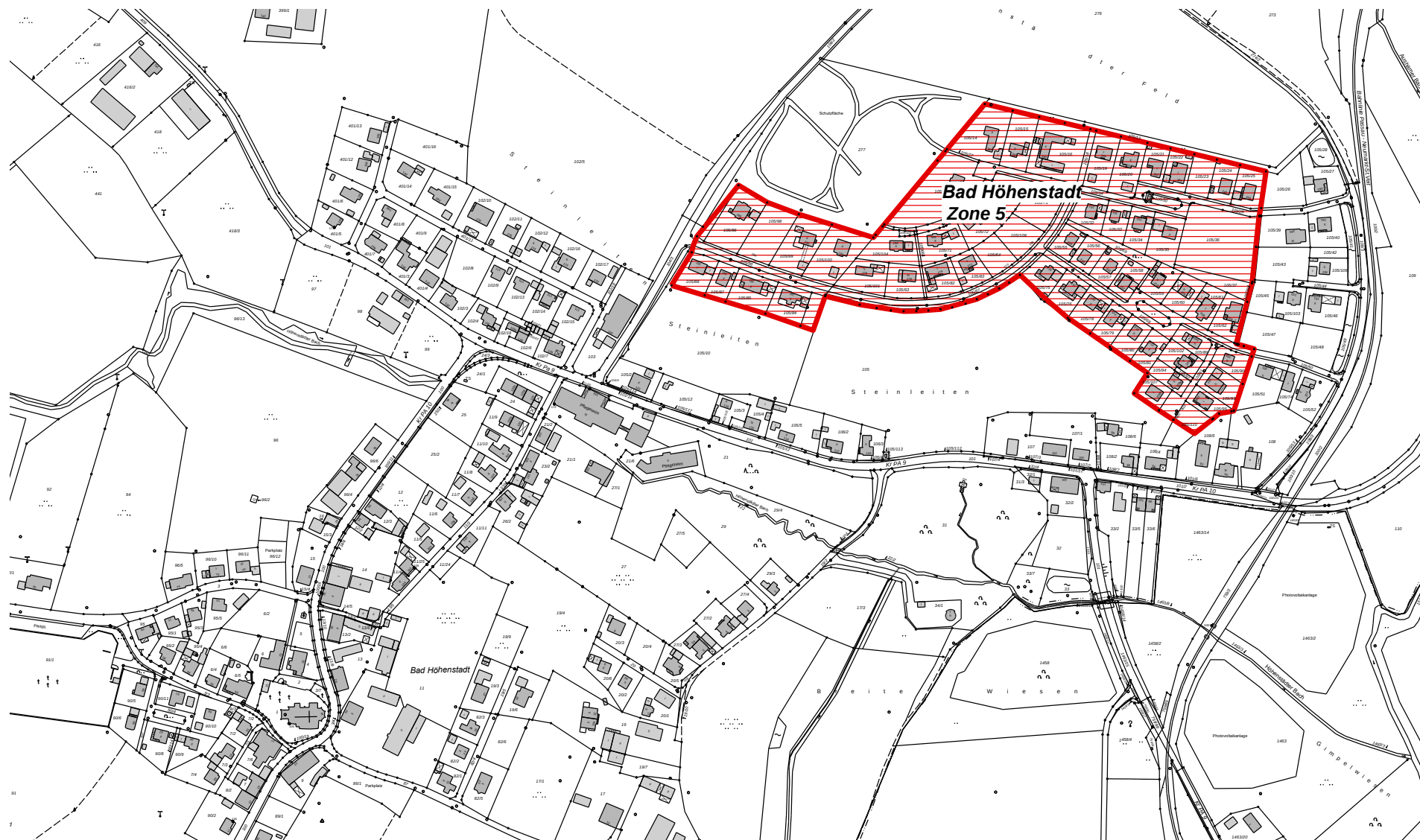
¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei









Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

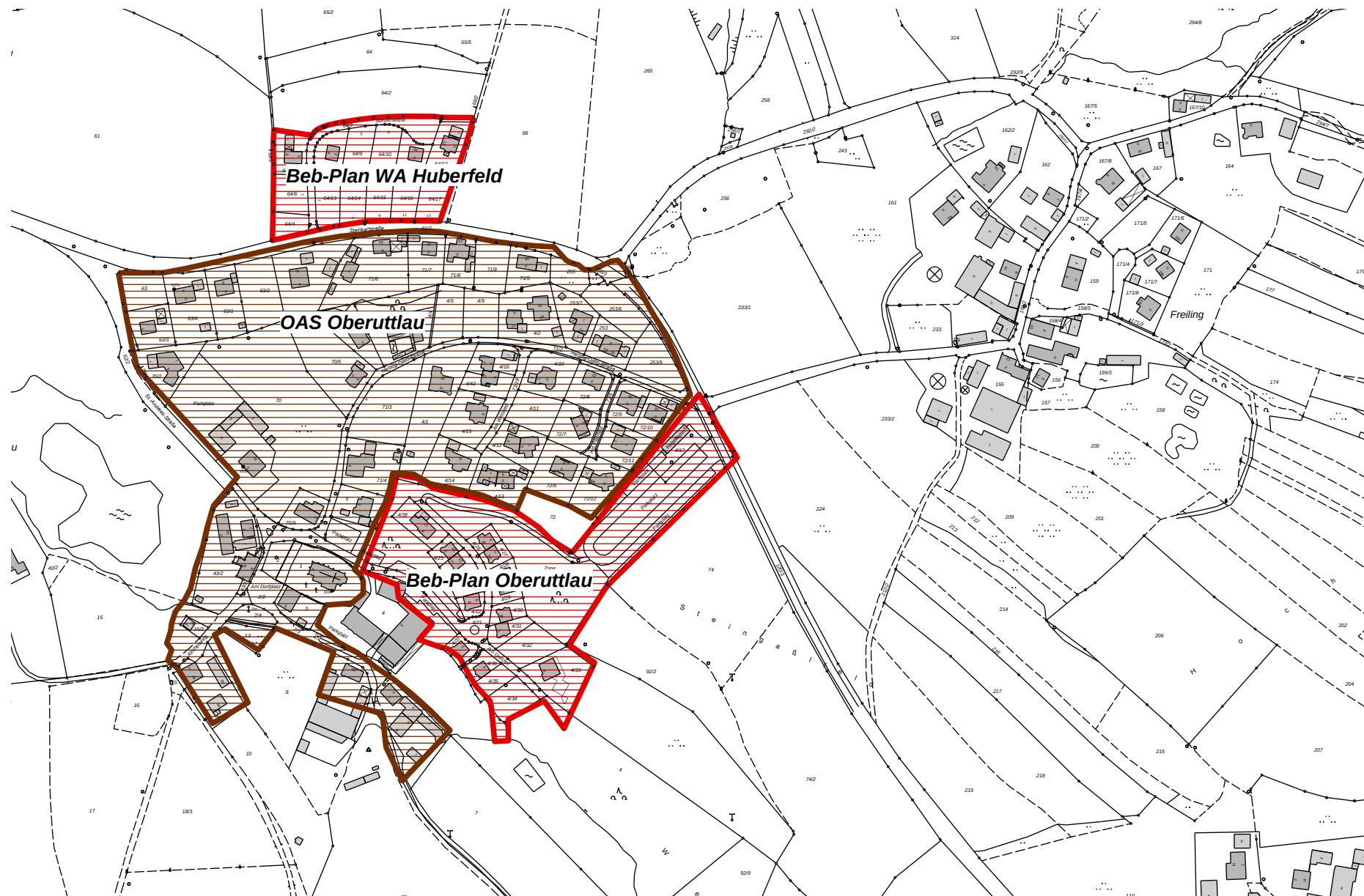
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Haarbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Haarbach	30,00 €	55,00 €						
Ortsabrundungs- satzung Oberuttlau	60,00 €	80,00 €						
Beb.-Plan „Oberuttlau“	-	165,00 €						
Beb.-Plan „WA Huberfeld“		80,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	47,00 €						

Haarbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,30 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

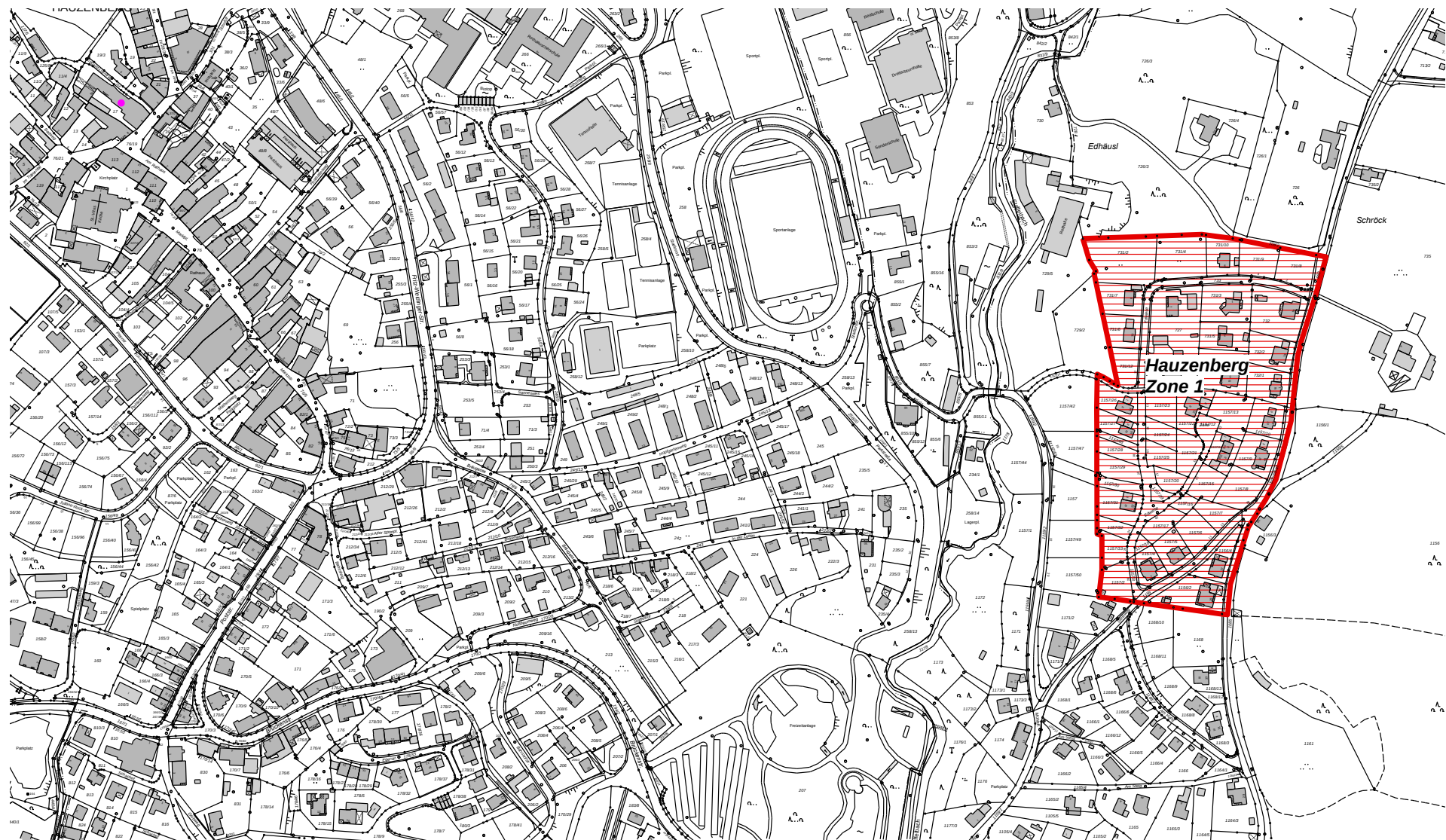
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

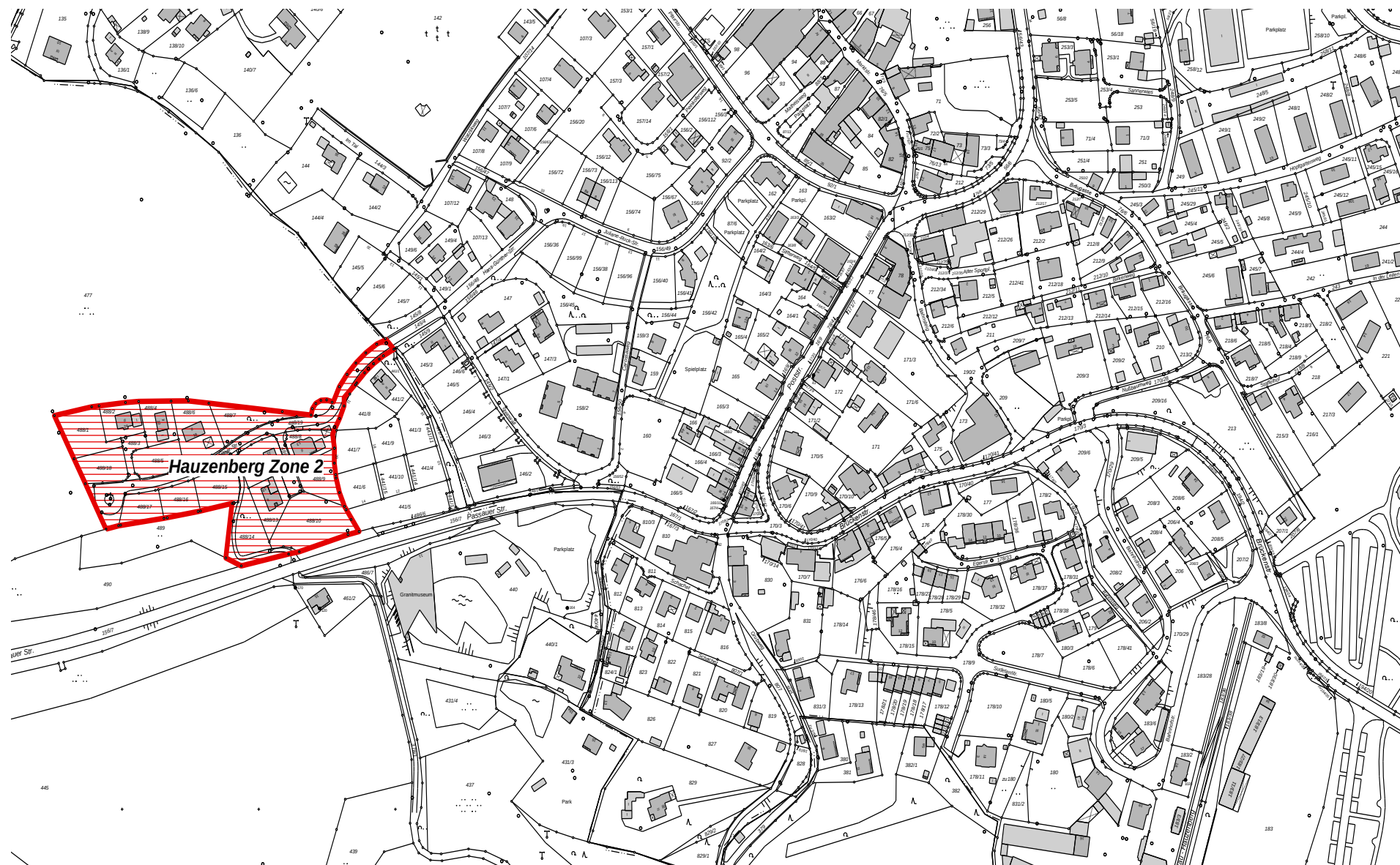
Hauzenberg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Hauzenberg	60,00 €	85,00 €						
Zone 1		75,00 €						
Zone 2	60,00 €	80,00 €						
Zentrum				125,00 €				
Jahrdorf	50,00 €	75,00 €			20,00 €	32,00 €		
Oberkümmering	40,00 €	65,00 €			15,00 €			
Germannsdorf	40,00 €	65,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Hauzenberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,40 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Hofkirchen	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Hofkirchen	22,00 €	48,00 €			15,00 €	23,00 €		
Garham	25,00 €	48,00 €			15,00 €	23,00 €		
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Hofkirchen	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

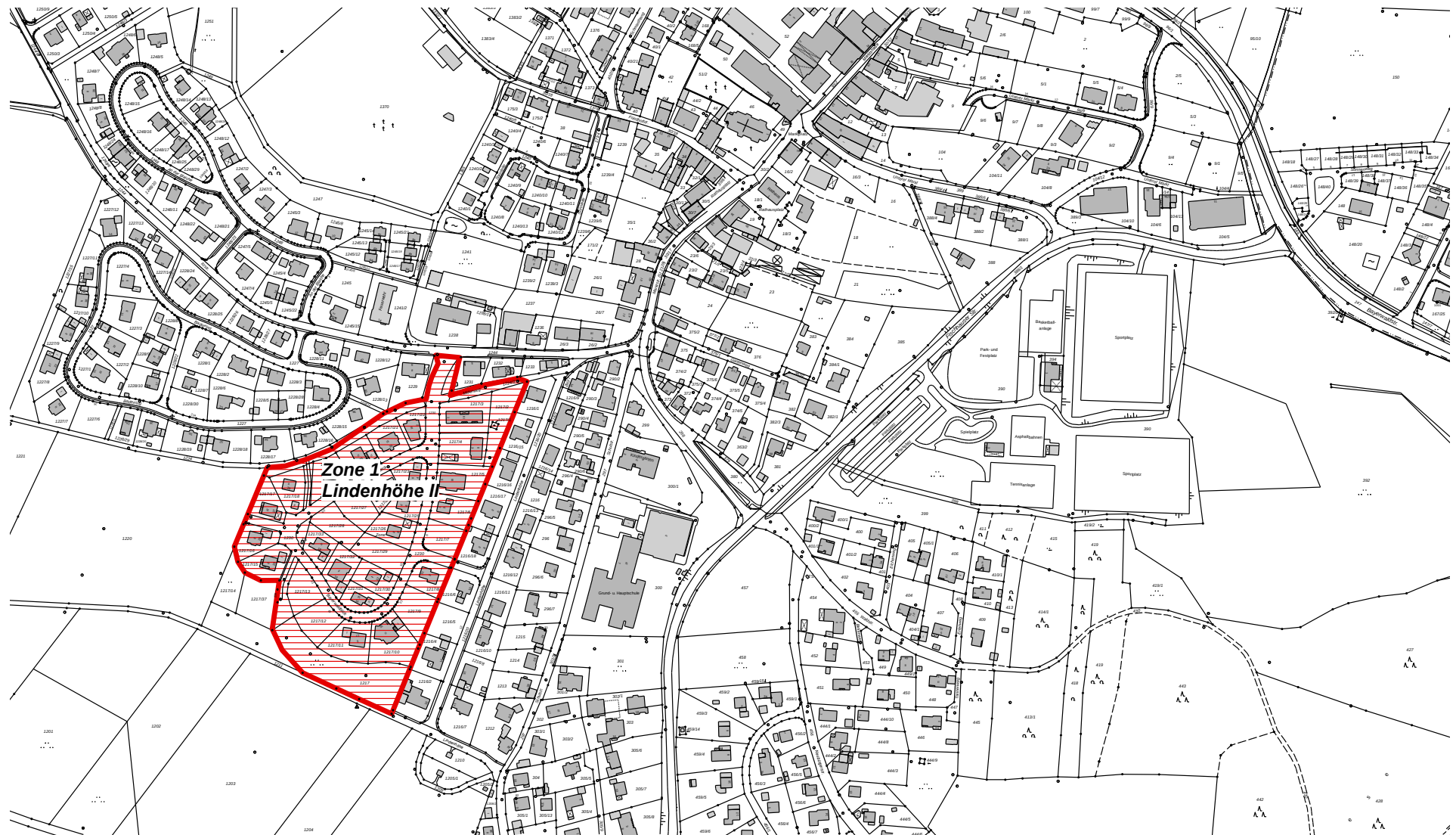
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Hutthurm	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Hutthurm	42,00 €	65,00 €			14,00 €	27,00 €		
Zentrum				100,00				
Zone 1 „Lindenhöhe II“	35,00 €	75,00 €						
Prag	25,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €						

Hutthurm	landwirtschaftliche Nutzflächen
Hutthurm / Leoprechting	3,30 €
Prag / München	2,70 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

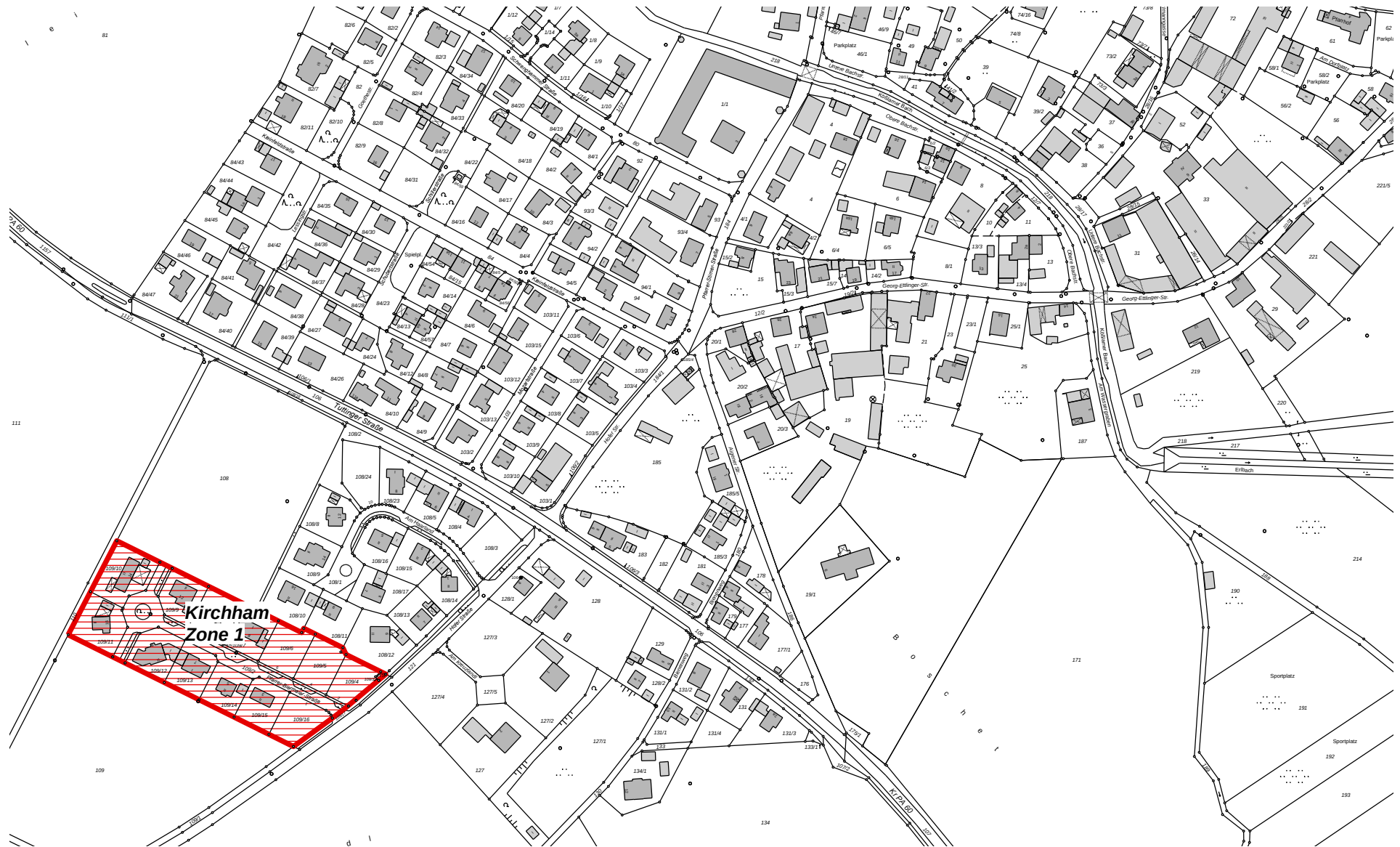
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Kirchham	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Kirchham	70,00 €	100,00 €						
Zone 1	38,00 €	64,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	35,00 €				22,00 €		

Kirchham	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	6,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Kößlarn	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Kößlarn / Hubreith	26,00 €	52,00 €						
Restgemeinden	18,00 €	35,00 €						

Kößlarn	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,40 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Malching	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Malching	25,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	18,00 €	35,00 €						

Malching	landwirtschaftliche Nutzflächen
Malching Süd	6,30 €
Malching Nordost	6,50 €
Malching Nordwest	3,40 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

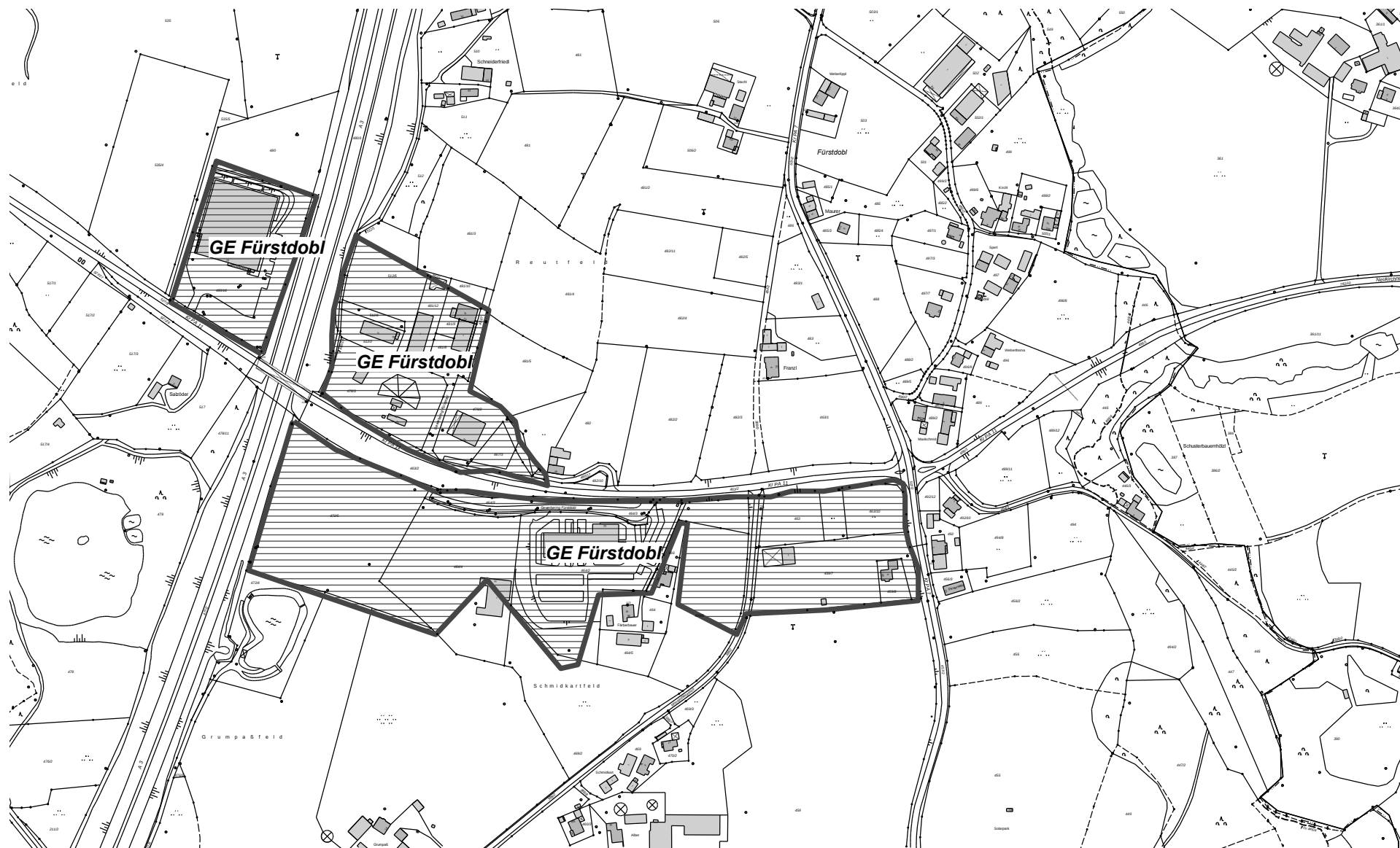
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Neuburg a. Inn	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Neuburg a. Inn	65,00 €	100,00 €						
Dommelstadl	70,00 €	105,00 €						
Gewerbegebiet Fürstdobl					18,00 €			
Neukirchen a. Inn	65,00 €	100,00 €						
Kurzeichet	50,00 €	85,00 €						
Pfenningbach	55,00 €	90,00 €						
Restgemeinden	30,00 €	50,00 €						

Neuburg a. Inn	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	5,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

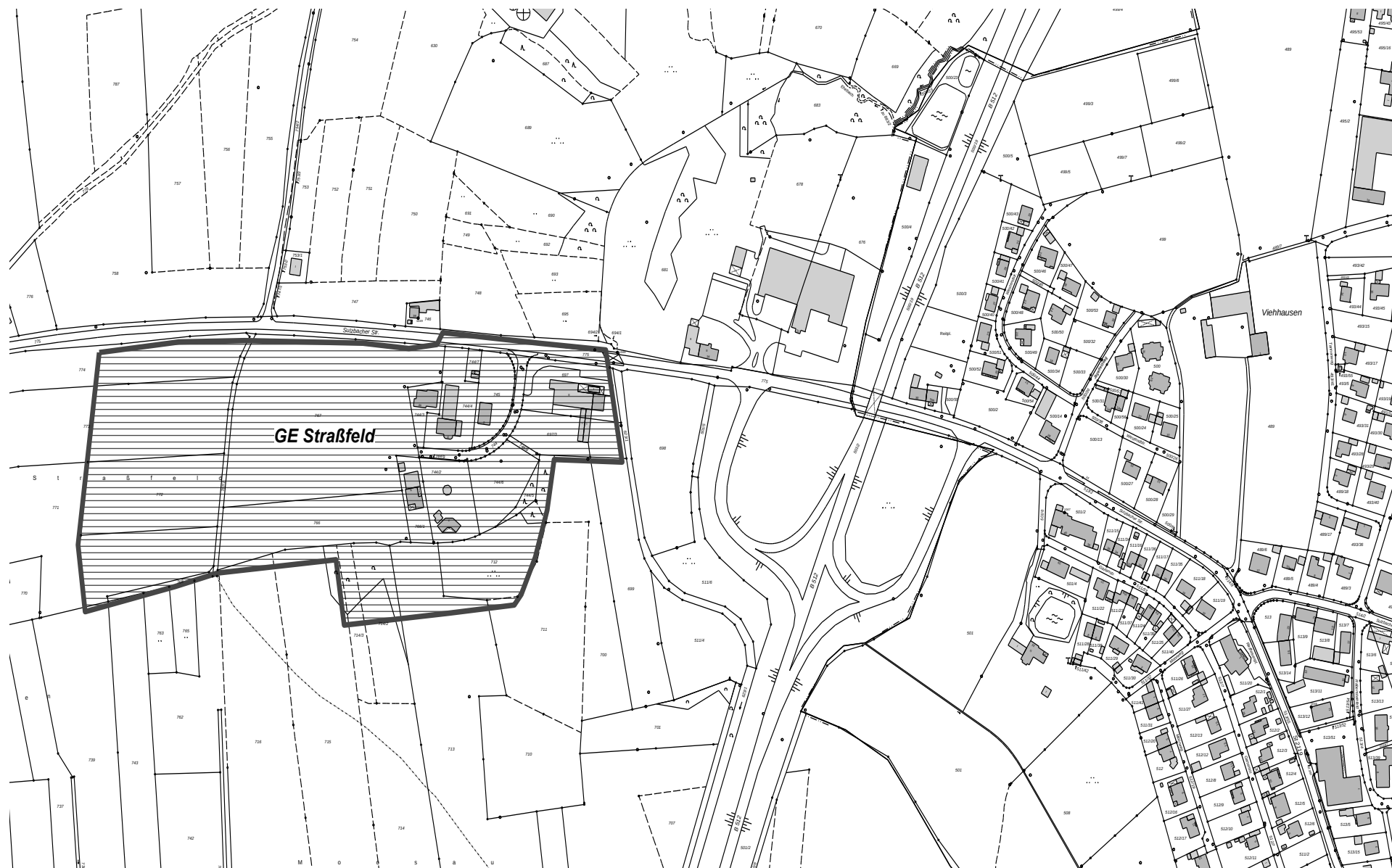
Neuhaus a. Inn	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Neuhaus a. Inn	53,00 €	78,00 €						
Vornbach	53,00 €	78,00 €						
Gewerbegebiet Hartham					15,00 €	25,00 €		
Gewerbegebiet Straßfeld					15,00 €			
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Neuhaus a. Inn	landwirtschaftliche Nutzflächen
Neuhaus a. Inn / Vornbach	4,70 €
Mittich	6,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

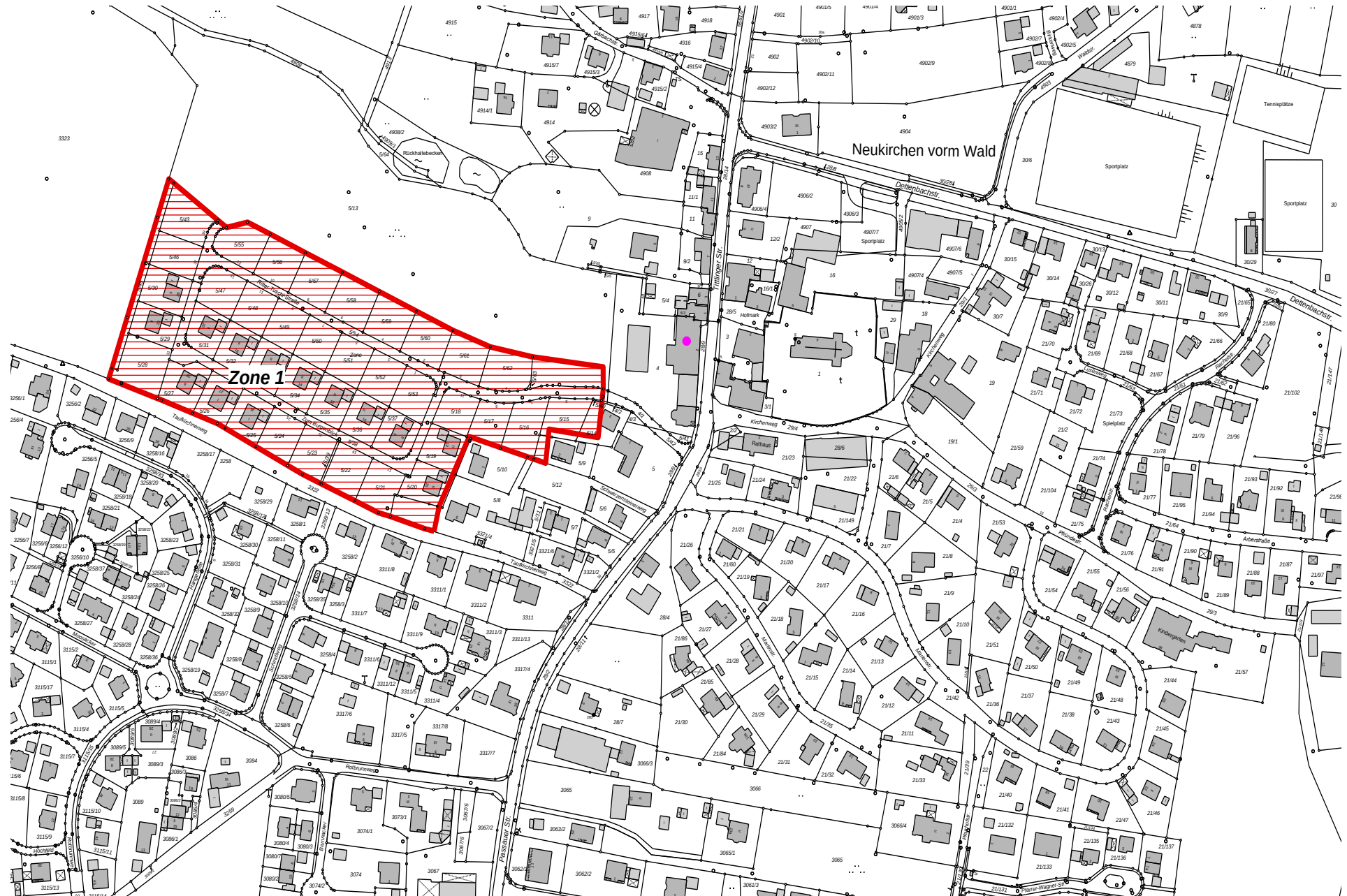
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Neukirchen v. Wald	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Neukirchen v. Wald	40,00 €	70,00 €			17,00 €	38,00 €		
Zone 1		85,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Neukirchen v. Wald	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,60 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

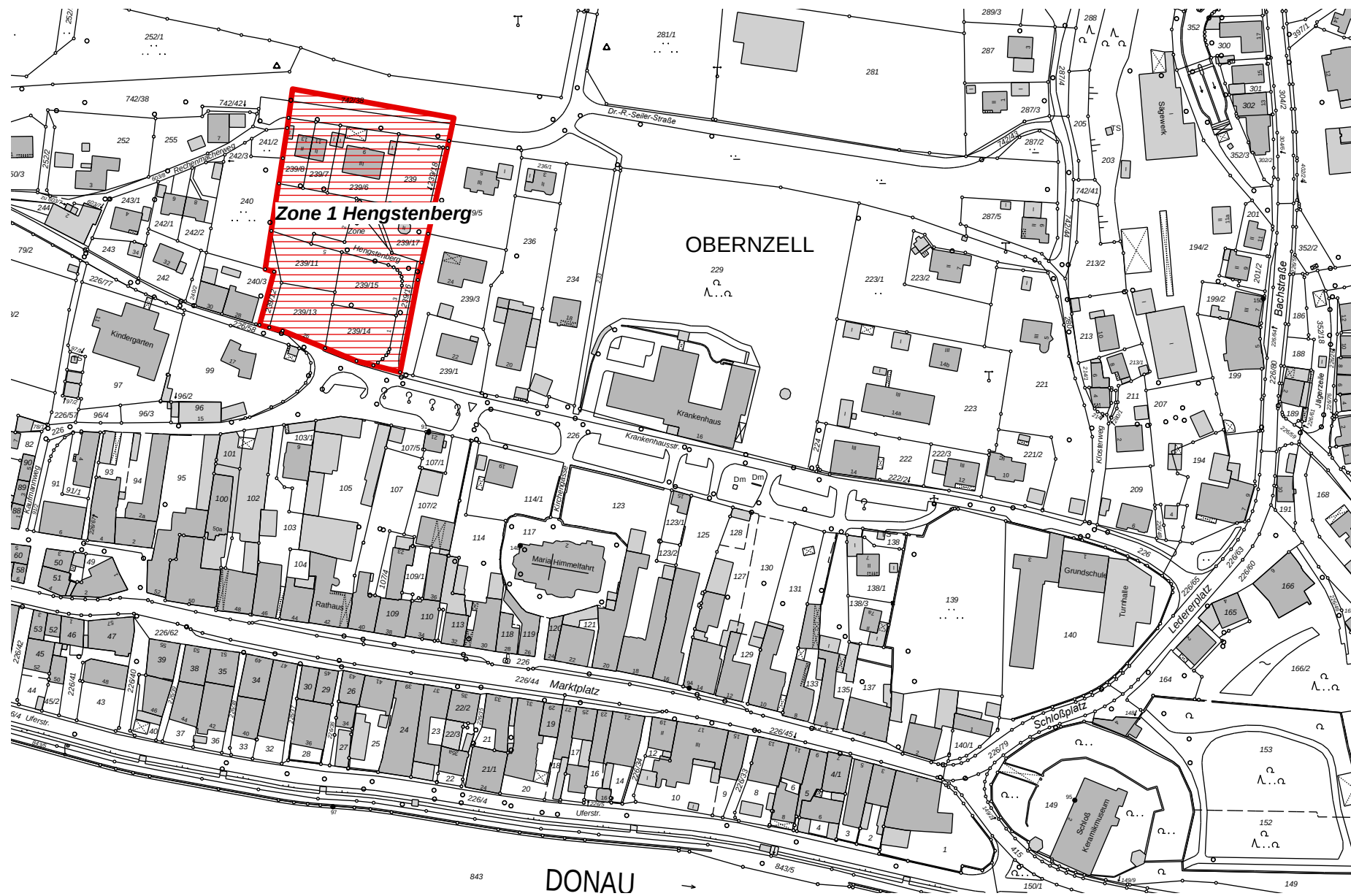
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Obernzell	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Obernzell	45,00 €	70,00 €						
Zone 1 „Hengstenberg“	87,00 €	125,00 €						
Restgemeinden	30,00 €	50,00 €						

Obernzell	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Ortenburg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Ortenburg	50,00 €	80,00 €			20,00 €			
Dorfbach	25,00 €	55,00 €						
Söldenau	30,00 €	50,00 €						
Unteriglbach	30,00 €	50,00 €						
Neustift	30,00 €	50,00 €						
Holzkirchen	30,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Ortenburg	landwirtschaftliche Nutzflächen
Ortenburg	4,50 €
Dorfbach	5,00 €
Iglbach / Königbach / Söldenau	4,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

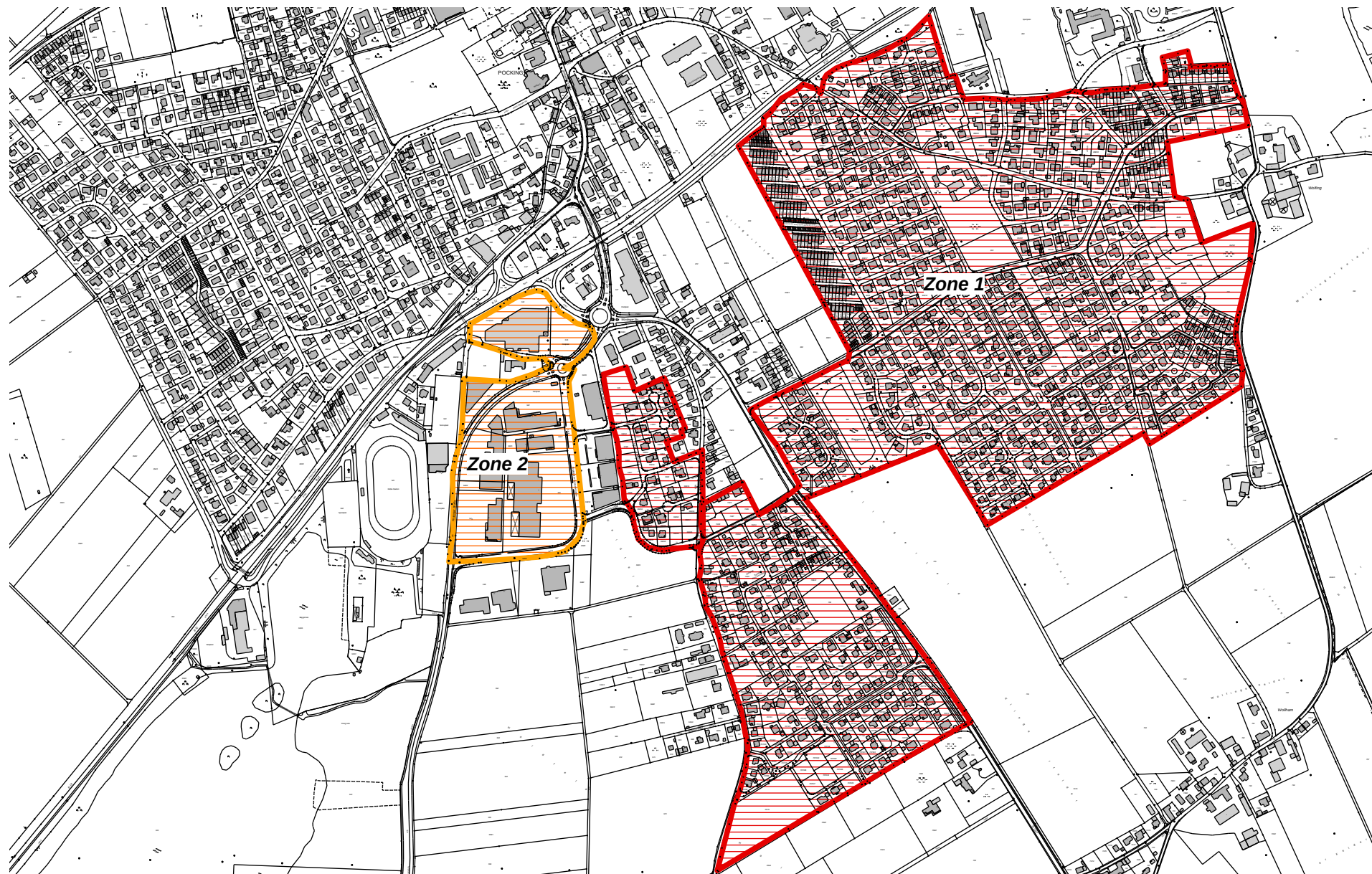
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

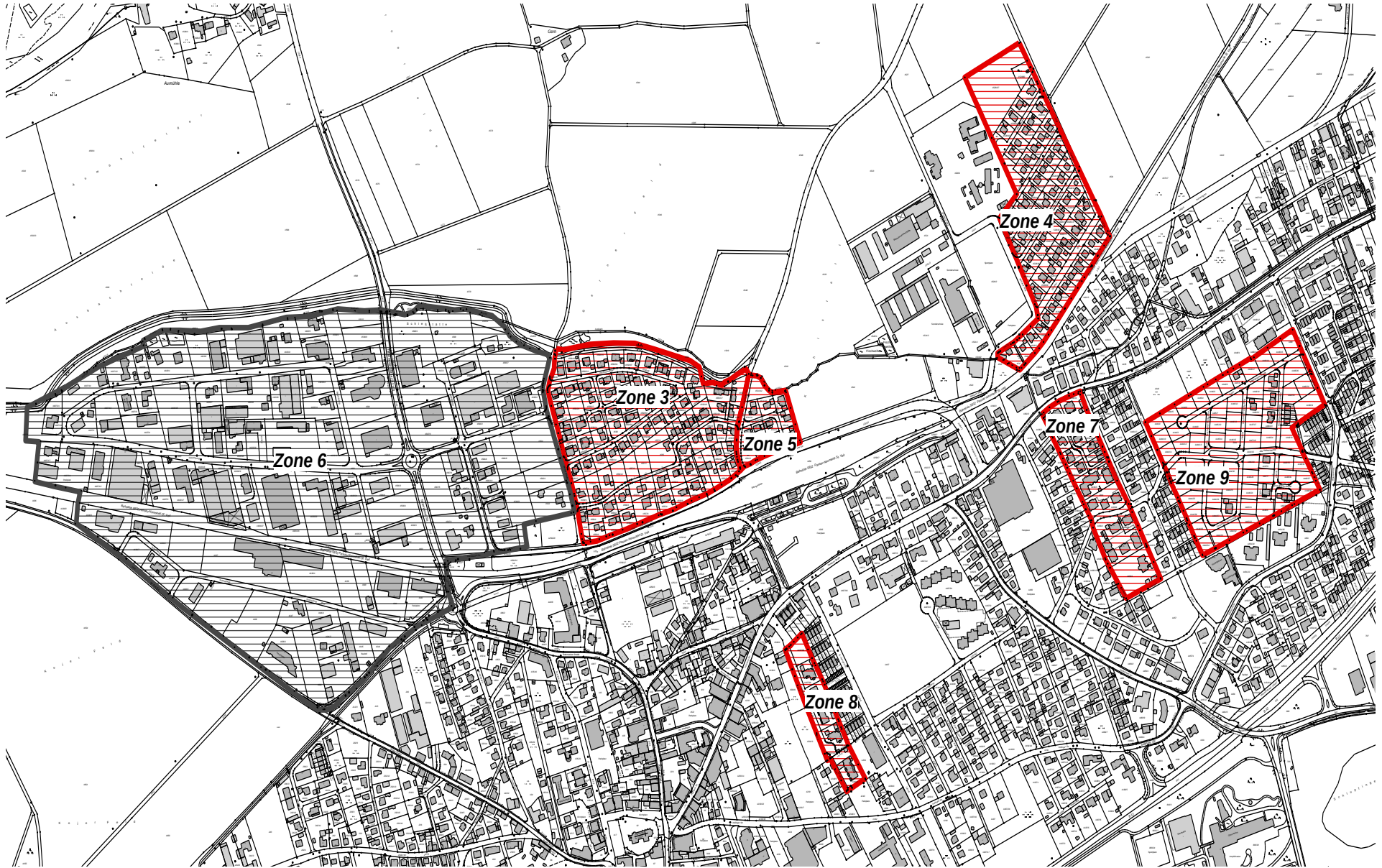
Pocking	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Pocking	65,00 €	85,00 €						
Zentrum GRZ 0,7/GFZ 2,0				200,00 €				
Zone 1	60,00 €	90,00 €						
Zone 2							60,00 €	80,00 €
Zone 3 u. Zone 4	48,00 €	68,00 €						
Zone 5	55,00 €	75,00 €						
Zone 6						40,00 €		
Zone 7	60,00 €	90,00 €						
Zone 8	160,00 €	225,00 €						
Zone 9	70,00 €	100,00 €						
Rottau	39,00 €	70,00 €						
Hartkirchen	40,00 €	65,00 €				30,00 €		
Kühnham	35,00 €	50,00 €						
Thalling					22,00 €	30,00 €		
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Pocking	landwirtschaftliche Nutzflächen
Pocking / Kühnham	7,00 €
Hartkirchen / Indling	7,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

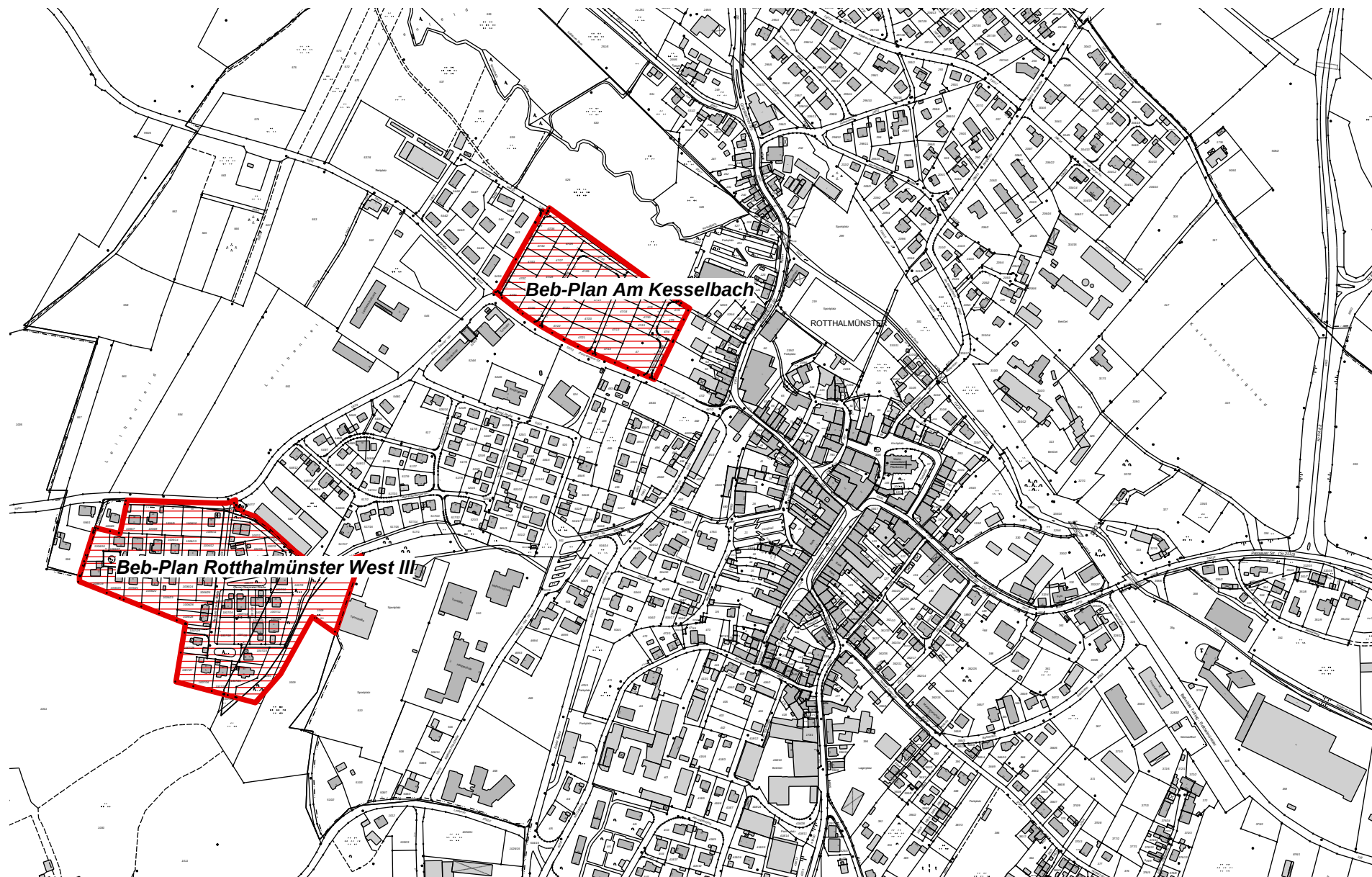
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

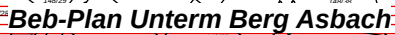
Rotthalmünster	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Rotthalmünster	45,00 €	69,00 €						
Beb.-Plan „Rotthalmünster West III“	47,00 €	69,00 €						
Beb.-Plan „Am Kesselbach“		80,00 €						
Beb.-Plan „Asbach Unterm Berg“	27,00 €	43,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Rotthalmünster	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	7,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

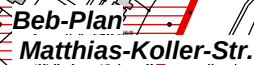
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

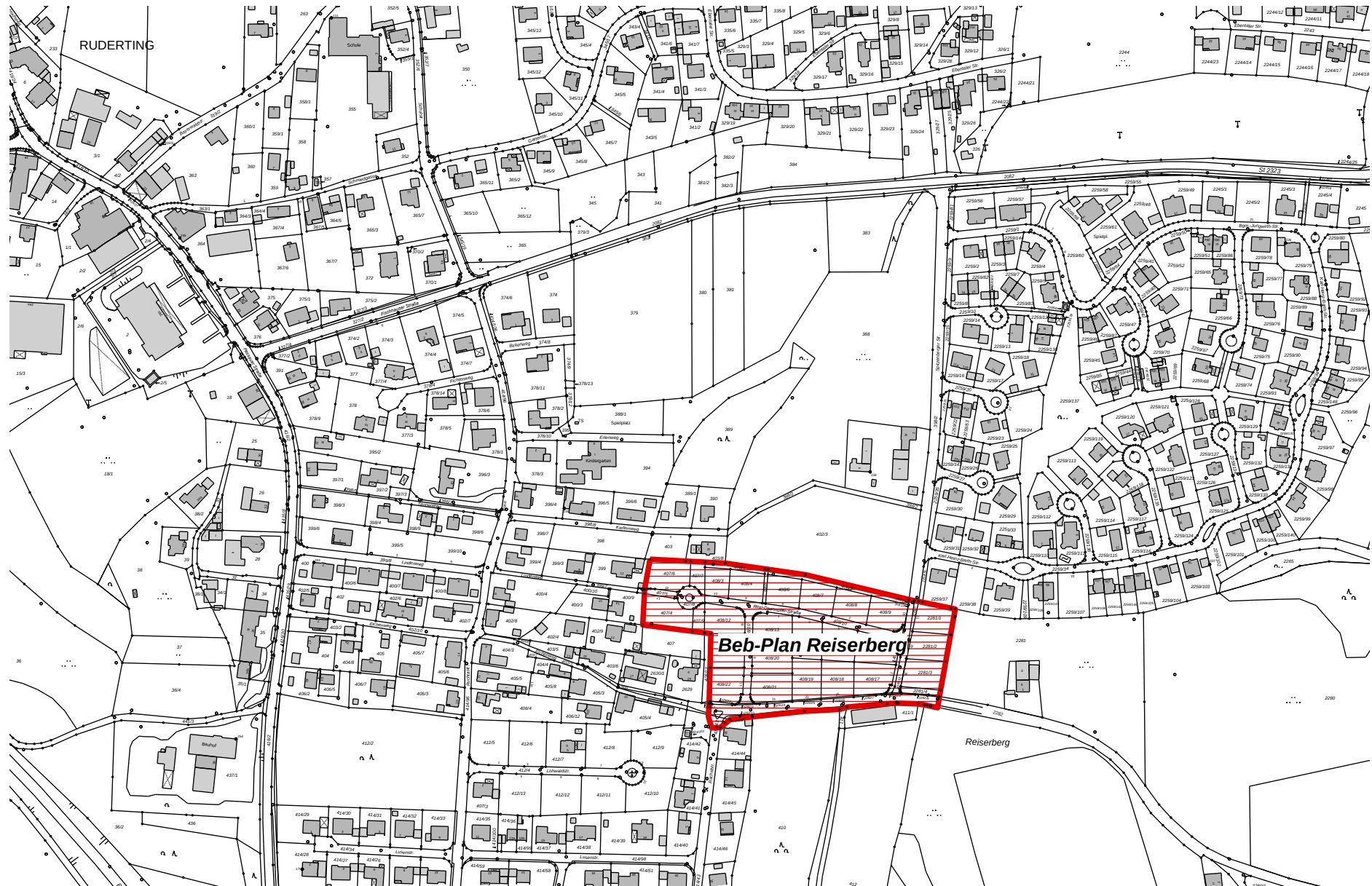
Ruderting	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Ruderting	45,00 €	80,00 €				30,00 €		
Beb.-Plan „Matthias-Koller-Str.“	44,00 €	90,00 €						
Beb.-Plan „Reiserberg“	39,00 €	110,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Ruderting	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,10 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Ruhstorf a. d. Rott	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Ruhstorf	50,00 €	70,00 €			20,00 €			
Sulzbach	30,00 €	55,00 €				21,00 €		
Hader / Schmidham	30,00 €	55,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Ruhstorf a. d. Rott	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	7,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

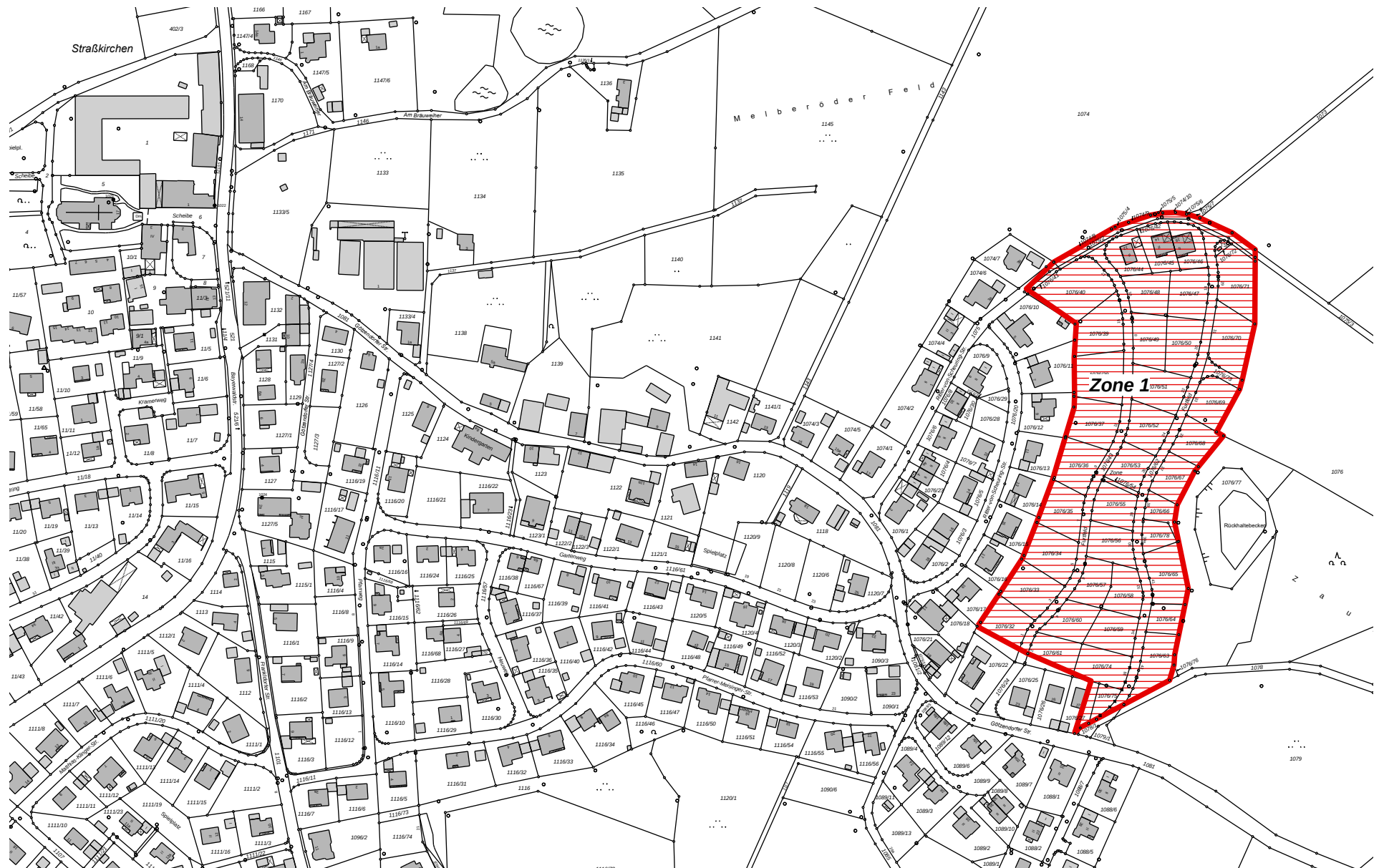
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Salzweg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Salzweg	50,00 €	85,00 €				50,00 €		
Straßkirchen	45,00 €	75,00 €				50,00 €		
Zone 1		90,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Salzweg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Sonnen	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Sonnen	20,00 €	40,00 €			10,00 €			

Sonnen	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Tettenweis	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Tettenweis	38,00 €	65,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Tettenweis	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	7,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

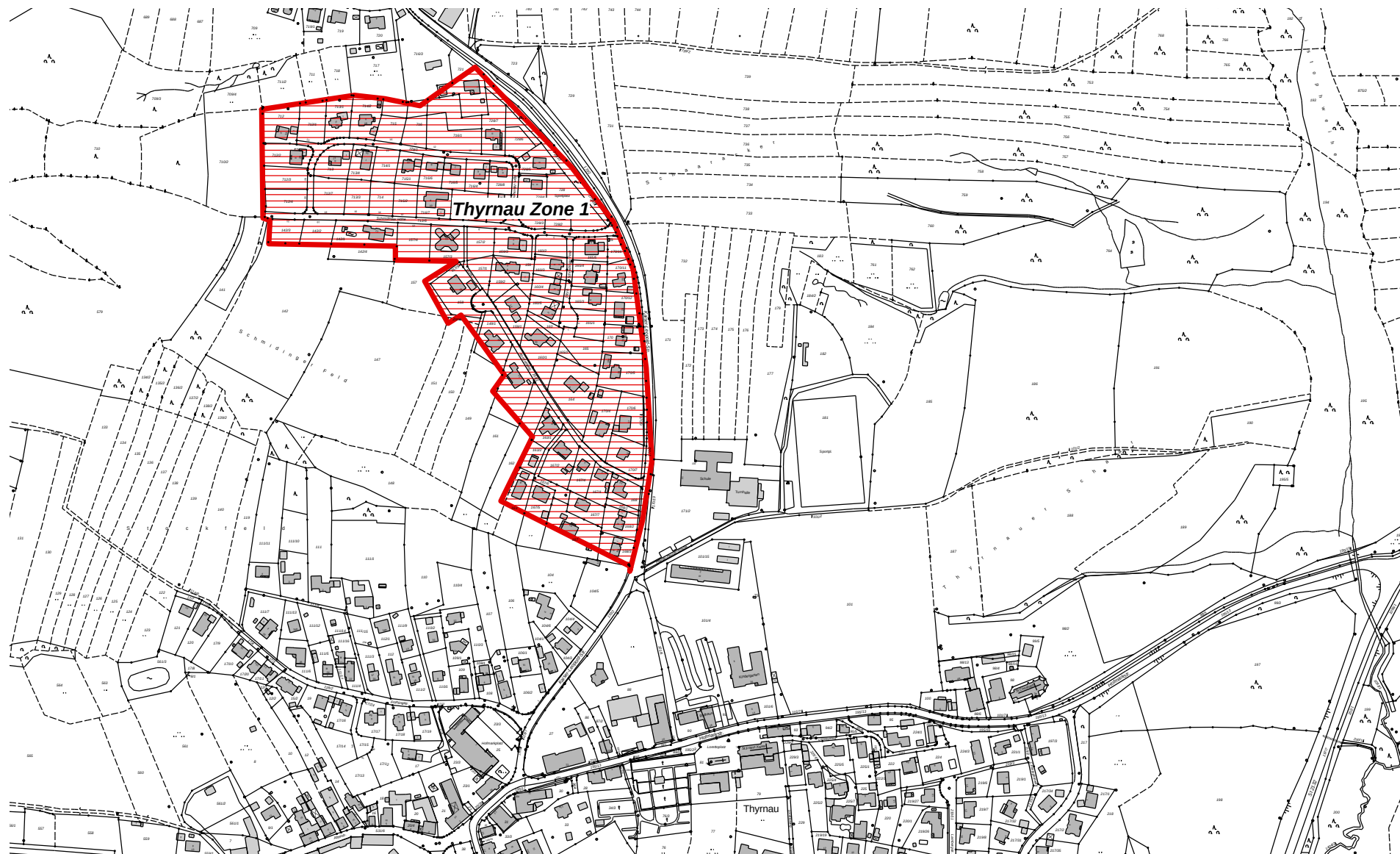
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Thyrnau	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Thyrnau / Zwecking	45,00 €	70,00 €						
Thyrnau Zone 1	50,00 €	85,00 €						
Zentrum				100,00 €				
Kellberg	60,00 €	90,00 €						
Hundsdorf					15,00 €			
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Thyrnau	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,30 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

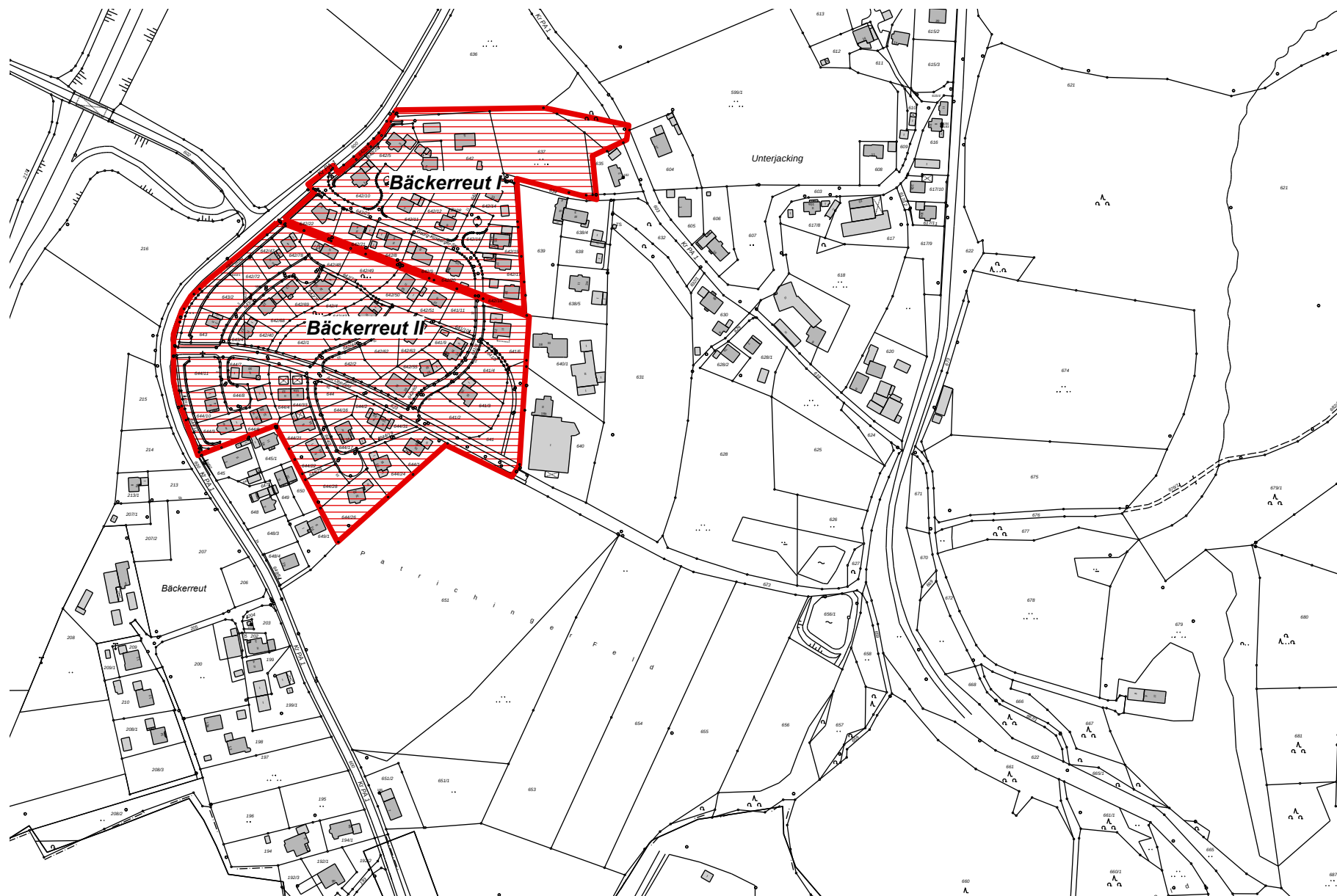
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

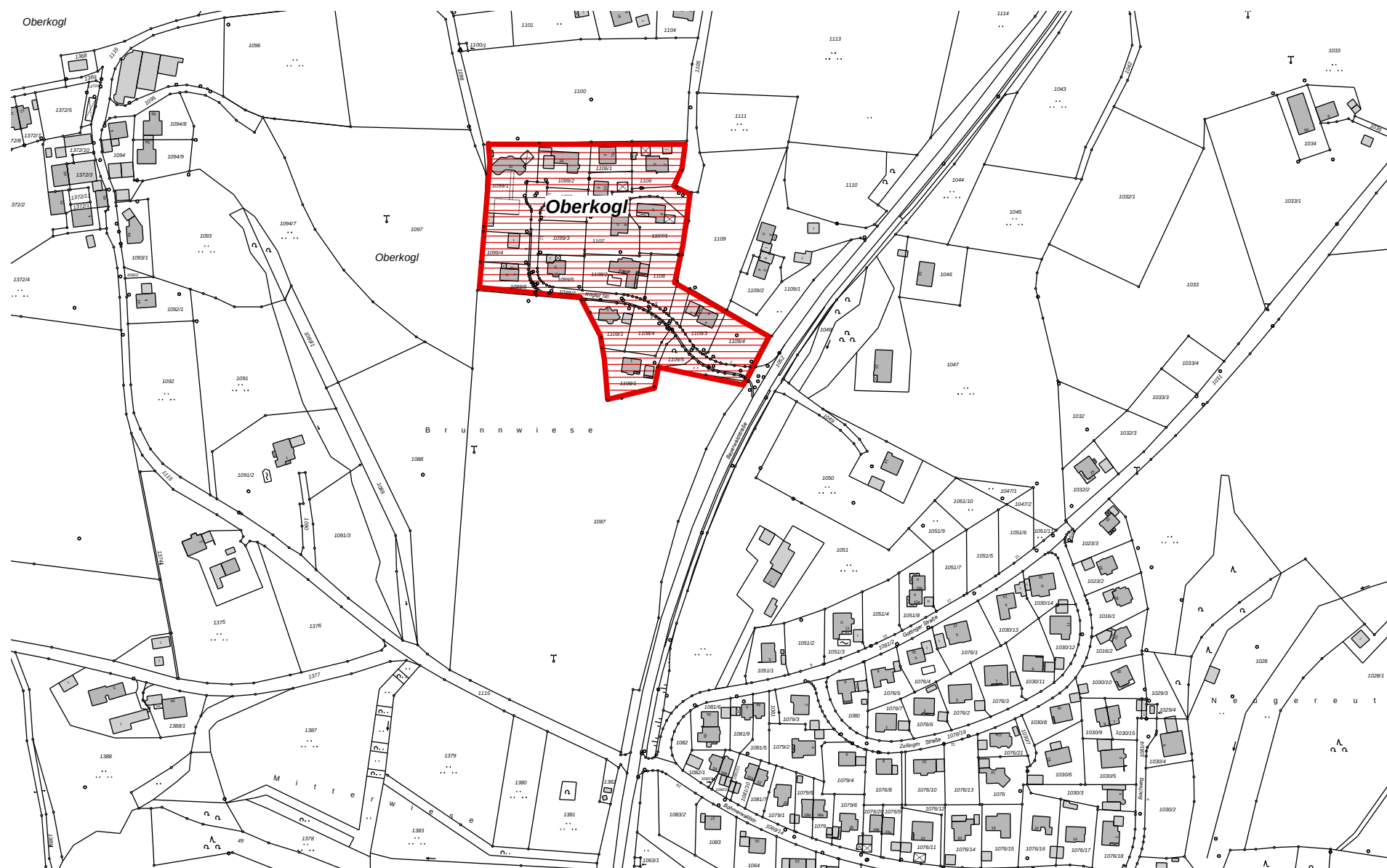
Tiefenbach	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Tiefenbach	65,00 €	95,00 €						
Beb.-Plan „Bäckerreut“	50,00 €	100,00 €						
Beb.-Plan „Oberkogel“	47,00 €	95,00 €						
Zone 1	60,00 €	110,00 €						
Beb.-Plan „Gewerbegebiet Tiefenbach Schwaiberg Hof“						40,00 €		
Beb.-Plan „Gewerbegebiet Lohhof“					20,00 €	40,00 €		
Haselbach	50,00 €	80,00 €						
Kirchberg	25,00 €	55,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

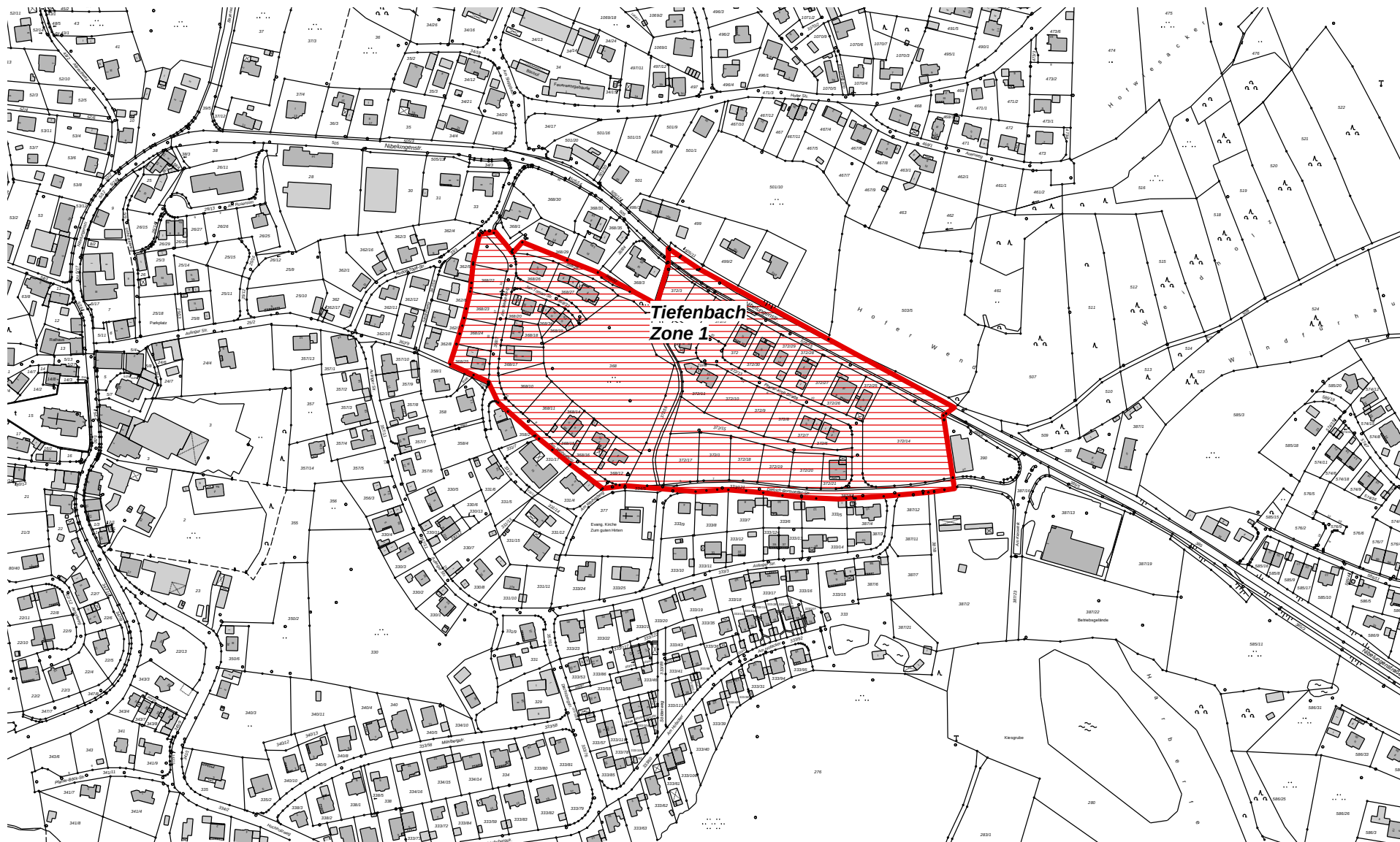
Tiefenbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

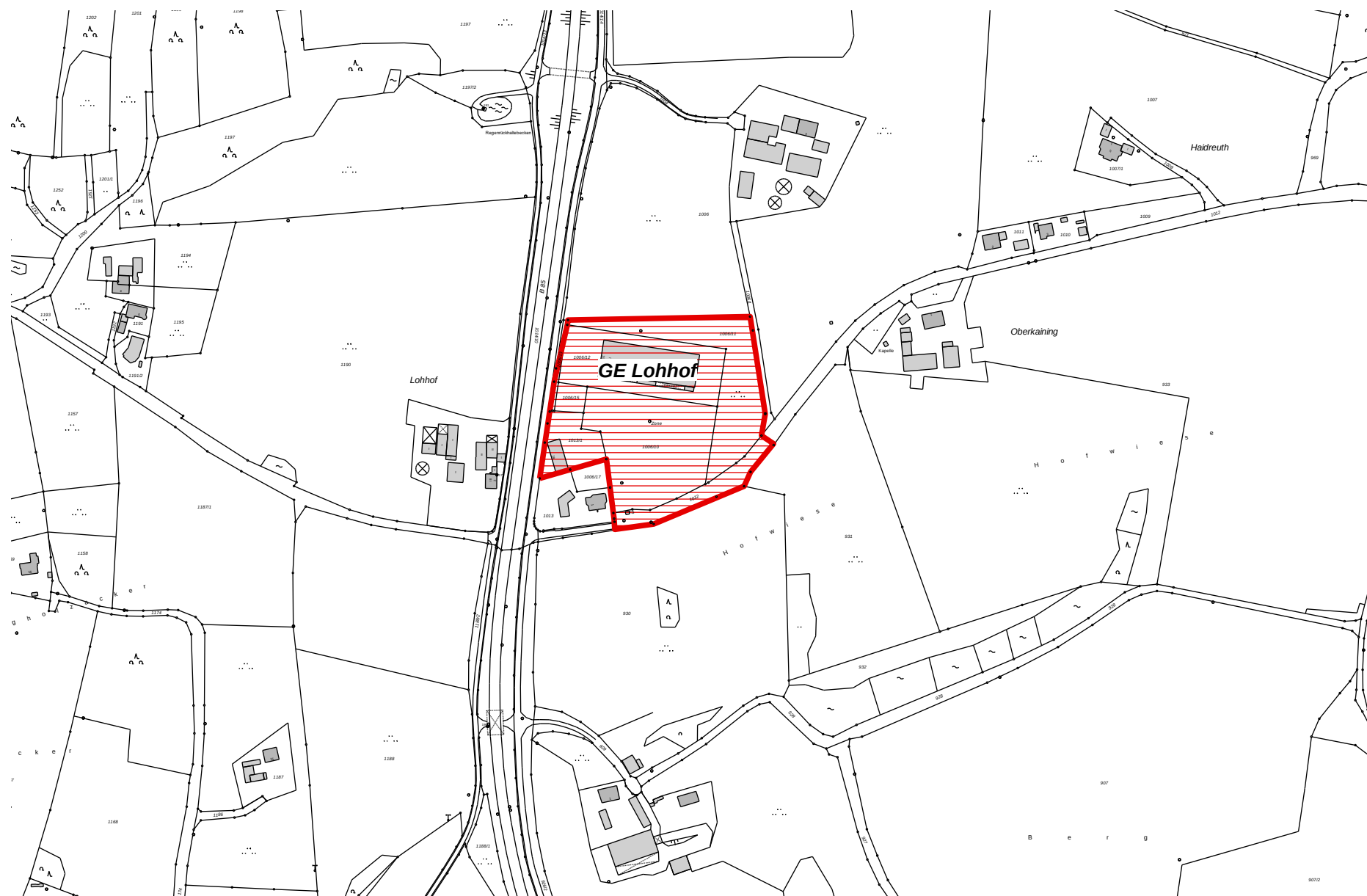
²⁾ erschließungsbeitragsfrei











Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

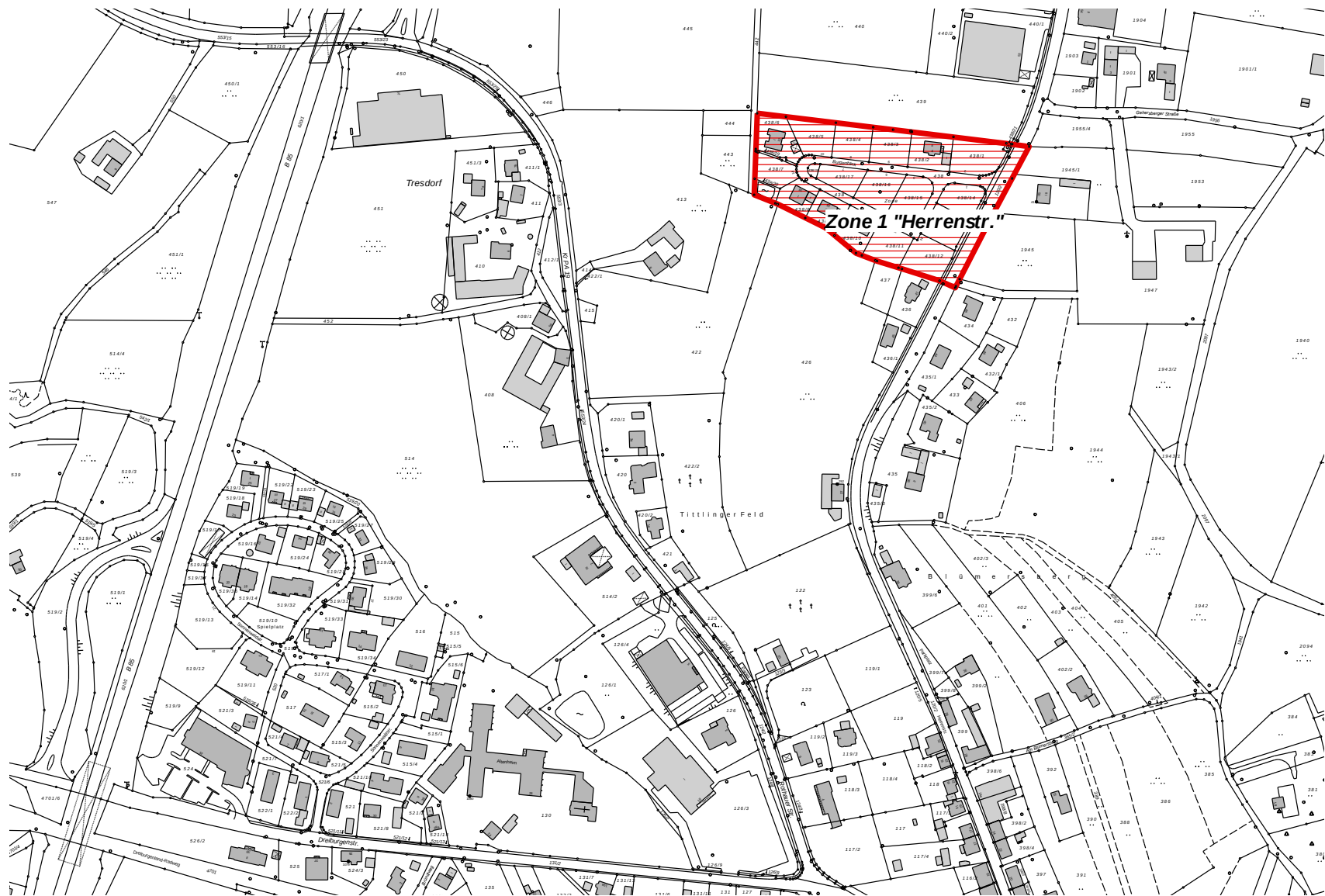
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

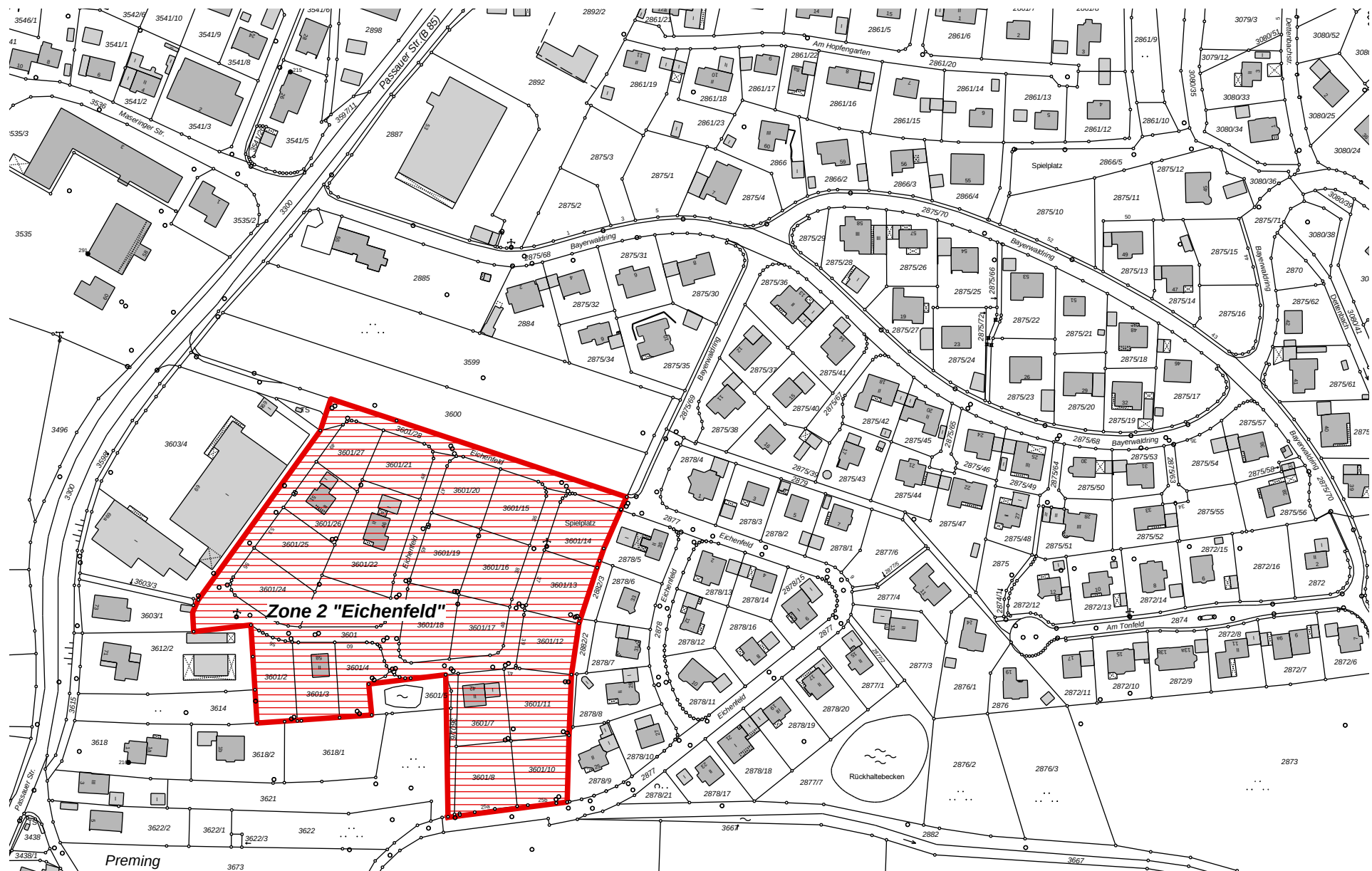
Tittling	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Tittling	30,00 €	60,00 €						
Zentrum				100,00 €				
Zone 1 „Herrenstraße“		85,00 €						
Zone 2 „Eichenfeld“	30,00 €	70,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Tittling	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Untergriesbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Untergriesbach	40,00 €	65,00 €			20,00 €	40,00 €		
Zentrum				85,00 €				
Schaibing	30,00 €	60,00 €			20,00 €	38,00 €		
Zone 1	33,00 €	69,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Untergriesbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Untergriesbach	4,00 €
Lämmersdorf	3,10 €
Gottsdorf	4,50 €
Schaibing / Oberötzdorf	3,40 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

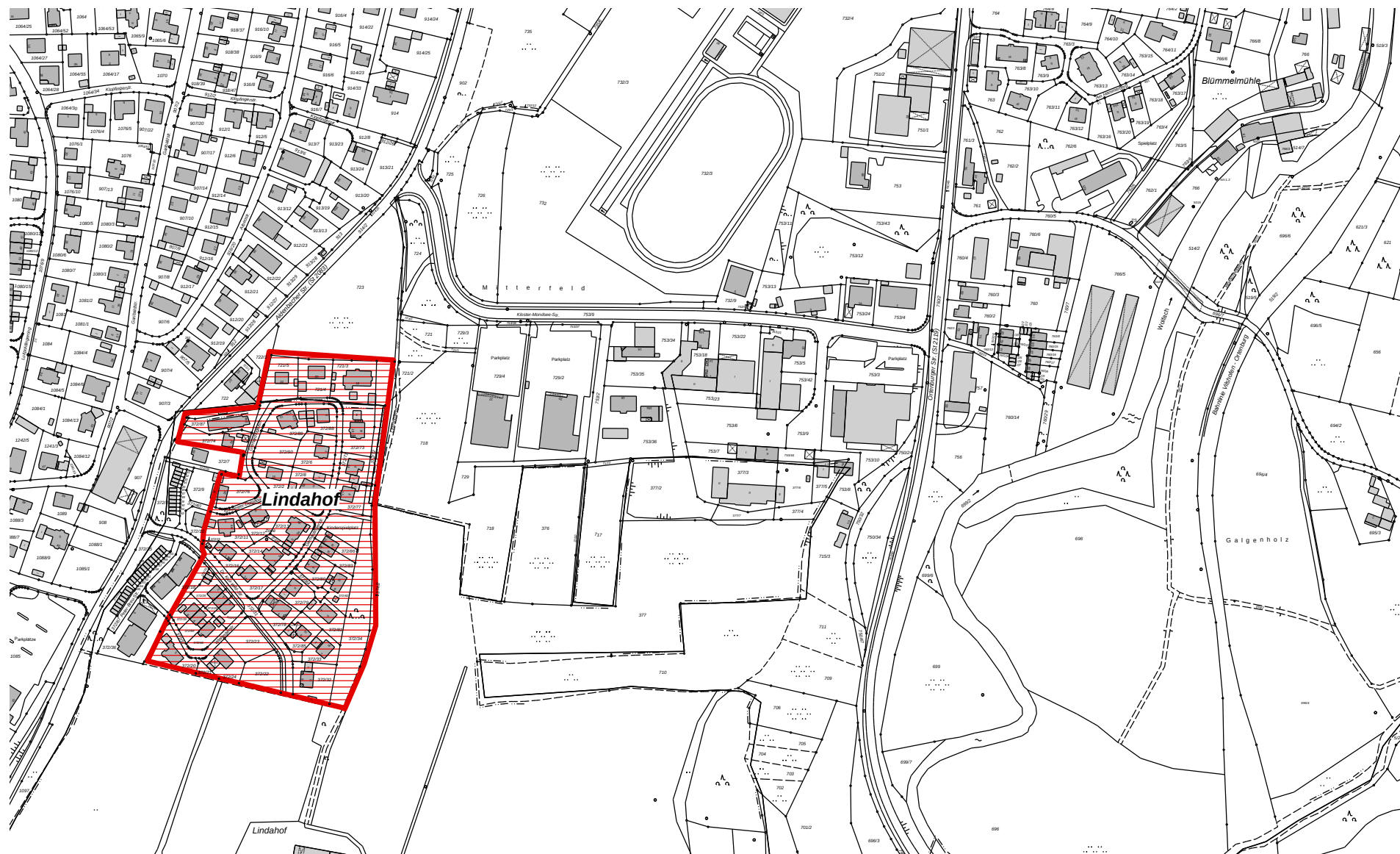
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

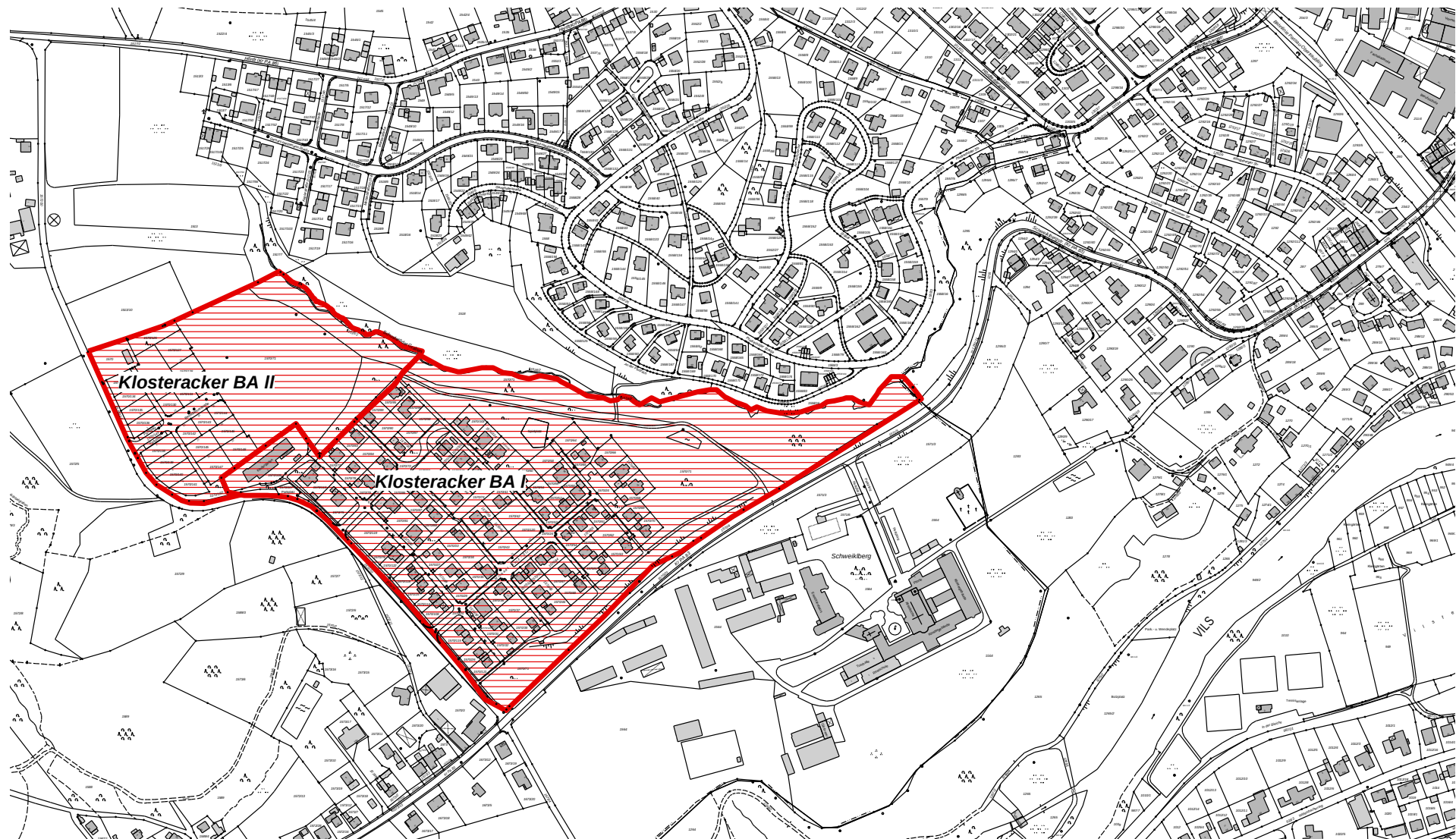
Vilshofen a.d. Donau	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Vilshofen a. d. Donau	-	120,00 €				50,00 €		
Zentrum				220,00 €				
Beb.-Plan „Lindahof“		100,00 €						
Beb.-Plan „Klosteracker BA I“		80,00 €						
Beb.-Plan „Klosteracker BA II“	79,00 €	110,00 €						
Beb.-Plan „Industriegebiet Albersdorf“						21,00 €		
Albersdorf	30,00 €	60,00 €						
Albersdorf Zone 1	45,00 €	70,00 €						
Alkofen	30,00 €	60,00 €						
Aunkirchen	20,00 €	50,00 €				25,00 €		
Pleinting	30,00 €	50,00 €						
Beb.-Plan „Haarbach-Erweiterung“						30,00 €		
Sandbach	-	50,00 €						
Zeitlarn	25,00 €	50,00 €						
Zeitlarn Zone 1	45,00 €	66,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	45,00 €						

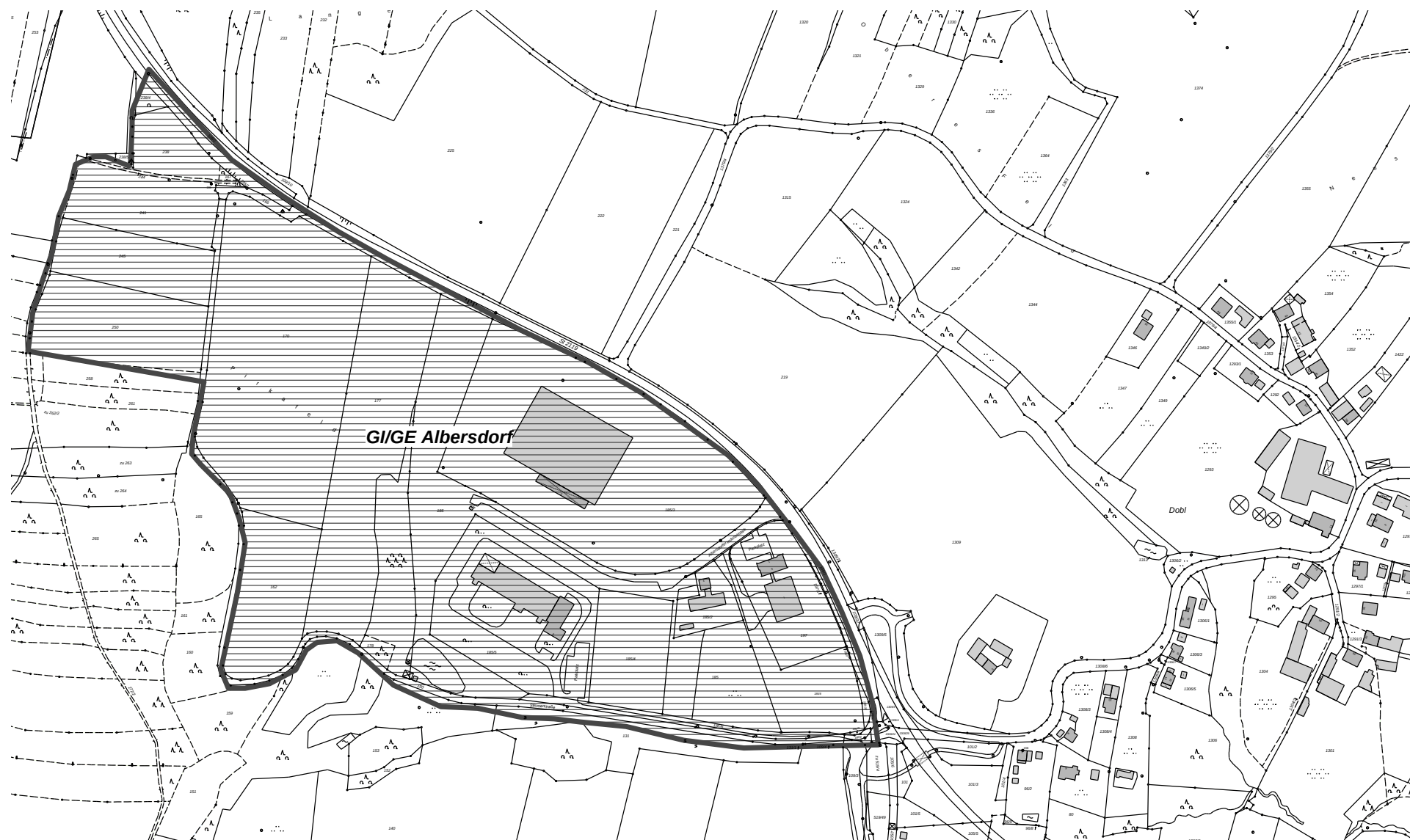
Vilshofen a. d. Donau	landwirtschaftliche Nutzflächen
Vilshofen a. d. Donau	5,20 €
Albersdorf	2,60 €
Alkofen	3,30 €
Aunkirchen	4,60 €
Pleinting	4,50 €
Sandbach / Zeitlarn	3,30 €

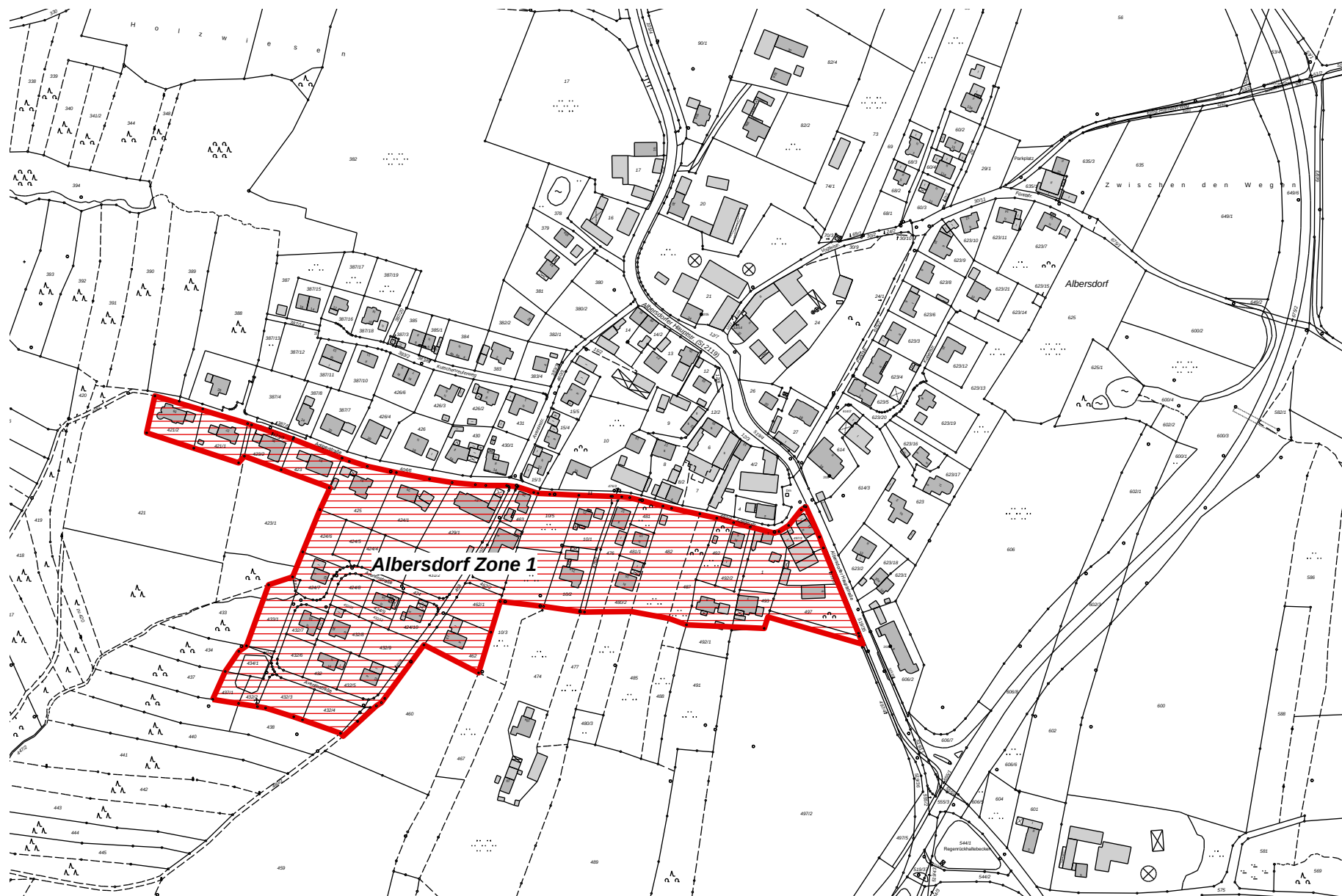
¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

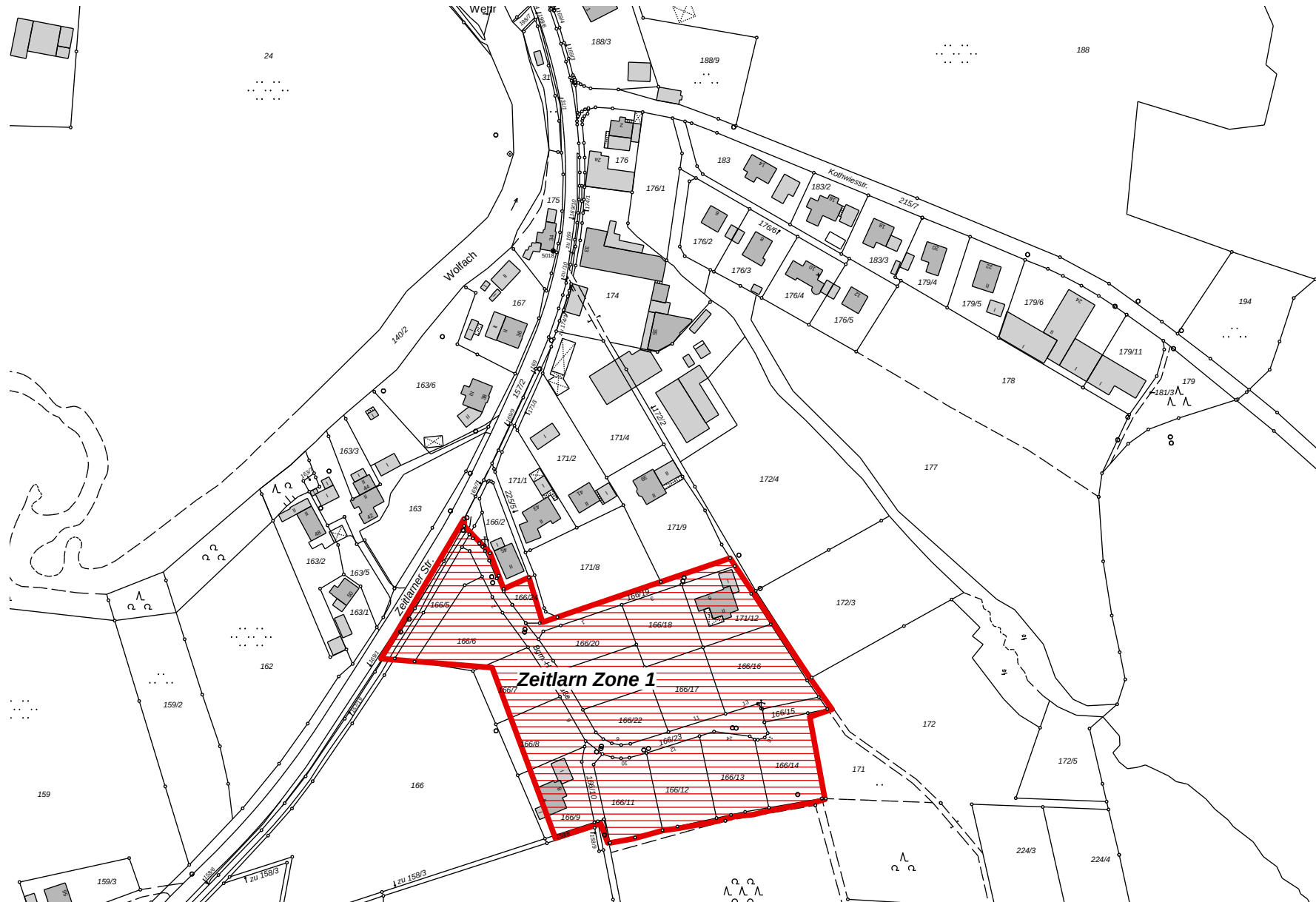












Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

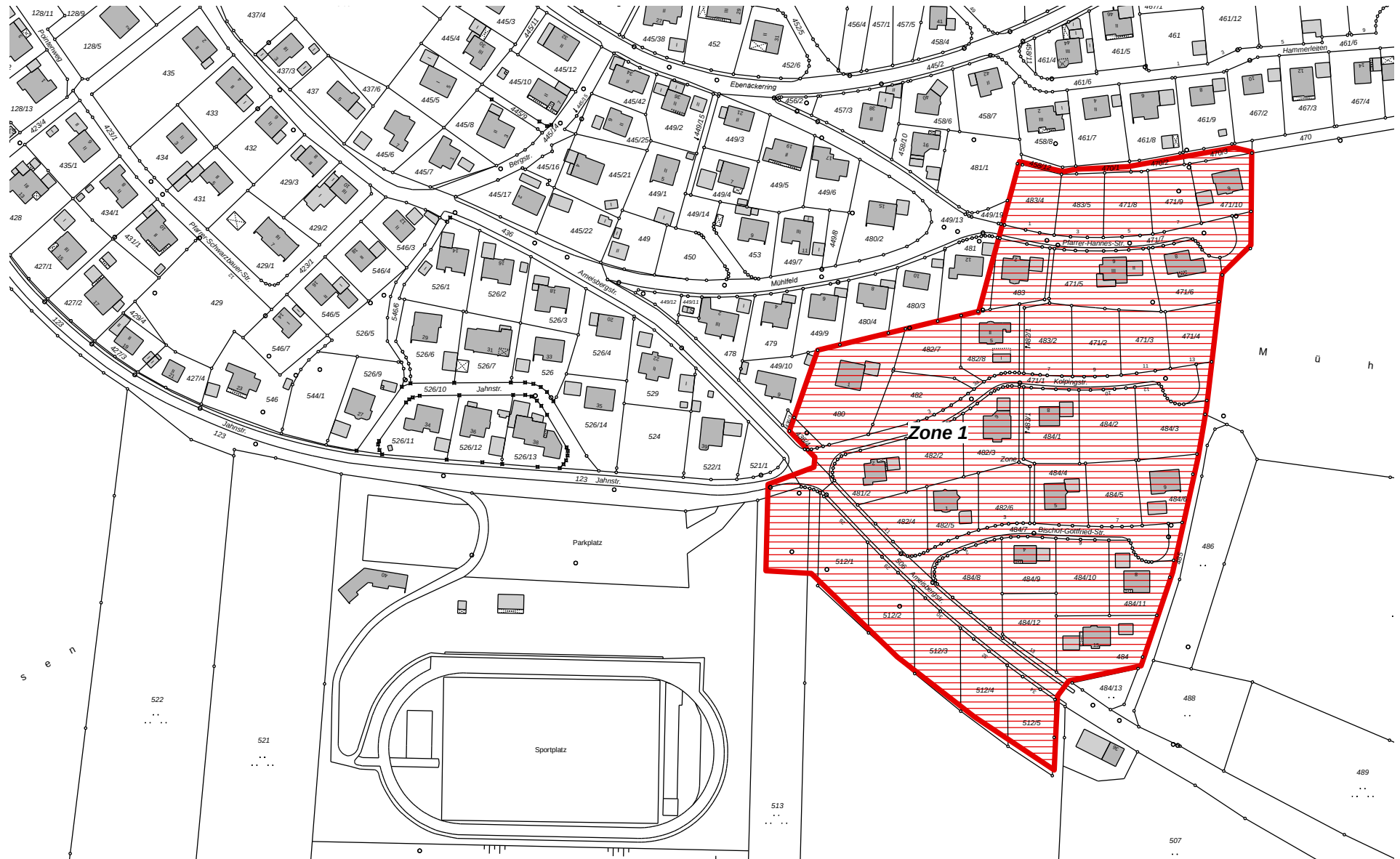
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Wegscheid	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Wegscheid	30,00 €	50,00 €			20,00 €			
Zone 1	46,00 €	63,00 €						
Wildenranna	23,00 €	40,00 €			10,00 €			
Restgemeinden	20,00 €	35,00 €						

Wegscheid	landwirtschaftliche Nutzflächen
Wildenranna	3,00 €
Meßnerschlag	2,30 €
Thalberg	2,10 €
Eidenberg	2,00 €
Wegscheid / Kasberg / Thurnreuth / Möslberg	1,70 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei



Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

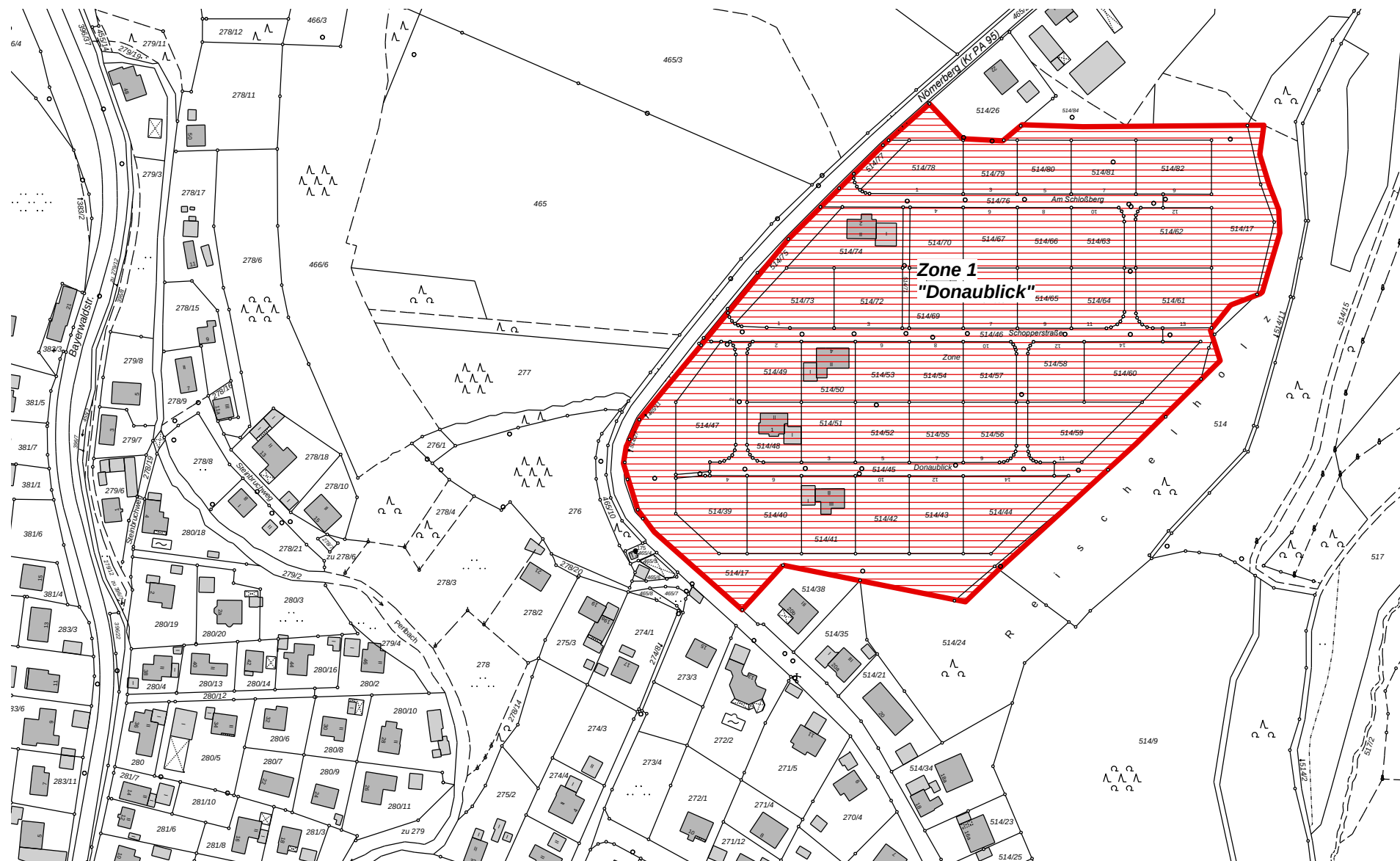
(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

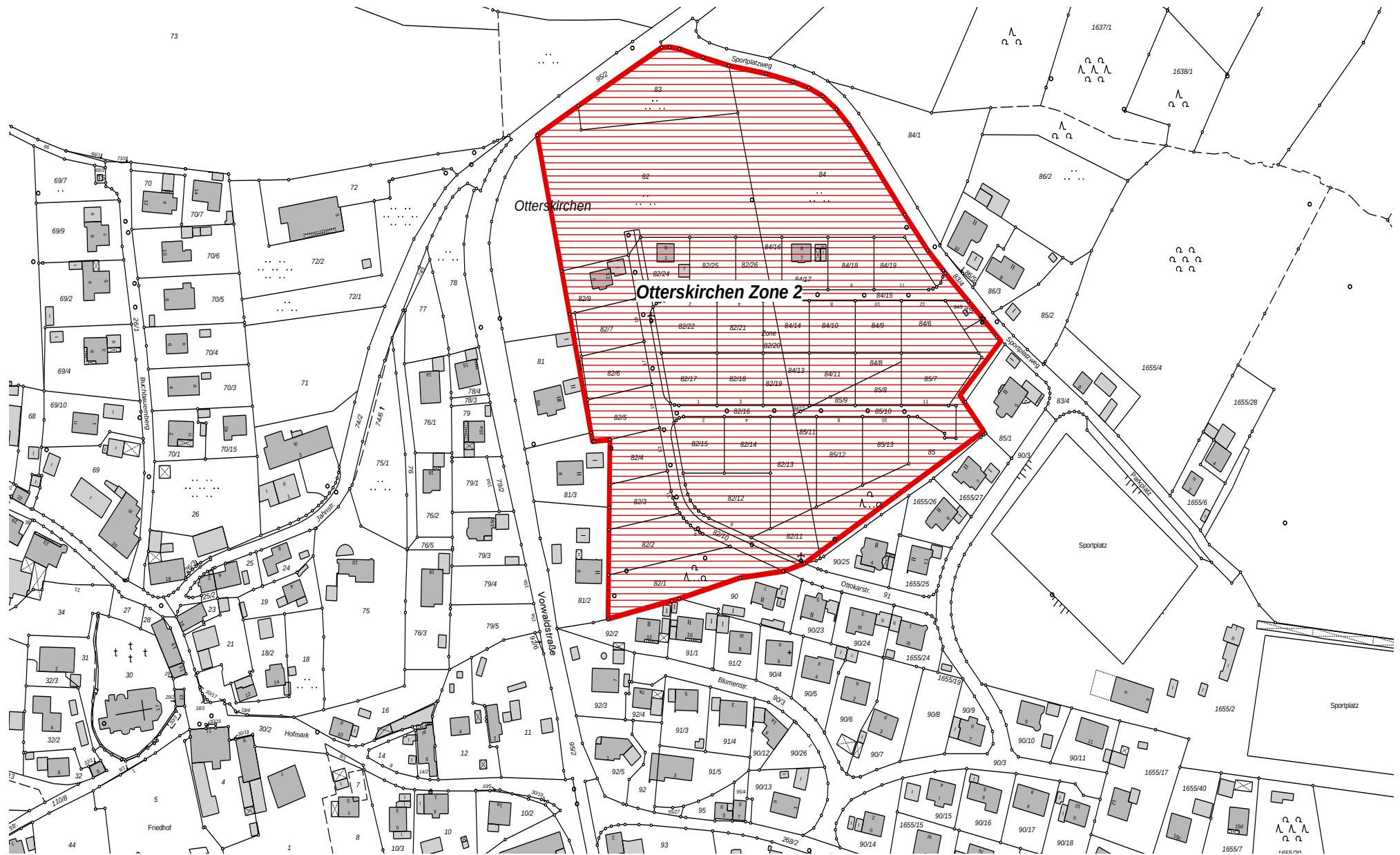
Windorf	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Windorf	35,00 €	60,00 €						
Zone 1 „Donaublick“	40,00 €	70,00 €						
Rathsmannsdorf	30,00 €	55,00 €						
Otterskirchen	30,00 €	55,00 €						
Zone 2	32,00 €	60,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €						

Windorf	landwirtschaftliche Nutzflächen
Rathsmannsdorf	4,00 €
übriges Gemeindegebiet	3,20 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei





Bodenrichtwerte für 2013 - 2014

(Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2014)

Witzmannsberg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
	ebp ¹⁾	ebf ²⁾	ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
Witzmannsberg	15,00 €	45,00 €						
Beb.-Plan „Gewerbegebiet Rappenhof“					13,00 €	23,00 €		
Restgemeinden	15,00 €	35,00 €						

Witzmannsberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,50 €

¹⁾ erschließungsbeitragspflichtig

²⁾ erschließungsbeitragsfrei

