

**Bodenrichtwerte
des
Landkreises Passau
für baureifes Land und
landwirtschaftliche Flächen
2011 / 2012**

Erläuterung der Bodenrichtwerte

1. Gemäß § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Passau die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung vom 05. April 2005 (GVBl. Nr. 7/2005 S. 88) zum Stichtag 31.12.2012 ermittelt.
2. Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit ortsüblichen Zustands- und Beschaffenheitsmerkmalen. Der Bodenrichtwert versteht sich als Orientierungswert und ist nicht mit dem Verkehrswert eines Grundstücks gleich zu setzen.
3. Der Bodenrichtwert wurde abgeleitet aus der Kaufpreissammlung für die Jahre 2011 und 2012. Dabei wurde der Richtwert ermittelt für den jeweiligen Hauptort und die restlichen Gemeindeteile sowie für bestimmte Zonen und für Bebauungsplanbereiche. Soweit die beiliegenden Karten Bebauungsplanbereiche betreffen, beziehen sich die angegebenen Quadratmeterpreise nur auf die in diesen Bereichen ausgewiesenen Bauflächen. Soweit sich insbesondere bei der Ermittlung der Werte für die restlichen Gemeindeteile, für Gewerbegrundstücke, Zentren u. Kurgebiete aus der Kaufpreissammlung keine brauchbaren Kaufpreise ergaben, wurden sie von den Werten vergleichbarer Gemeinden abgeleitet bzw. geschätzt. Bei der Festlegung der Werte wurde zur Unterstützung eine gemeindliche Auskunft eingeholt bzw. eine Internet-Abfrage durchgeführt. In bebauten Gebieten wurde der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen wurden nur im landwirtschaftlichen Verkehr übliche Verkäufe zu Grunde gelegt. Vom gewöhnlichen Marktwert nach oben und unten erheblich abweichende Werte blieben außer Betracht. Beim Fehlen ausreichender Vergleichsverkäufe wurden hilfsweise Verkäufe aus den Vorjahren herangezogen oder eine Ableitung aus den Nachbargemeinden bzw. aus den Nachbargemarkungen vorgenommen.

Bodenrichtwerte für Waldflächen wurden nicht ermittelt.

4. Die Bodenrichtwertliste enthält keine Aussage zu Grundstücken in Weilern und sonstigen Außenbereichslagen. Derartige Grundstücke können nicht pauschal bewertet werden, da ihr Wert von einer Vielzahl von speziellen Wertmerkmalen bestimmt wird.
5. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen eines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.
6. Die Bodenrichtwerte wurden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.
7. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist.
8. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung und den Baugenehmigungsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten, noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Aicha v. Wald	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Aicha v. Wald	30,00 €	55,00 €			20,00 €	35,00 €		
Ortsmitte				60,00 €				
Weferting	25,00 €	50,00 €						
Wiesing	22,00 €	53,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Aicha v. Wald	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,70 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Aidenbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Aidenbach	25,00 €	50,00 €			13,00 €			
Zone 1	33,00 €	60,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

Aidenbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,40 €



Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Aldersbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Aldersbach	30,00 €	55,00 €			13,00 €	22,00 €		
Walchsing	20,00 €	45,00 €						
Pörndorf	23,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €			10,00 €			

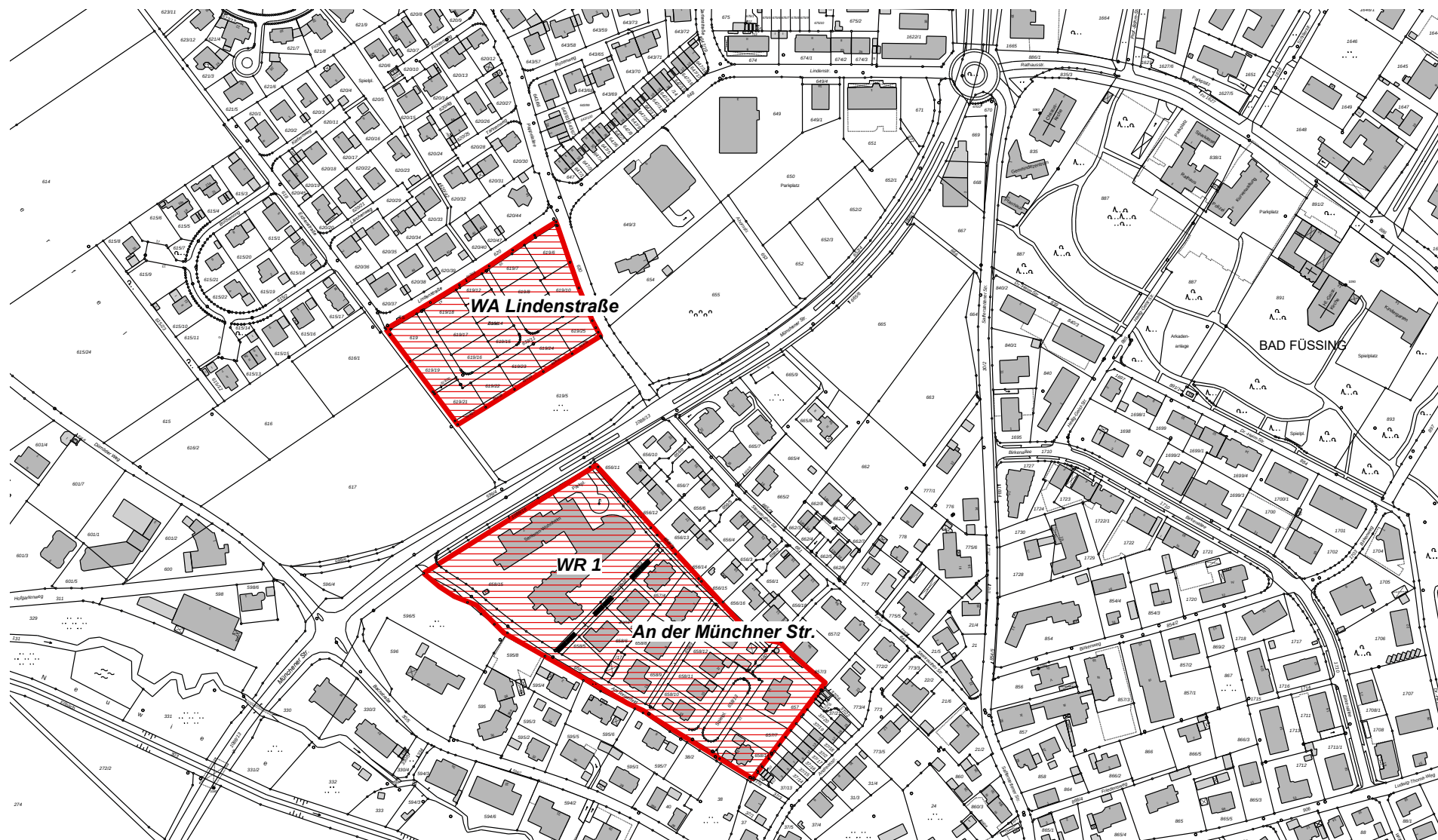
Aldersbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Aldersbach / Haidenburg	3,50 €
Pörndorf	4,00 €
Walchsing	3,20 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Bad Füssing	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Bad Füssing/Safferstetten	90,00 €	120,00 €						
Beb.-Plan „WA Lindenstraße“		285,00 €						
Kurgebiet								270,00 €
Beb.-Plan „An der Münchner Str.“ <u>ohne</u> WR 1		210,00 €						
Egglfing	35,00 €	73,00 €						
Würding	45,00 €	85,00 €						
Aigen a. Inn	33,00 €	60,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	50,00 €						

Bad Füssing	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,50 €

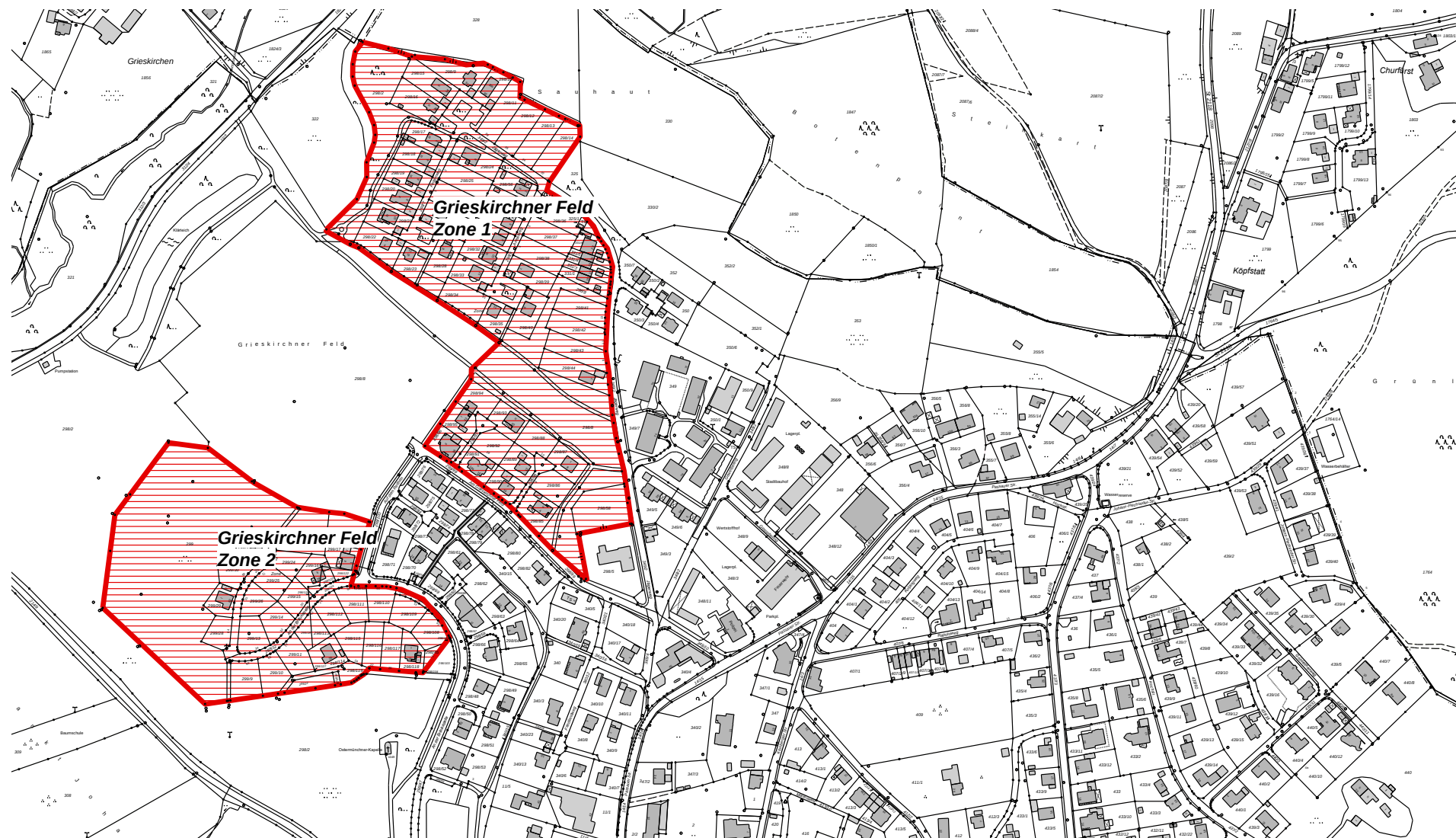


Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Bad Griesbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Bad Griesbach	75,00 €	100,00 €						
Grieskirchner Feld Zone 1	43,00 €	75,00 €						
Grieskirchner Feld Zone 2	95,00 €	120,00 €						
Zentrum				190,00 €				
Kurgebiet								220,00 €
Karpfham Beb.-Plan „Golfdorf“		80,00 €						
Karpfham	42,00 €	65,00 €			20,00 €			
Singham	42,00 €	65,00 €						
Schwaim	42,00 €	65,00 €						
Restgemeinden	22,00 €	42,00 €						

Bad Griesbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Bad Griesbach	4,00 €
Buchet	2,50 €
Karpfham	4,00 €
Reutern	4,00 €
St. Salvator	3,50 €
Weng	2,50 €





Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Beutelsbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Beutelsbach	22,00 €	37,00 €						

Beutelsbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,30 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Breitenberg	b a u r e i f e s L a n d							
	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten	
Breitenberg	15,00 €	30,00 €						

Breitenberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,50 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Büchlberg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Büchlberg	40,00 €	65,00 €			22,00 €			
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Büchlberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,20 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Eging a. See	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Eging a. See	36,00 €	58,00 €			18,00 €	26,00 €		
Zentrum				90,00 €				
Rohrbach	31,00 €	54,00 €						
Loipfering	31,00 €	54,00 €						
Restgemeinden	23,00 €	44,00 €						

Eging a. See	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Fürstenstein	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Fürstenstein	20,00 €	42,00 €						
Oberpolling	20,00 €	42,00 €						
Nammering	20,00 €	42,00 €						
Restgemeinden	17,00 €	35,00 €						

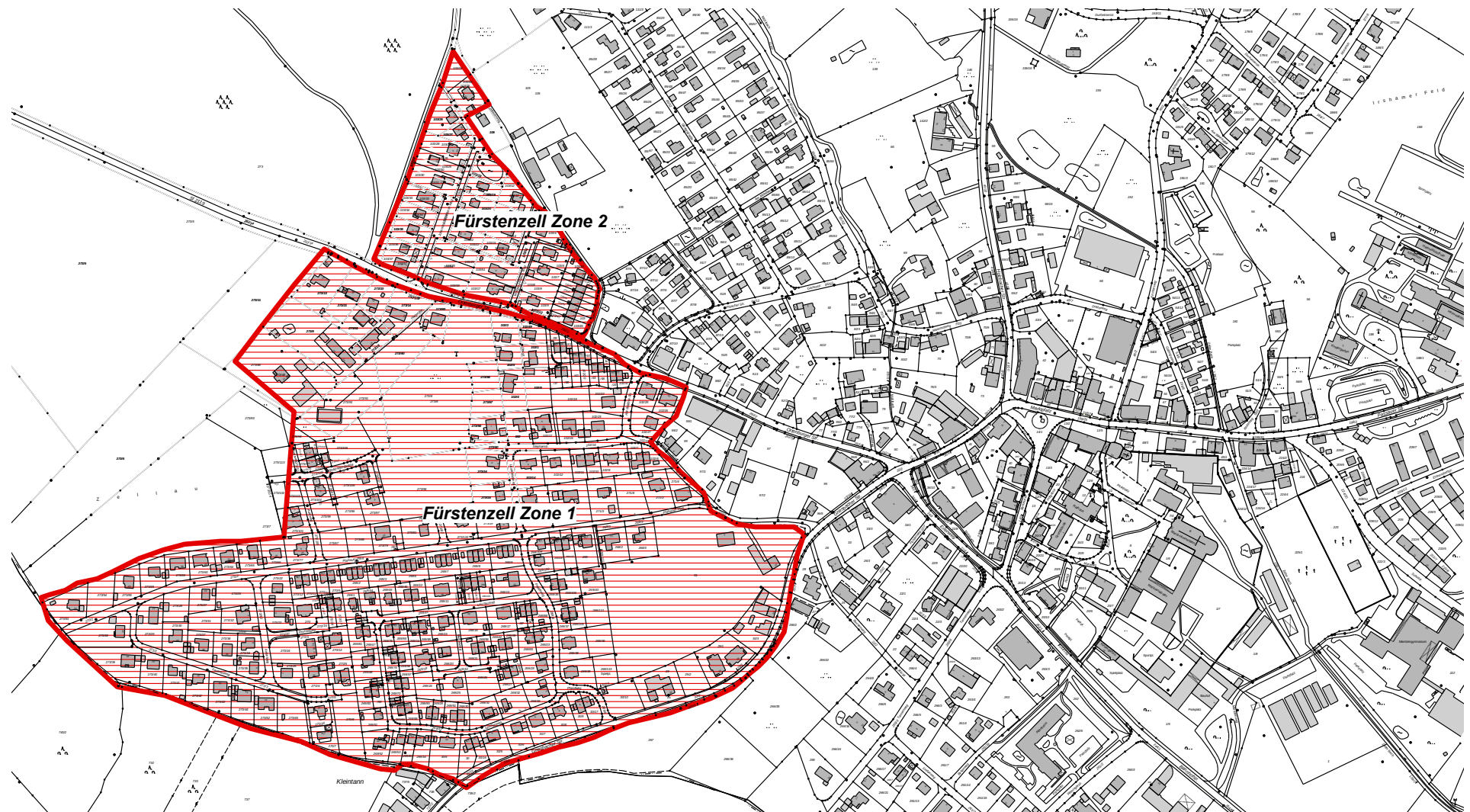
Fürstenstein	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €

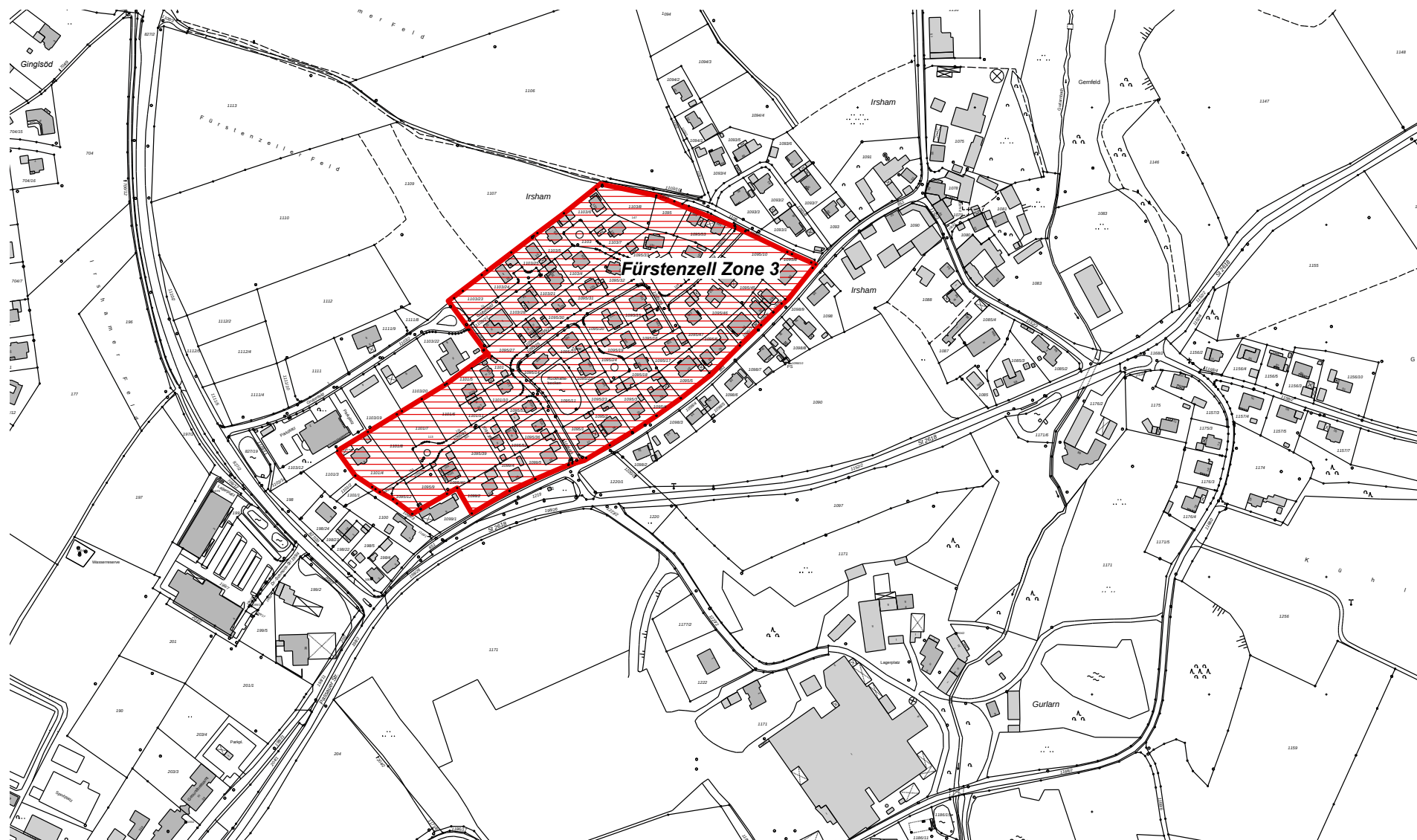
Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

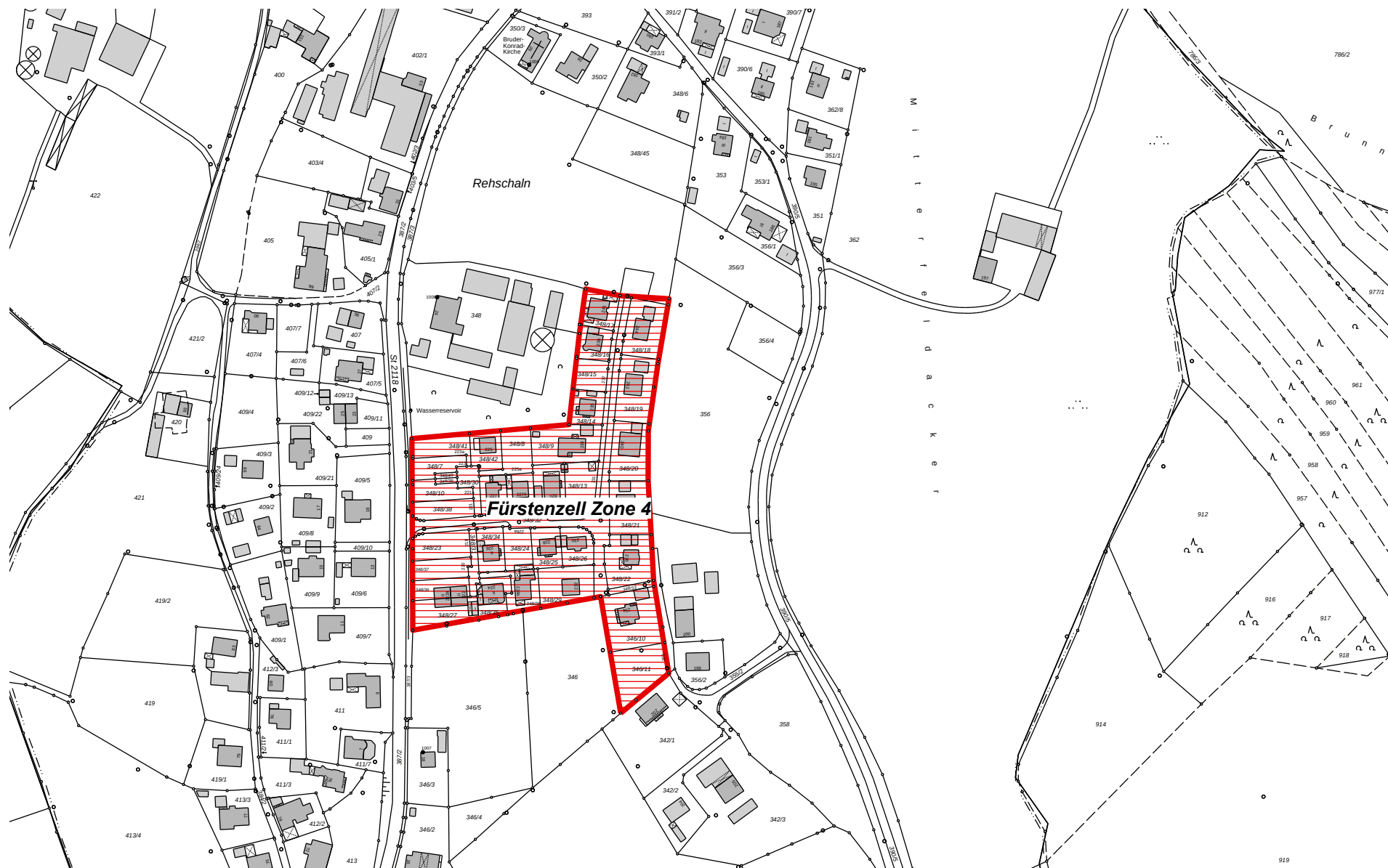
(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

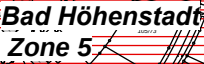
Fürstenzell	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Fürstenzell	55,00 €	80,00 €			17,00 €	28,00 €		
Zentrum				125,00 €				
Zone 1	45,00 €	75,00 €						
Zone 2	30,00 €	65,00 €						
Zone 3	60,00 €	80,00 €						
Zone 4	-	60,00 €						
Bad Höhenstadt	30,00 €	55,00 €						
Bad Höhenstadt Zone 5	45,00 €	70,00 €						
Engertsham	20,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	45,00 €						

Fürstenzell	landwirtschaftliche Nutzflächen
Fürstenzell	3,70 €
Altenmarkt	3,50 €
Bad Höhenstadt	5,00 €
Engertsham	5,00 €
Voglarn	2,40 €







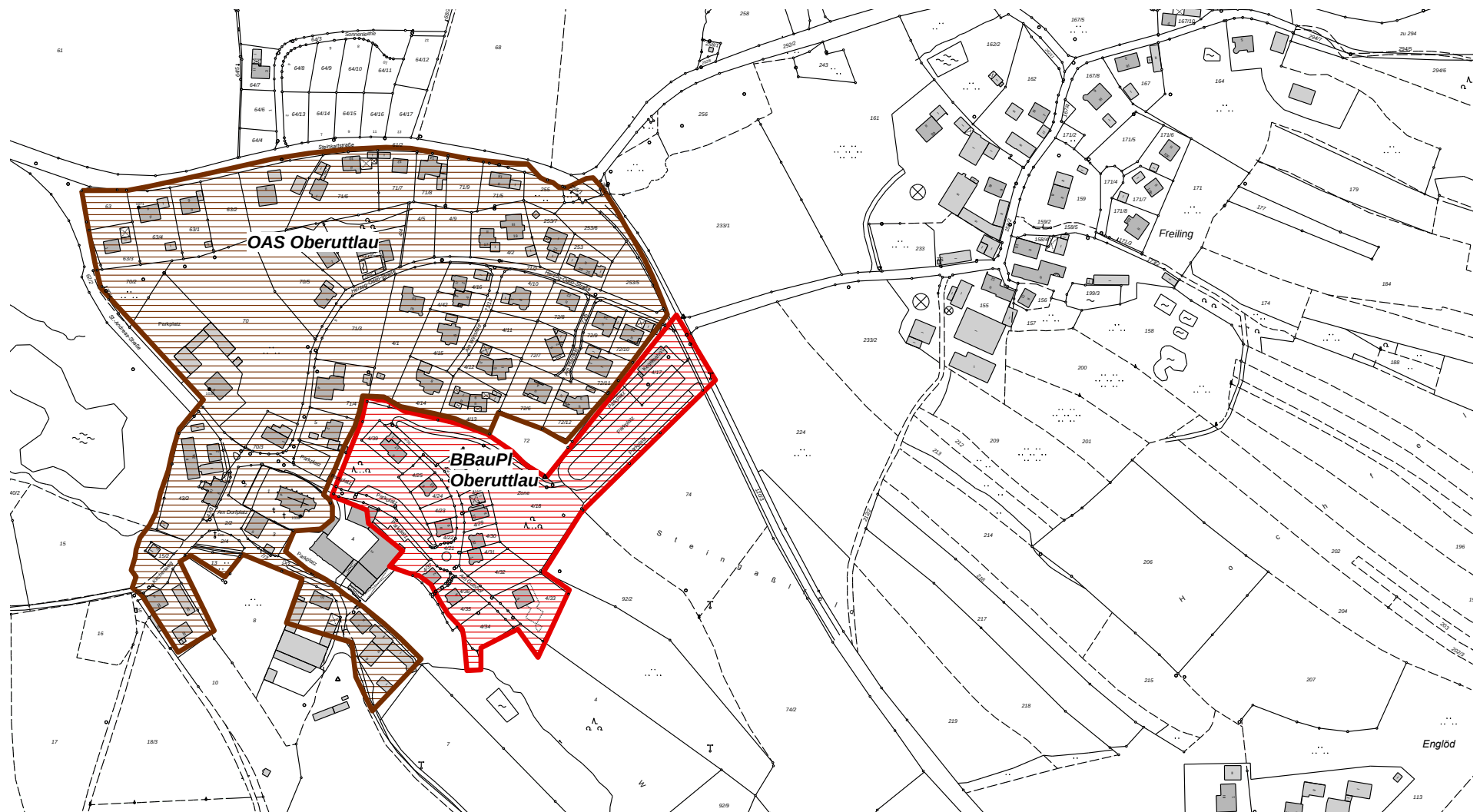


Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Haarbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Haarbach	30,00 €	55,00 €						
Ortsabrundungssatzung Oberuttlau	55,00 €	75,00 €						
Beb.-Plan „Oberuttlau“	-	165,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	47,00 €						

Haarbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Haarbach	3,50 €
Sachsenham	4,20 €
Uttlau	3,20 €

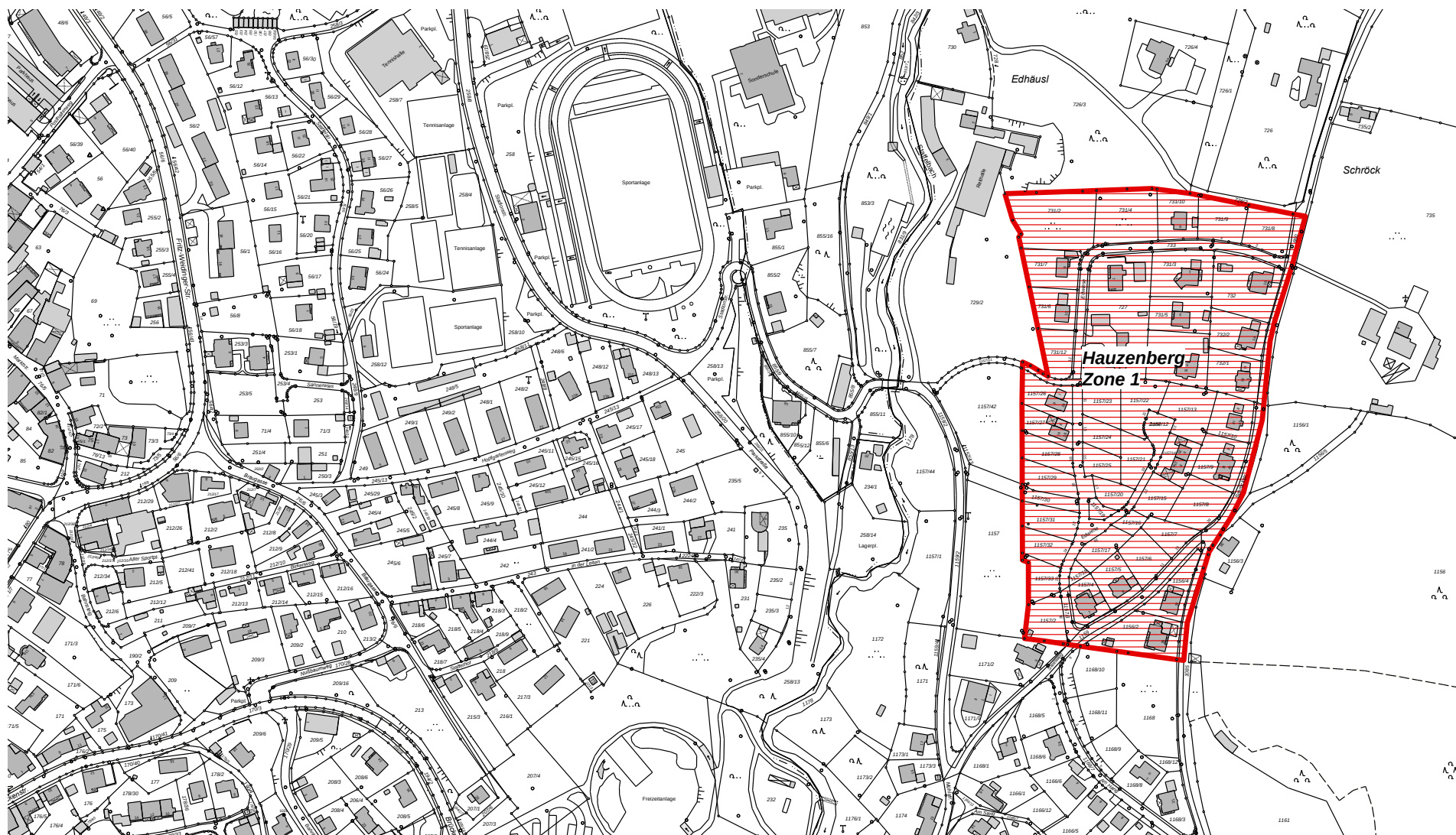


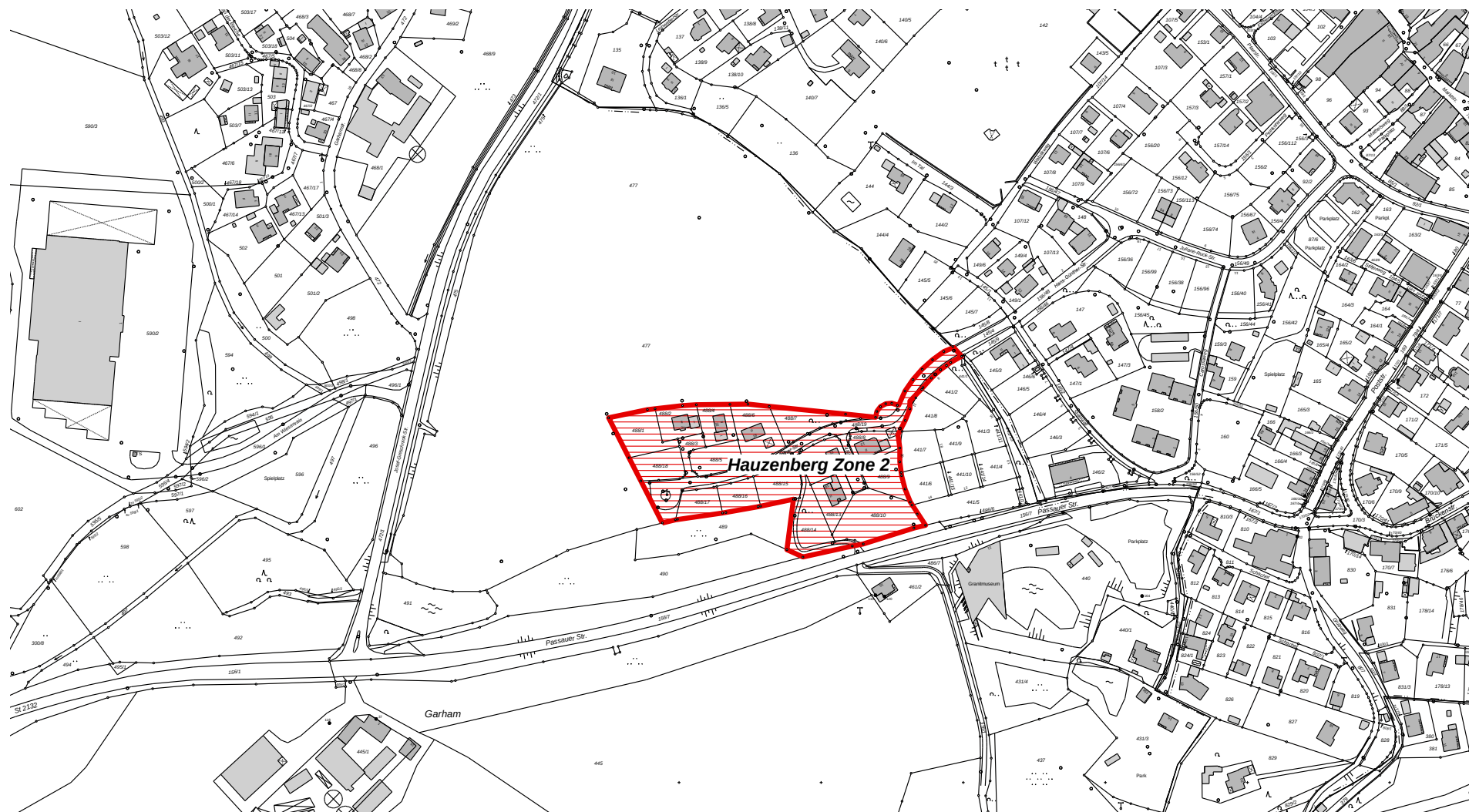
Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Hauzenberg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Hauzenberg	55,00 €	80,00 €						
Zone 1	60,00 €	80,00 €						
Zone 2	60,00 €	80,00 €						
Zentrum				125,00 €				
Jahrdorf	50,00 €	75,00 €			20,00 €	27,00 €		
Oberkümmering	50,00 €	75,00 €			15,00 €			
Restgemeinden	28,00 €	55,00 €						

Hauzenberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,40 €





Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Hofkirchen	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten	
Hofkirchen	22,00 €	48,00 €			12,00 €	22,00 €		
Garham	25,00 €	48,00 €			12,00 €	22,00 €		
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

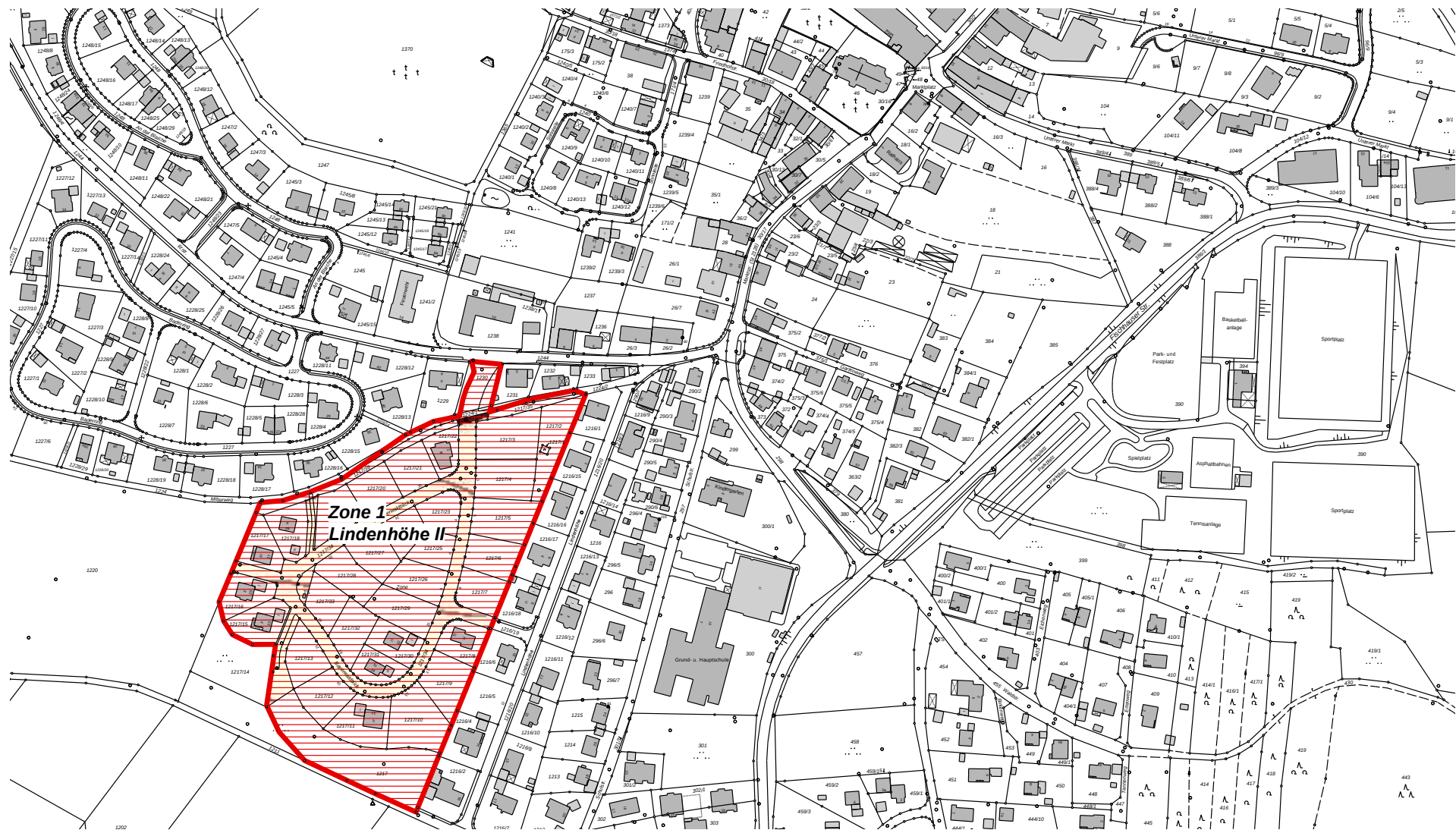
Hofkirchen	landwirtschaftliche Nutzflächen
Hügelland	2,40 €
Donautal	3,30 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Hutthurm	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Hutthurm	42,00 €	65,00 €			14,00 €	27,00 €		
Zone 1 „Lindenhöhe II“	35,00 €	75,00 €						
Prag	25,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €						

Hutthurm	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,70 €



Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Kirchham	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit Erschließungskosten	
Kirchham	70,00 €	100,00 €						
Zone 1	38,00 €	64,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	35,00 €				22,00 €		

Kirchham	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,50 €



Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Kößlarn	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Kößlarn	25,00 €	50,00 €						
Hubreith	25,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	18,00 €	35,00 €						

Kößlarn	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,80 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Malching	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Malching	25,00 €	45,00 €						
Restgemeinden	18,00 €	35,00 €						

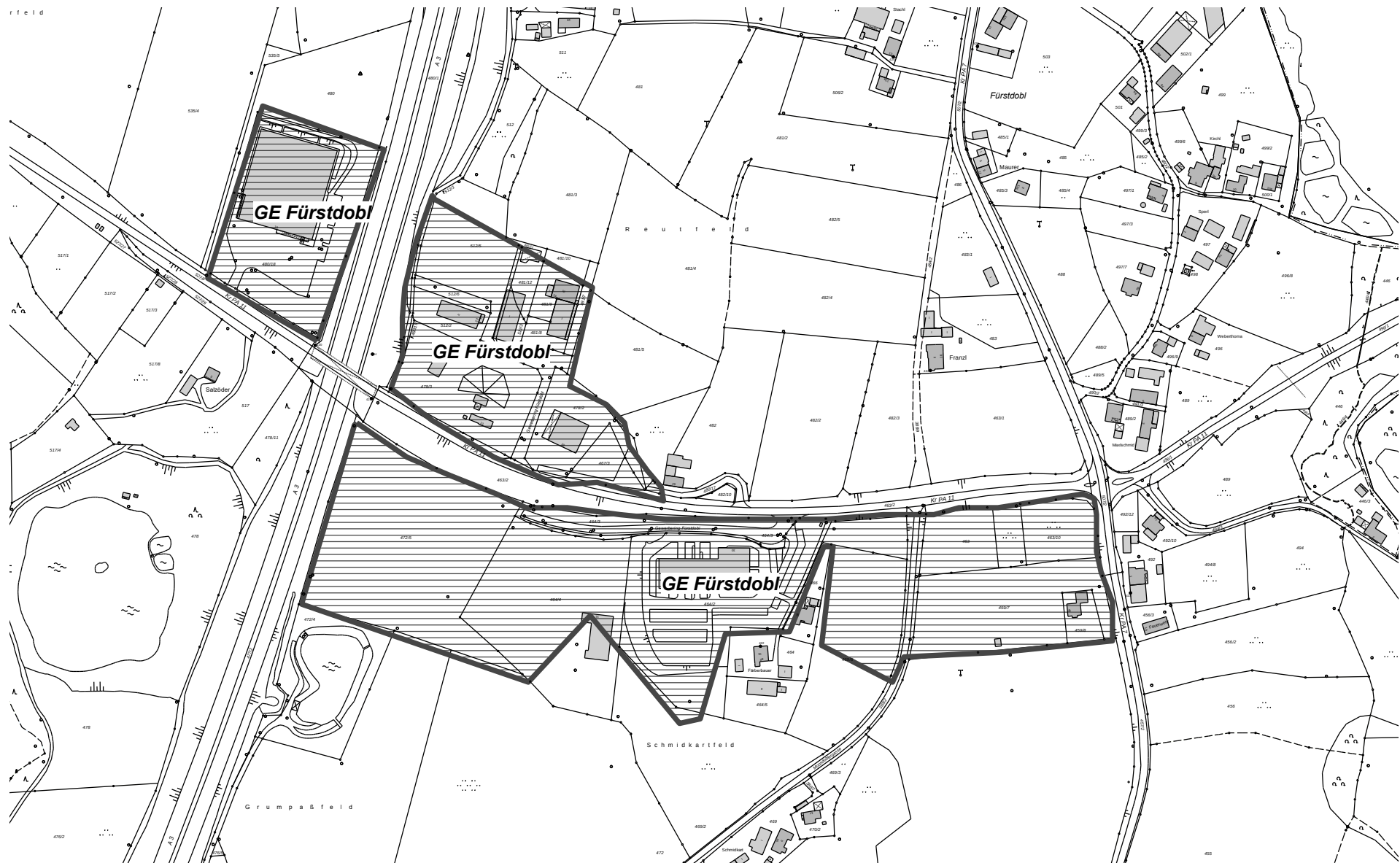
Malching	landwirtschaftliche Nutzflächen
Malching Süd	4,50 €
Malching Nordost	4,20 €
Malching Nordwest	2,80 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Neuburg a. Inn	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Neuburg a. Inn	55,00 €	90,00 €						
Dommelstadl	60,00 €	95,00 €						
Gewerbegebiet Fürstdobl					18,00 €			
Neukirchen a. Inn	55,00 €	90,00 €						
Kurzeichet	50,00 €	85,00 €						
Pfenningbach	50,00 €	85,00 €						
Restgemeinden	30,00 €	50,00 €						

Neuburg a. Inn	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,60 €

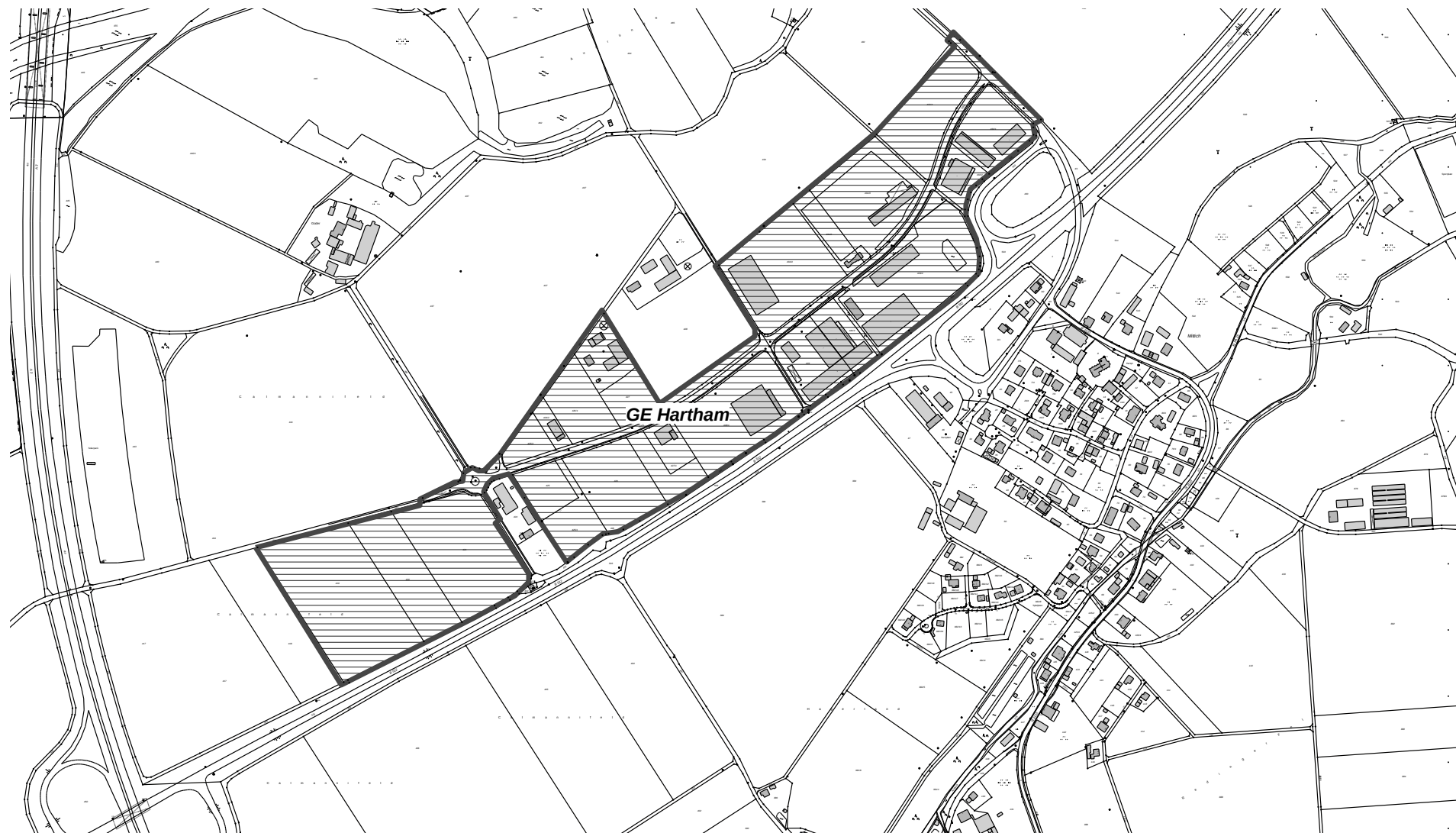


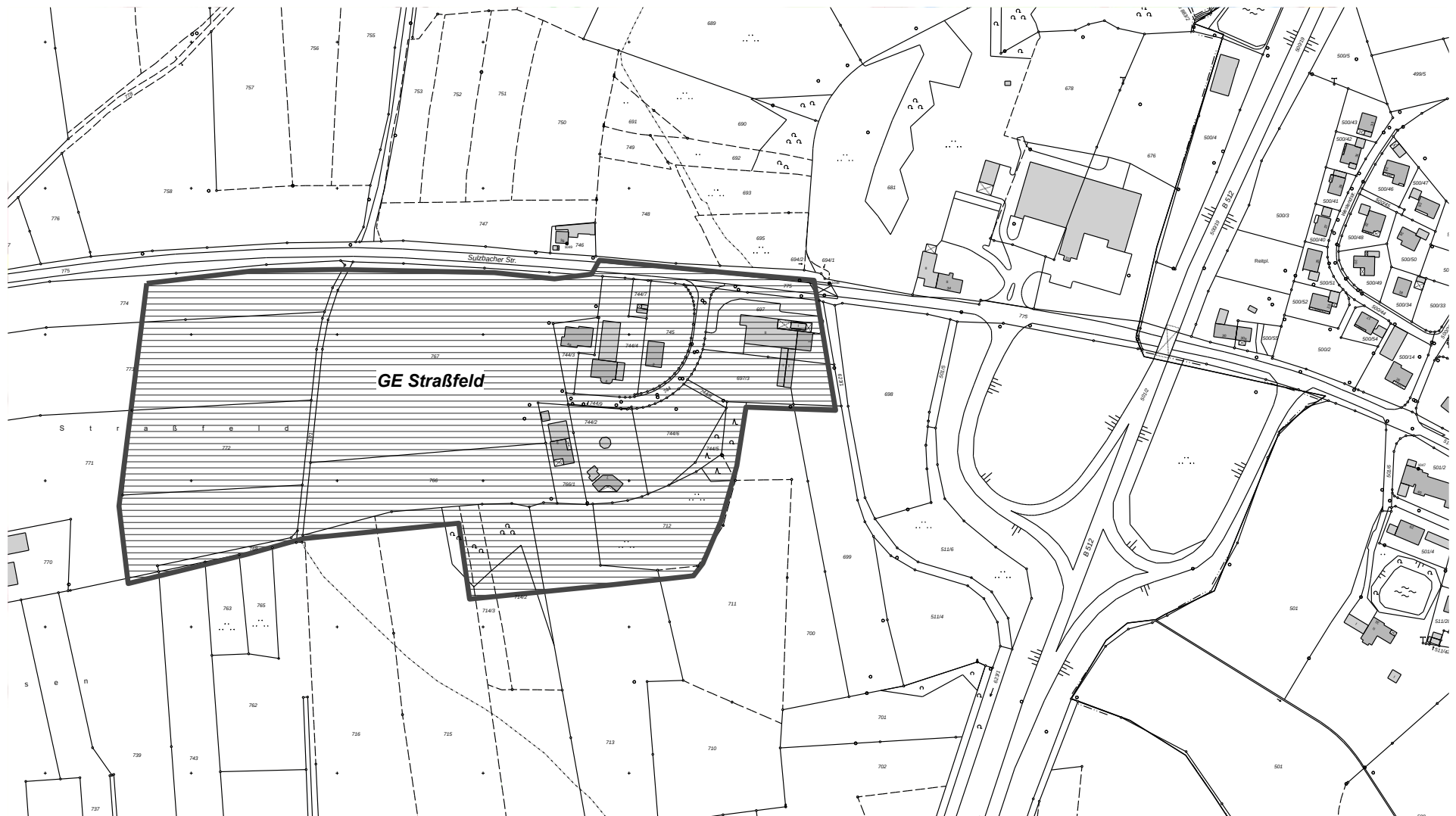
Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Neuhaus a. Inn	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Neuhaus a. Inn	50,00 €	75,00 €						
Vornbach	50,00 €	75,00 €						
Gewerbegebiet Hartham					15,00 €	25,00 €		
Gewerbegebiet Straßfeld					15,00 €			
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Neuhaus a. Inn	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,70 €





Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Neukirchen v. Wald	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Neukirchen v. Wald	35,00 €	65,00 €			17,00 €	38,00 €		
Restgemeinden	17,00 €	37,00 €						

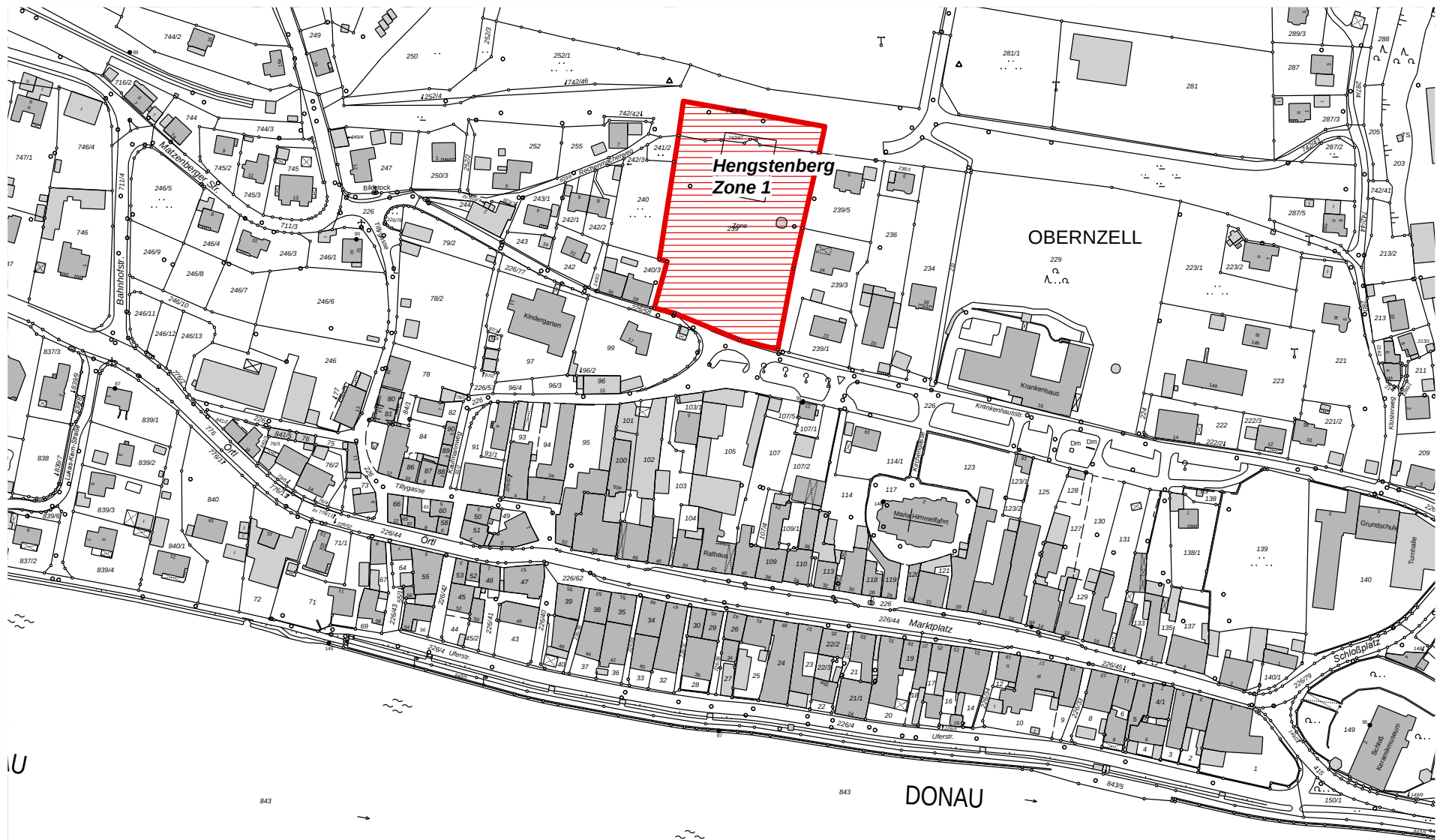
Neukirchen v. Wald	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,20 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Obernzell	baureifes Land							
	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Gemeinde- bzw. Ortsteil								
Obernzell	45,00 €	70,00 €						
Zone 1 „Hengstenberg“	87,00 €							
Restgemeinden	30,00 €	50,00 €						

Obernzell	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,00 €



Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Ortenburg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Ortenburg	50,00 €	80,00 €			20,00 €			
Dorfbach	25,00 €	55,00 €						
Söldenau	30,00 €	50,00 €						
Unteriglbach	30,00 €	50,00 €						
Neustift	30,00 €	50,00 €						
Holzkirchen	30,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

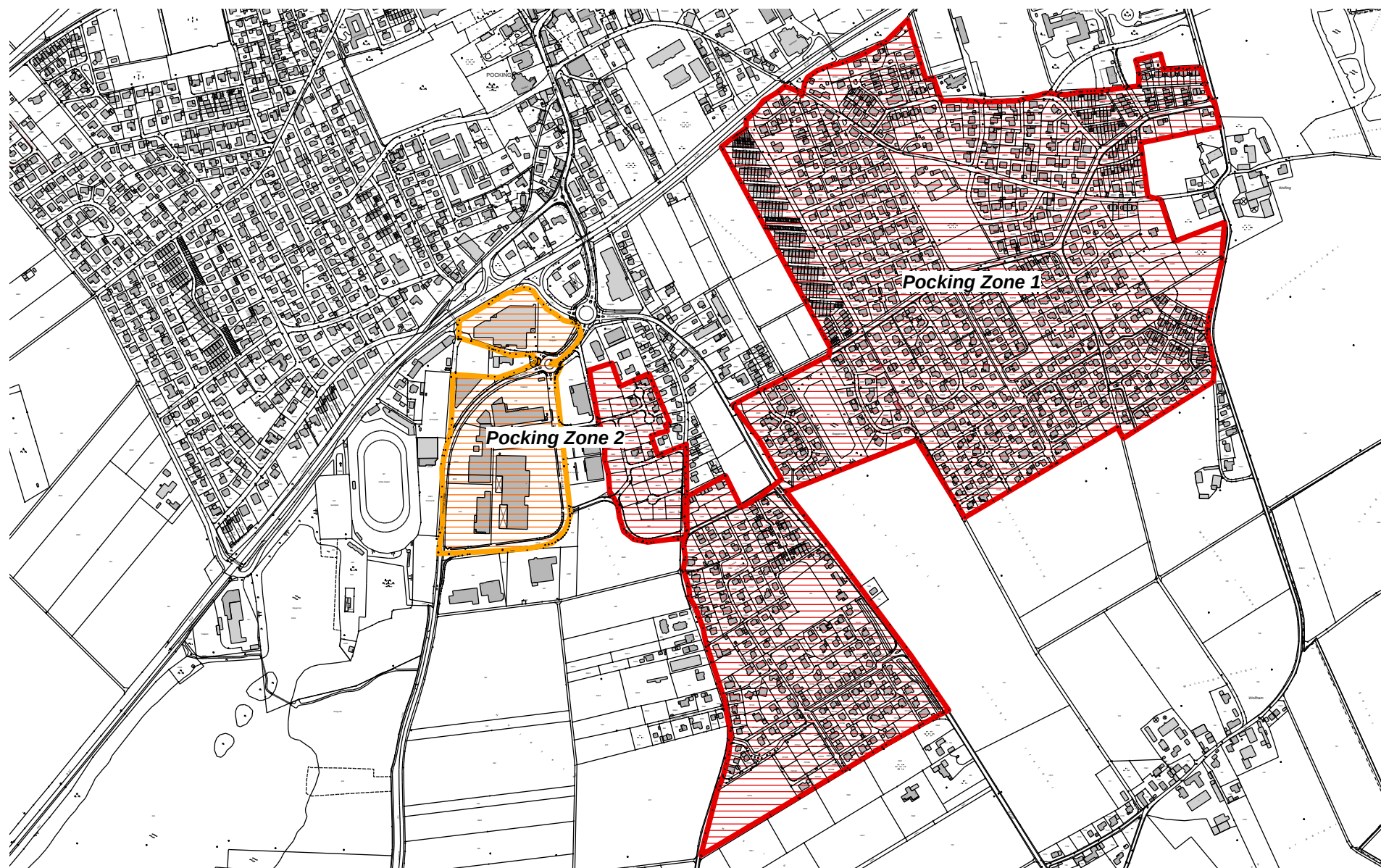
Ortenburg	landwirtschaftliche Nutzflächen
Ortenburg	3,40 €
Dorfbach	3,20 €
Iglbach	3,60 €
Königbach	3,20 €
Söldenau	2,40 €

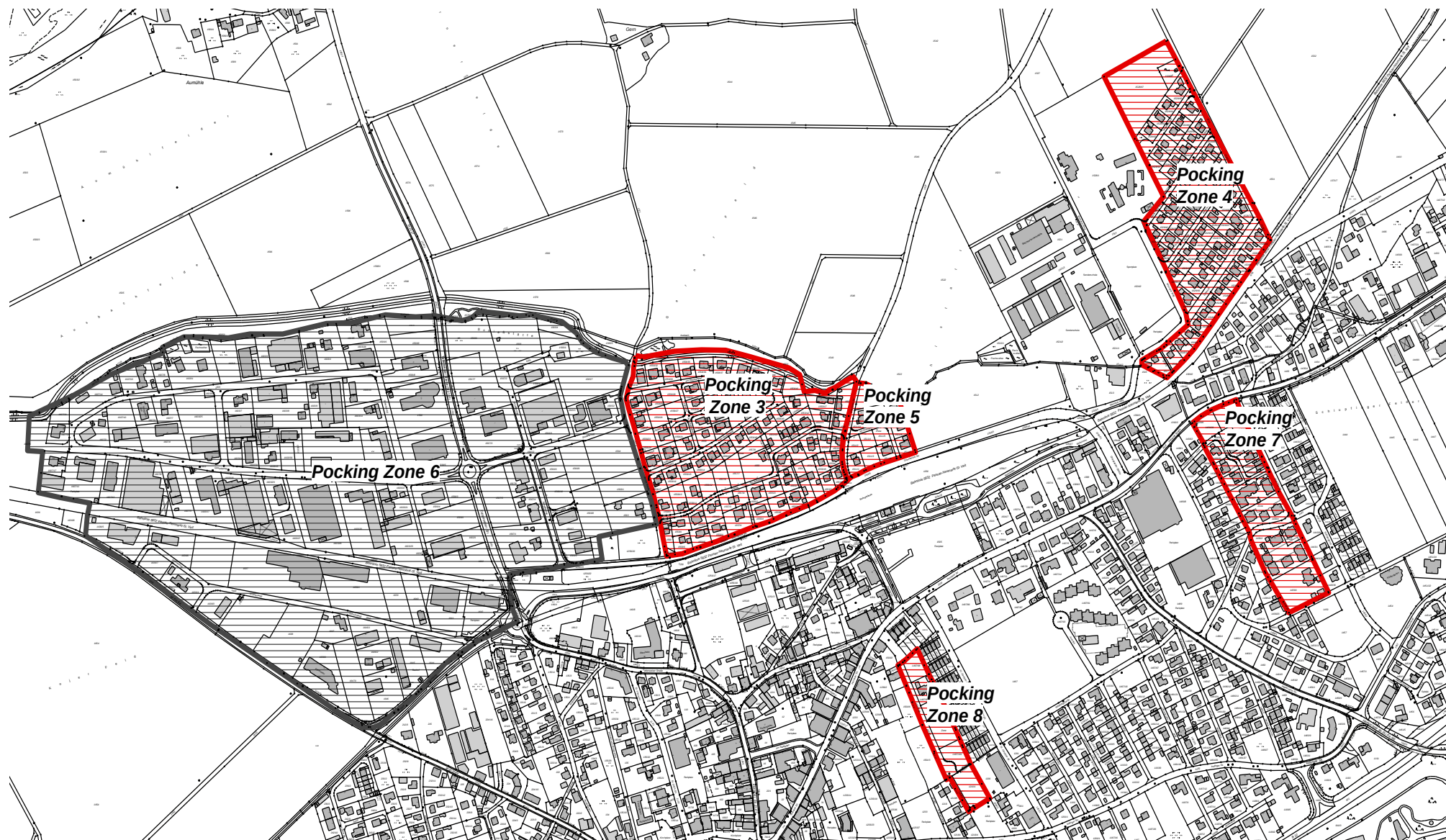
Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Pocking	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Pocking	65,00 €	85,00 €						
Zentrum GRZ 0,7/GFZ 2,0				200,00 €				
Zone 1	60,00 €	90,00 €						
Zone 2							60,00 €	80,00 €
Zone 3 u. Zone 4	48,00 €	68,00 €						
Zone 5	55,00 €	75,00 €						
Zone 6						40,00 €		
Zone 7	60,00 €	90,00 €						
Zone 8	160,00 €	225,00 €						
Hartkirchen	30,00 €	60,00 €				30,00 €		
Kühnham	35,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Pocking	landwirtschaftliche Nutzflächen
Pocking	5,00 €
Hartkirchen	4,70 €
Indling	4,70 €
Kühnham	4,50 €



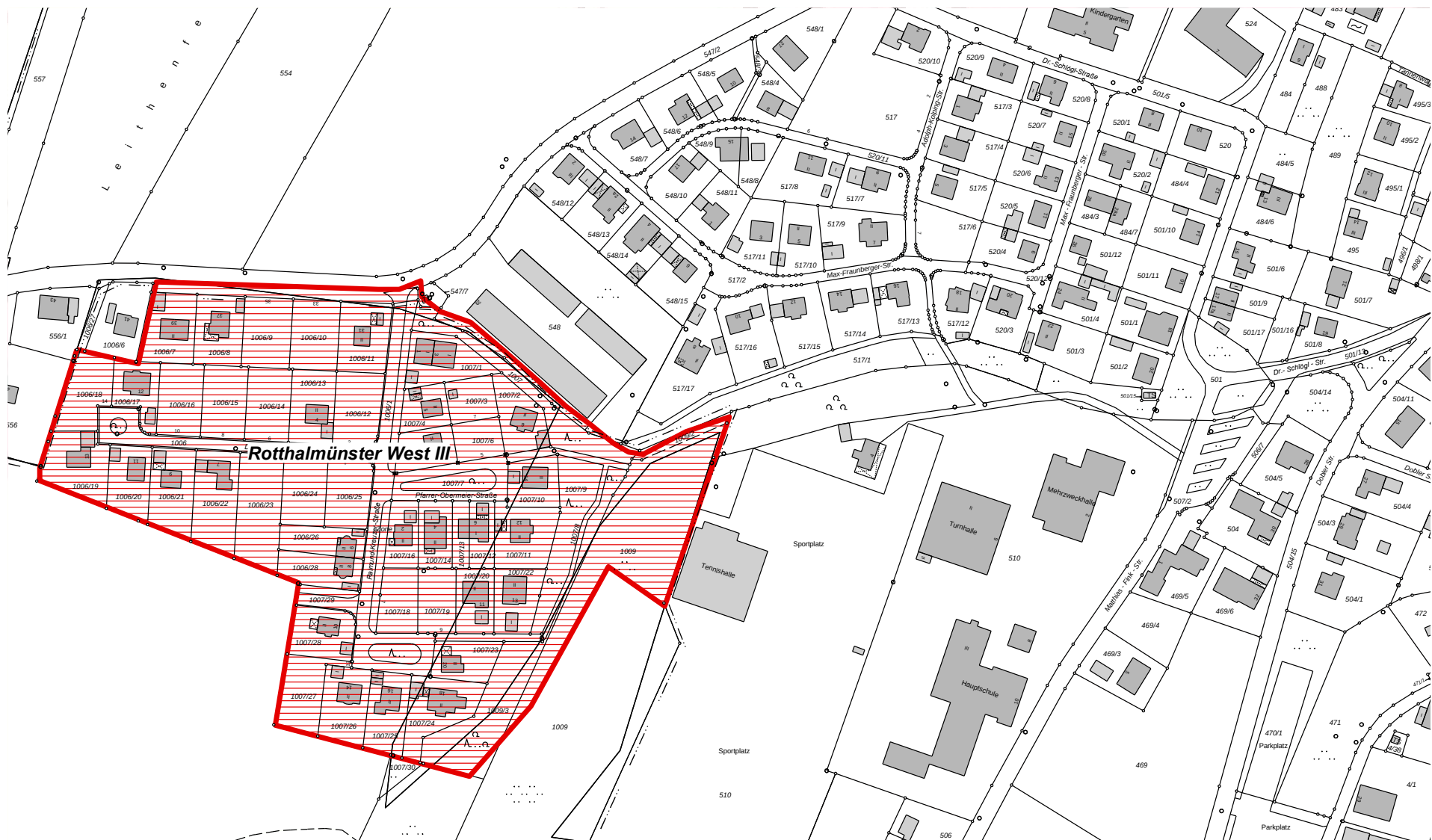


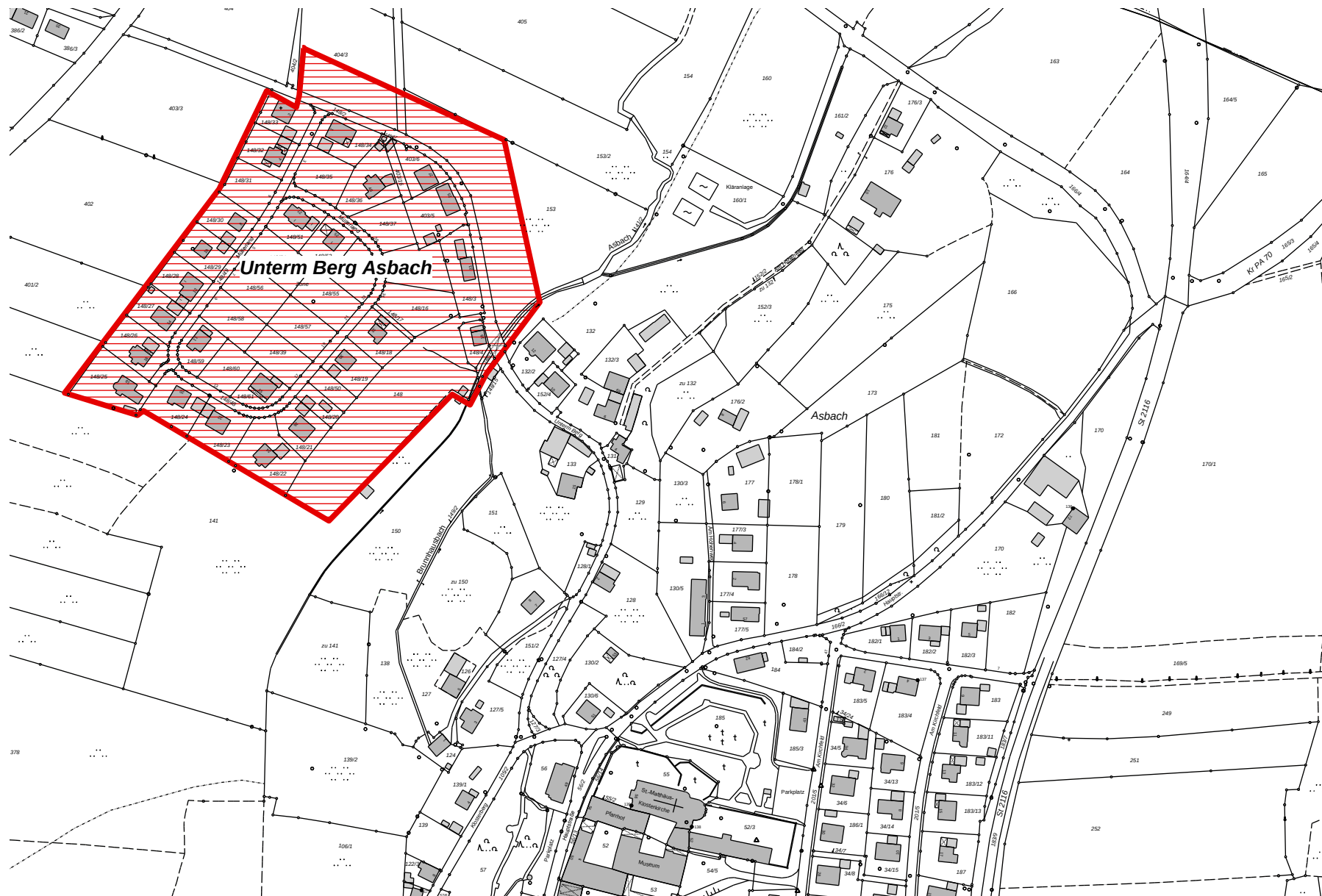
Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Rotthalmünster	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Rotthalmünster	45,00 €	69,00 €						
Beb.-Plan „Rotthalmünster West III“	47,00 €	69,00 €						
Beb.-Plan „Asbach Unterm Berg“	27,00 €	43,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Rotthalmünster	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,20 €



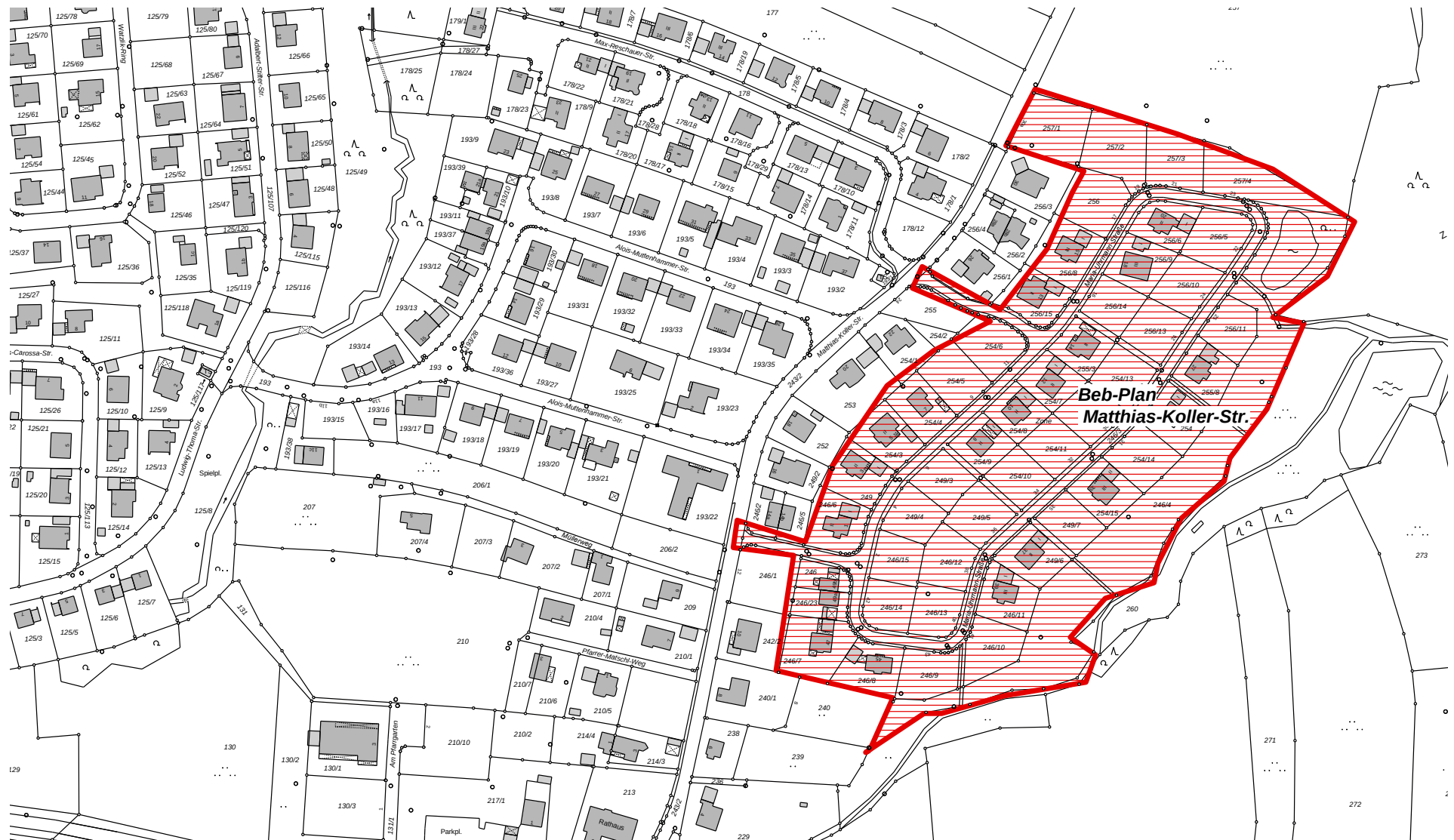


Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Ruderting	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Ruderting	40,00 €	70,00 €				25,00 €		
Beb.-Plan „Matthias-Koller-Str.“	44,00 €	90,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Ruderting	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,50 €



Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Ruhstorf a. d. Rott	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Ruhstorf	50,00 €	70,00 €			20,00 €			
Sulzbach	35,00 €	60,00 €				21,00 €		
Hader / Schmidham	35,00 €	60,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Ruhstorf a. d. Rott	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,50 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Salzweg	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Salzweg	50,00 €	85,00 €				50,00 €		
Straßkirchen	45,00 €	75,00 €				50,00 €		
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Salzweg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Sonnen	baureifes Land							
	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbl. Bauflächen		Sonderbauflächen	
Gemeinde- bzw. Ortsteil	ohne Erschließungskosten	mit Erschließungskosten	ohne Erschließungskosten	mit Erschließungskosten	ohne Erschließungskosten	mit Erschließungskosten	ohne Erschließungskosten	mit Erschließungskosten
Sonnen	20,00 €	40,00 €						

Sonnen	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	1,50 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Tettenweis	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Tettenweis	38,00 €	60,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

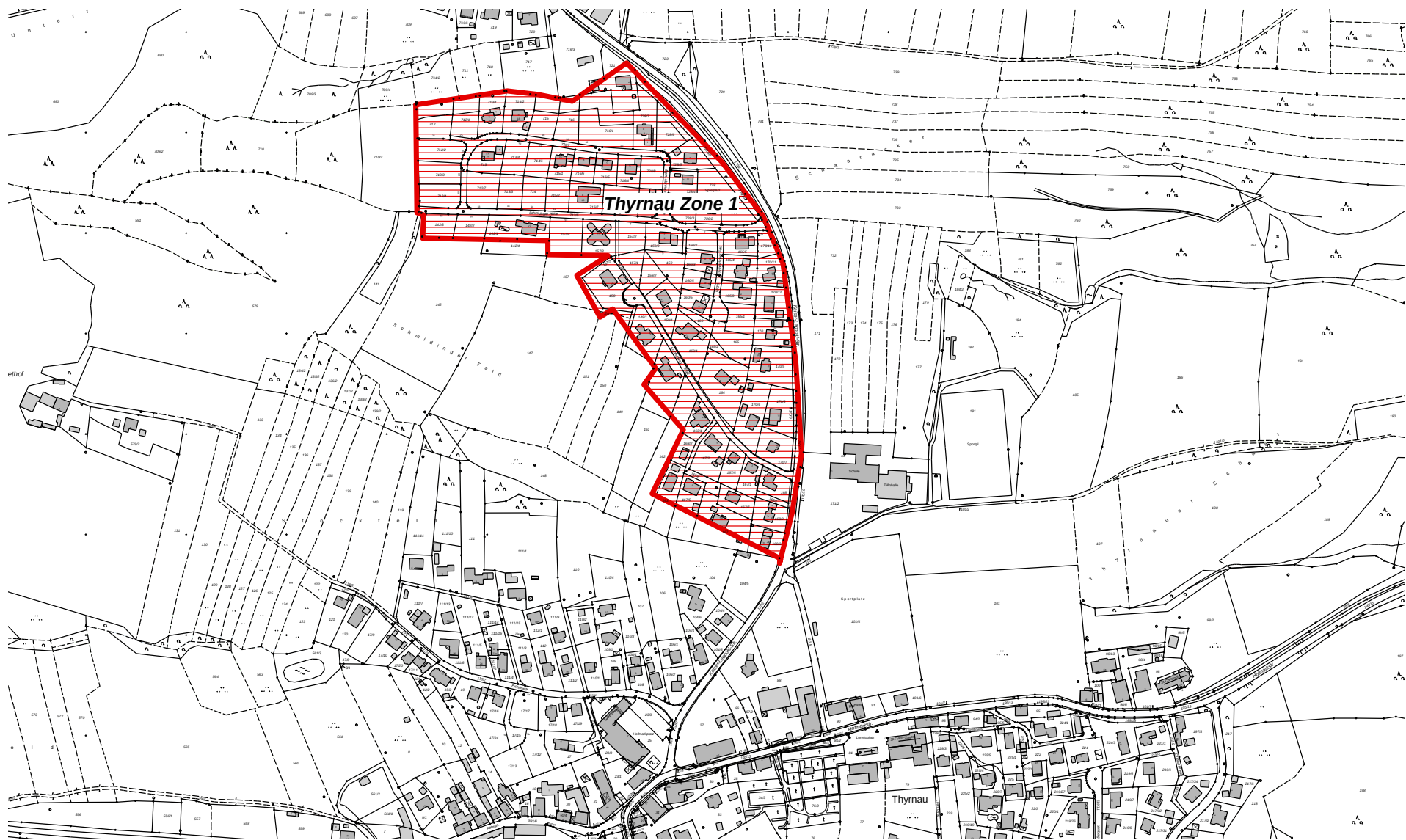
Tettenweis	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	4,30 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Thyrnau	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Thyrnau / Zwecking	40,00 €	65,00 €						
Thyrnau Zone 1	50,00 €	85,00 €						
Zentrum				100,00 €				
Kellberg	60,00 €	85,00 €						
Hundsdorf					15,00 €			
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

Thyrnau	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	3,00 €

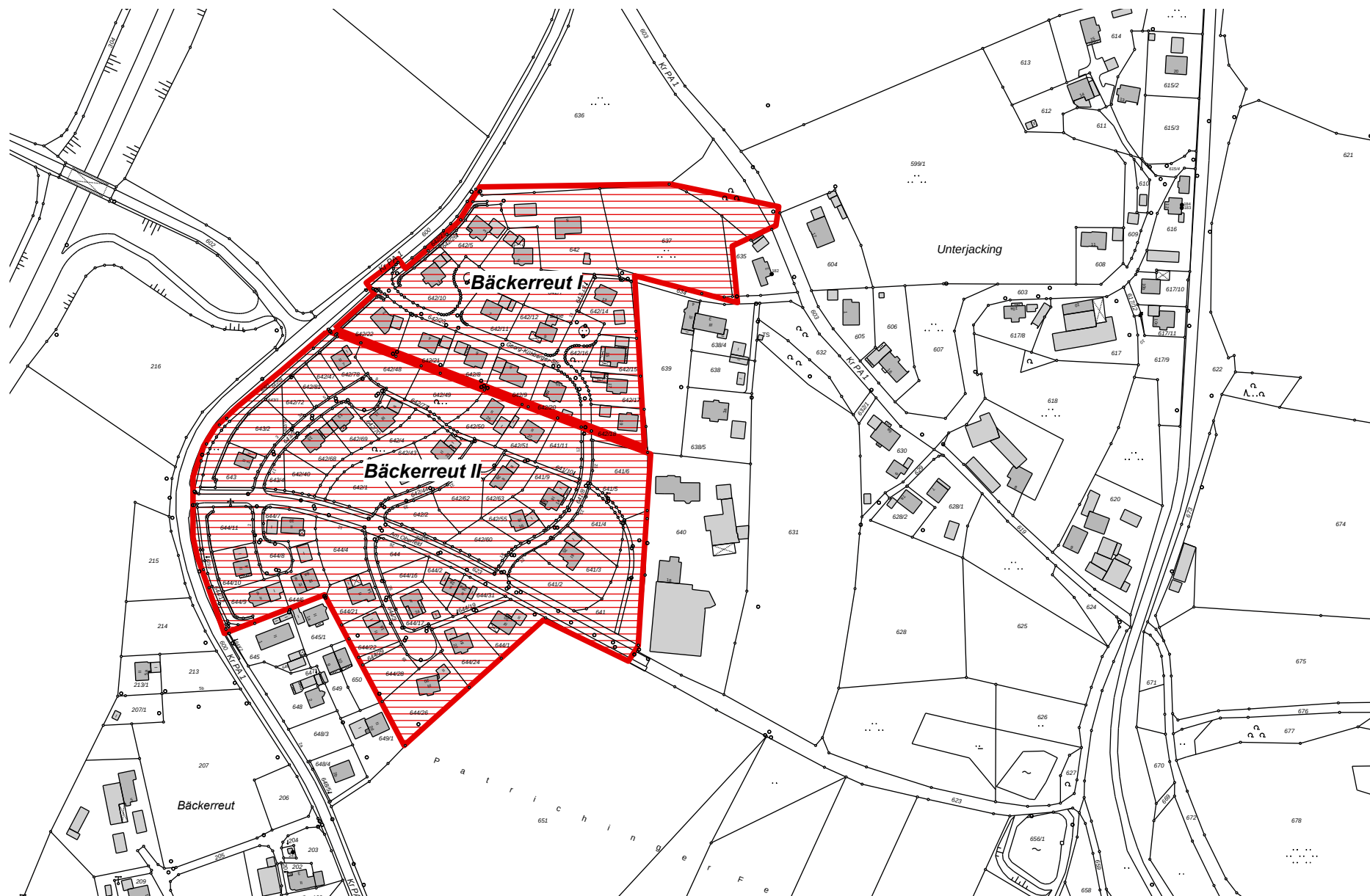


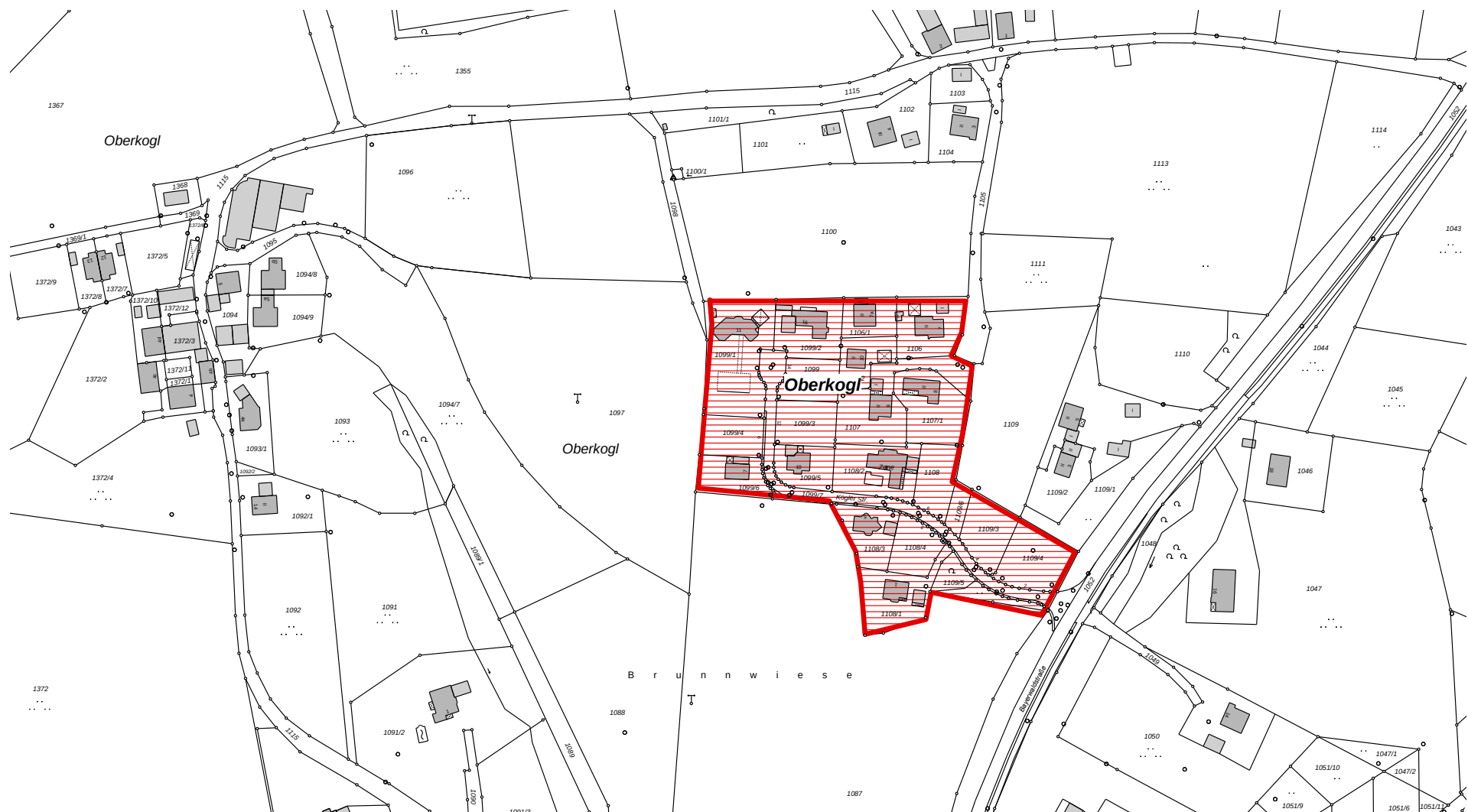
Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

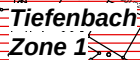
(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Tiefenbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Tiefenbach	65,00 €	90,00 €						
Beb.-Plan „Bäckerreut“	50,00 €	100,00 €						
Beb.-Plan „Oberkogel“	47,00 €	95,00 €						
Zone 1	60,00 €	110,00 €						
Beb.-Plan „Gewerbegebiet Tiefenbach Schwaiberg Hof“						40,00 €		
Beb.-Plan „Gewerbegebiet Lohhof“					20,00 €	40,00 €		
Haselbach	50,00 €	80,00 €						
Kirchberg	20,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Tiefenbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,50 €









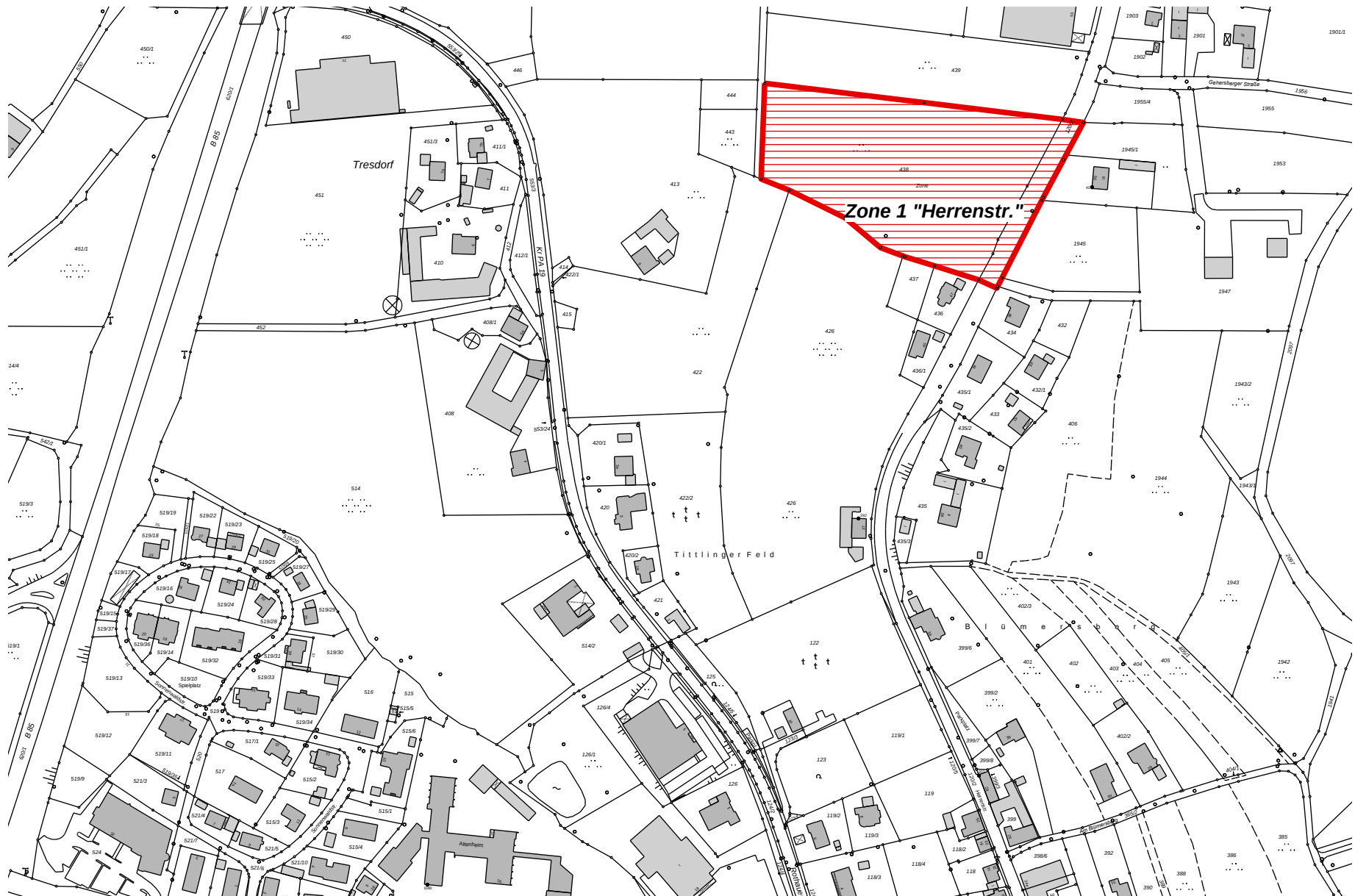


Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Tittling	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Tittling	30,00 €	60,00 €						
Zentrum				100,00 €				
Zone 1 „Herrenstraße“		85,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	40,00 €						

Tittling	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,50 €



Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Untergriesbach	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Untergriesbach	40,00 €	65,00 €			20,00 €	40,00 €		
Zentrum				85,00 €				
Schaibing	30,00 €	60,00 €			20,00 €	38,00 €		
Restgemeinden	25,00 €	45,00 €						

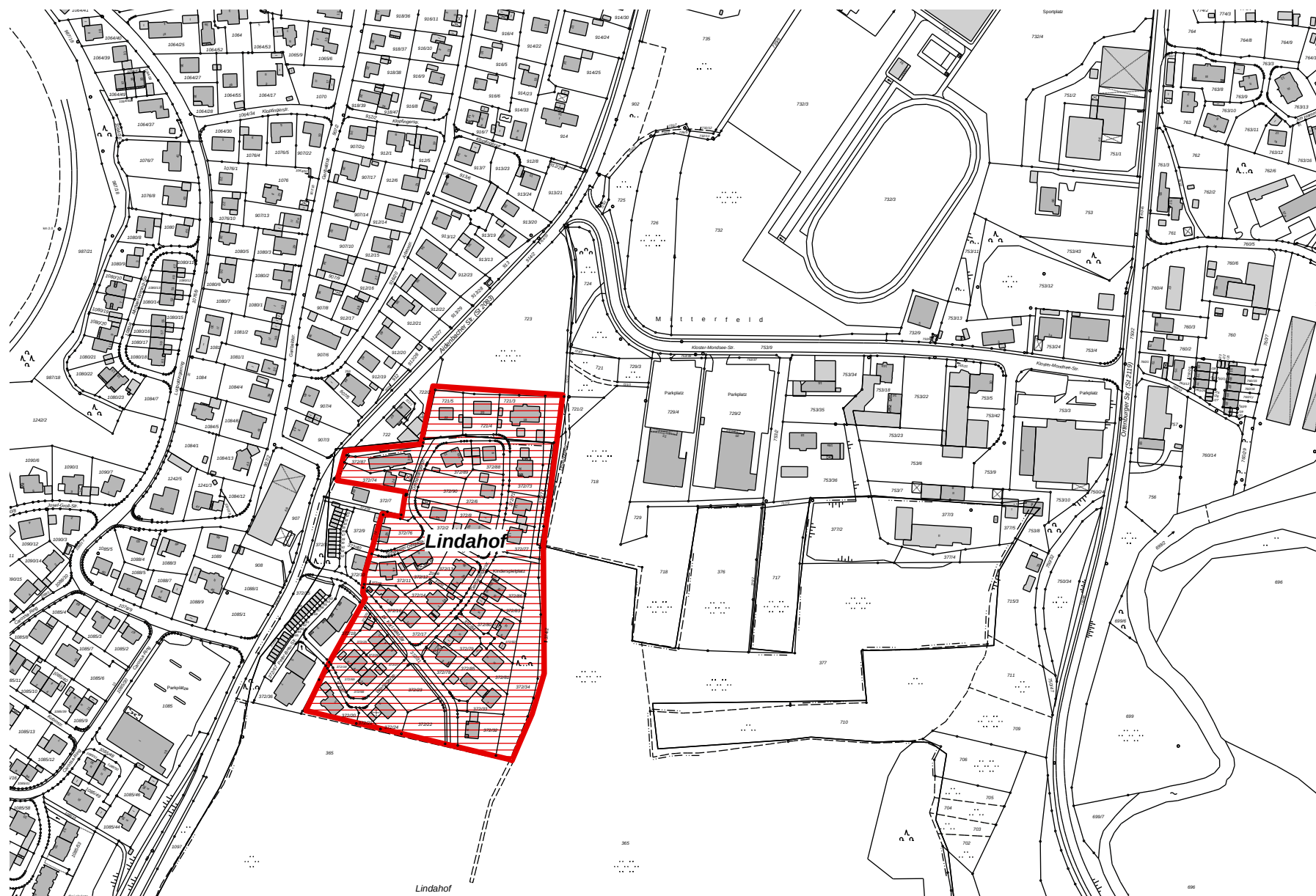
Untergriesbach	landwirtschaftliche Nutzflächen
Untergriesbach	3,00 €
Lämmersdorf	3,00 €
Gottsdorf	4,50 €
Schaibing / Oberötzdorf	2,30 €

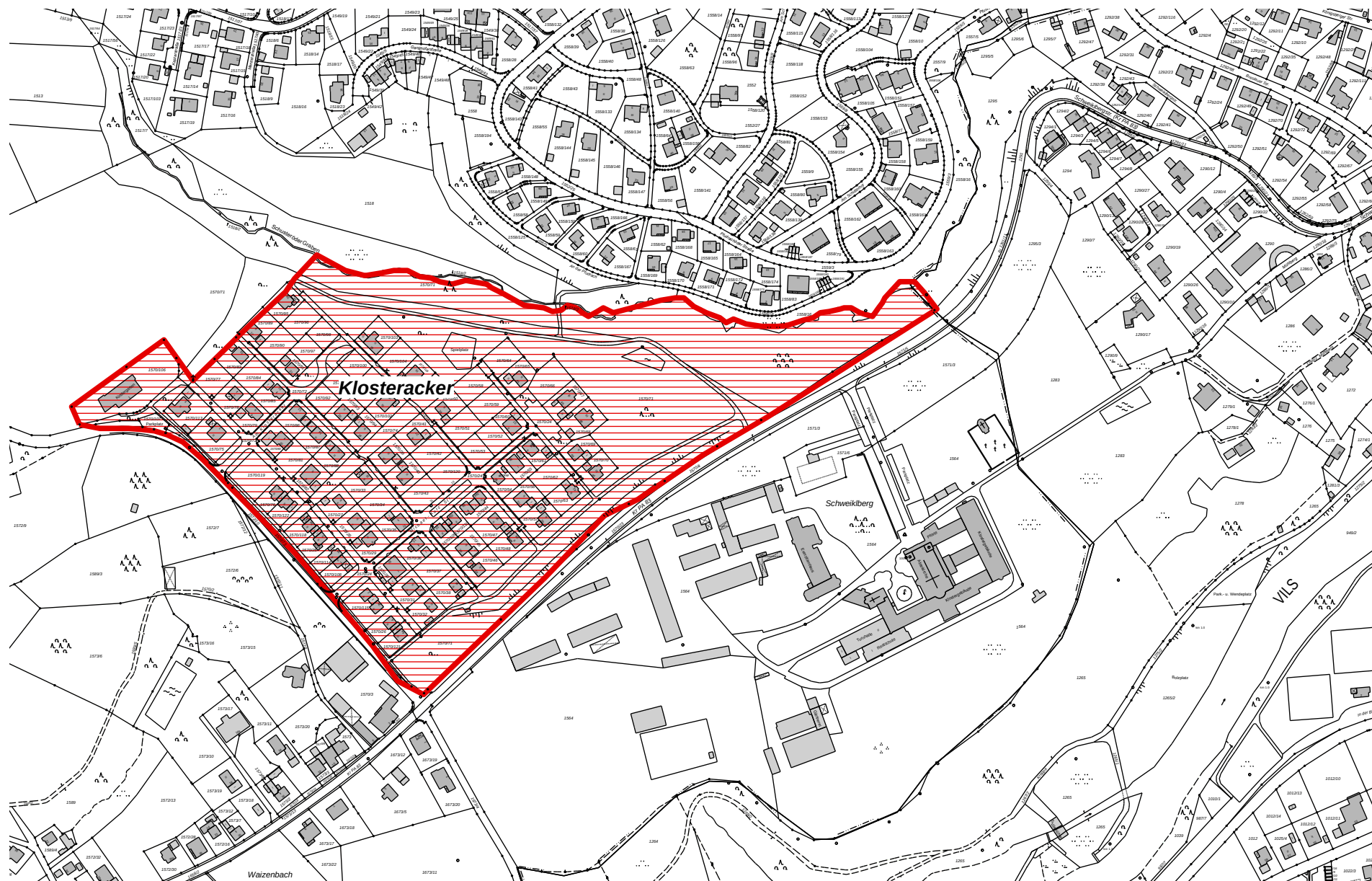
Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

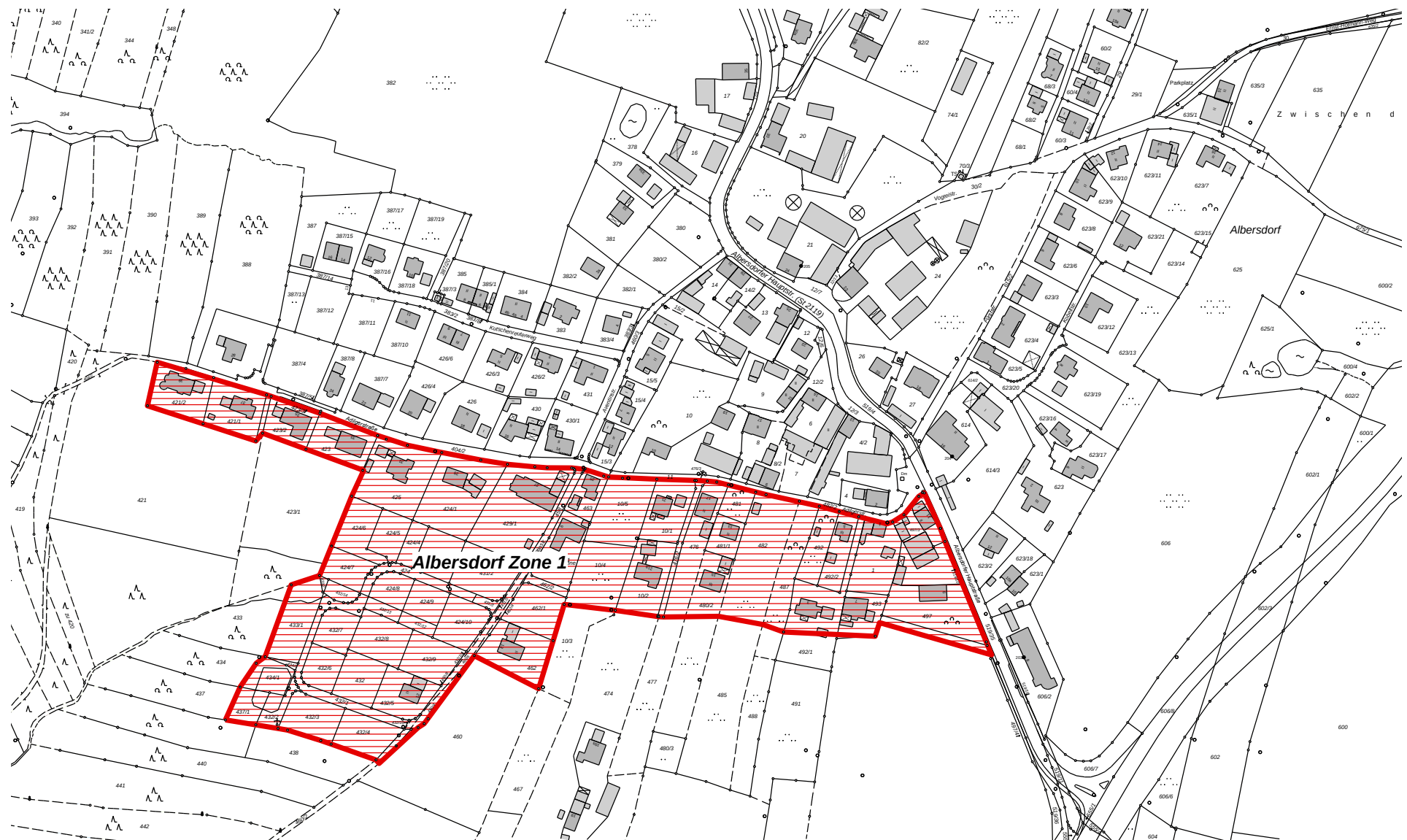
(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Vilshofen a.d. Donau	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Vilshofen a. d. Donau	-	120,00 €				50,00 €		
Zentrum				220,00 €				
Beb.-Plan „Lindahof“		100,00 €						
Beb.-Plan „Klosteracker“		80,00 €						
Beb.-Plan „Industriegebiet Albersdorf“						21,00 €		
Albersdorf	30,00 €	60,00 €						
Albersdorf Zone 1	45,00 €	70,00 €						
Alkofen	30,00 €	60,00 €						
Aunkirchen	20,00 €	50,00 €				25,00 €		
Pleinting	30,00 €	50,00 €						
Beb.-Plan „Haarbach- Erweiterung“						30,00 €		
Sandbach	-	50,00 €						
Zeitlarn	25,00 €	50,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	45,00 €						

Vilshofen a. d. Donau	landwirtschaftliche Nutzflächen
Vilshofen a. d. Donau	4,00 €
Albersdorf	2,50 €
Alkofen	3,30 €
Aunkirchen	3,20 €
Pleinting	3,80 €
Sandbach	2,50 €
Zeitlarn	2,80 €









Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Wegscheid	baureifes Land							
	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten	
Gemeinde- bzw. Ortsteil	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
Wegscheid	30,00 €	50,00 €			20,00 €			
Wildenranna	23,00 €	40,00 €			10,00 €			
Restgemeinden	20,00 €	35,00 €						

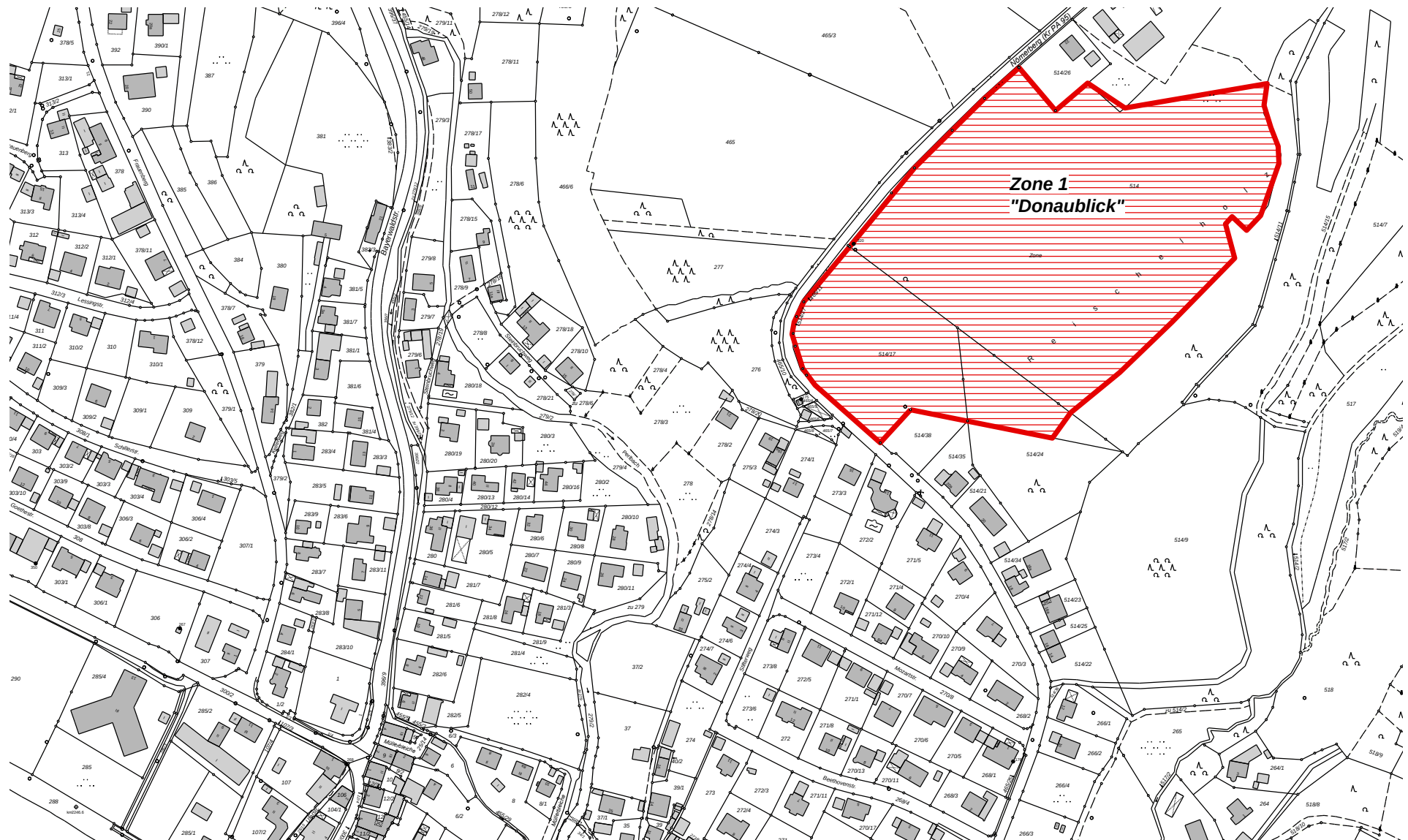
Wegscheid	landwirtschaftliche Nutzflächen
Eidenberg / Wildenranna	3,00 €
Wegscheid / Kasberg / Meßnerschlag / Möslberg / Thalberg / Thurnreuth	1,70 €

Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Windorf	baureifes Land							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Windorf	35,00 €	60,00 €						
Zone 1 „Donaublick“	40,00 €	70,00 €						
Rathsmannsdorf	30,00 €	55,00 €						
Otterskirchen	30,00 €	55,00 €						
Restgemeinden	20,00 €	38,00 €						

Windorf	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,60 €



Bodenrichtwerte für 2011 - 2012

(Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2012)

Witzmannsberg	b a u r e i f e s L a n d							
Gemeinde- bzw. Ortsteil	Wohnbauflächen ohne Erschließungskosten mit		gemischte Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		gewerbl. Bauflächen ohne Erschließungskosten mit		Sonderbauflächen ohne Erschließungskosten mit	
Witzmannsberg	15,00 €	45,00 €						
Beb.-Plan „Gewerbegebiet Rappenhof“					13,00 €	23,00 €		

Witzmannsberg	landwirtschaftliche Nutzflächen
gesamtes Gemeindegebiet	2,20 €

