

**Markt Wegscheid
Landkreis Passau**

Verfahrensvermerke

Bebauungsplan „Sondergebiet (SO) Modellflugplatz Meßnerschlag“

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 03.11.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.11.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.01.2012 hat in der Zeit vom 01.03.2012 bis 30.03.2012 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.01.2012 hat in der Zeit vom 01.03.2012 bis 30.03.2012 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.05.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.06.2012 bis 06.08.2012 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.05.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.07.2012 bis 06.08.2012 öffentlich ausgelegt.

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 13.09.2012 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.05.2012 als Satzung beschlossen.



Wegscheid, den **13. DEZ. 2012**
MARKT WEGSCHEID


Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister

Ausgefertigt:



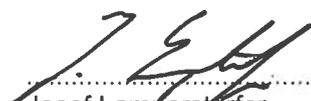
Wegscheid, den **13. DEZ. 2012**
MARKT WEGSCHEID


Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **14. DEZ. 2012** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Bezüglich der Wirksamkeitsvoraussetzungen des Bebauungsplans, insbesondere der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, wurde in der Bekanntmachung auf die Vorschriften der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf § 44 BauGB ausdrücklich hingewiesen.



Wegscheid, den **07. JAN. 2013**
MARKT WEGSCHEID


Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister

Endfertigung vom 26.05.2012



MARKT WEGSCHEID

BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET (SO) MODELLFLUGPLATZ MESSNERSCHLAG

Gemeinde:	Markt Wegscheid
Landkreis:	Passau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

M 1:1000

Der Markt Wegscheid erlässt diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung.

Entwurf vom : 16.1.2012

geändert am : 26.5.2012

Endfassung vom : 26.5.2012

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro Schopper
Lindenstrasse 2
94133 Röhrnbach
Tel. 08582/915602



Wegscheid, 13. Dez. 2012

Markt Wegscheid
1. Bürgermeister Josef Lamperstorfer

Bebauungsplan "SO Modellflugplatz Meßnerschlag"

M = 1 : 1000

Endfassung: 26.05.2012



Ingenieurbüro Schopper
Lindenstraße 2
94133 Röhrnbach

Tel.: 08582 / 915 602
Mail: info@ib-schopper.de

Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

 **Sondergebiet (SO) Modellflugplatz
(§ 11 BauNVO)**

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 **Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)**

0,4 **Grundflächenzahl (Höchstgrenze)**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

 **offene Bauweise**
 **Baugrenze**

4. Verkehrsflächen

 **Straßenverkehrsfläche öffentlich**

 **Straßenbegrenzungslinien**

 **Stellplätze**

5. Grünflächen

 **private Grünflächen**

 **zu pflanzende Sträucher**

6. Sonstige Planzeichen

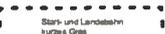
 **Geltungsbereich Bebauungsplan**

 **Baumfallgrenze**

 **Darstellung des Gebäudekörpers mit Firstrichtung**

183 **Flurnummer**

 **Grundstücksgrenze mit Grenzstein**

 **Start- und Landebahn**

Textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

Das Plangebiet soll als „Sondergebiet (SO) Modellflugplatz“ genutzt werden gemäß § 11 BauNVO. Zulässig sind nur Einrichtungen die dem Flugmodellsport dienen wie: PKW-Parkplätze, Betriebsgebäude, Unterstellgebäude für Geräte und Modelle.

Der Aufenthalt von Personen erfolgt, nutzungsbedingt, nur vorübergehend. Bei Unwetter ist der Aufenthalt in den Gebäuden nicht zulässig.

Das Plangebiet umfasst eine Baufläche für das Betriebsgebäude mit Unterstand, Stellflächen für PKW und Modelle sowie das Flugfeld.

Gestaltung der baulichen Anlagen

1.1 eingeschossige Geräte- Wetterschutz und Erste-Hilfe-Hütte in landschaftsangepasster Holzbauweise

1.2 Dächer

Dachformen: geneigte Dachflächen als Sattel- oder Pultdach

Dachdeckung: Ziegel oder Blecheindeckung

2. Einfriedungen

Einfriedungen sind nicht zulässig

3. Oberflächenentwässerung

Anfallendes Oberflächen- und Dachwasser ist in den Untergrund zu versickern.

4. Grünordnung

4.1 Private Grünflächen

Alle Flächen außerhalb der Baugrenze, Gemeindewege ausgenommen, sind als Rasen- Wiesen- oder Pflanzflächen zu belassen oder auszubilden.

4.2 Stellflächen

Stellflächen verbleiben naturbelassener gemähter Magerrasen.

4.3 Pflanzliste Eingrünung

Soweit erforderlich, erfolgt die Gebäudeeingrünung mit Vogelbeere, Hasel oder Hollunder.