

MARKTGEMEINDE WINDORF BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „SO QUANTYAPARK DOBLMÜHLE“

1. BEGRÜNDUNG

- 1.1 Planungsanlass, Ziele
- 1.2 Beschreibung des Geltungsbereichs
 - 1.2.1 Lage, Abgrenzung und Größe
 - 1.2.2 Nutzungen
- 1.3 Vorgaben, Rahmenbedingungen
 - 1.3.1 Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
 - 1.3.2 Flächennutzungsplan
- 1.4 Bauliche Nutzung
- 1.5 Baugrenzen
- 1.6 Bauliche Gestaltung
- 1.7 Erschließung
- 1.8 Ver- und Entsorgung
- 1.9 Kosten und Finanzierung

2. GRÜNORDNUNG

- 2.1 Landschaftsplanraum und Nutzungskonzept
- 2.2 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Grünordnungsplan:

Barbara Franz
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
Ilzleite 22
94034 Passau
Tel.: 0851/42839

Bebauungsplan:

Thomas Schmied
Dipl.-Ing. Architekt
Landrichterstr. 16
94034 Passau
Tel.: 0851/9440148