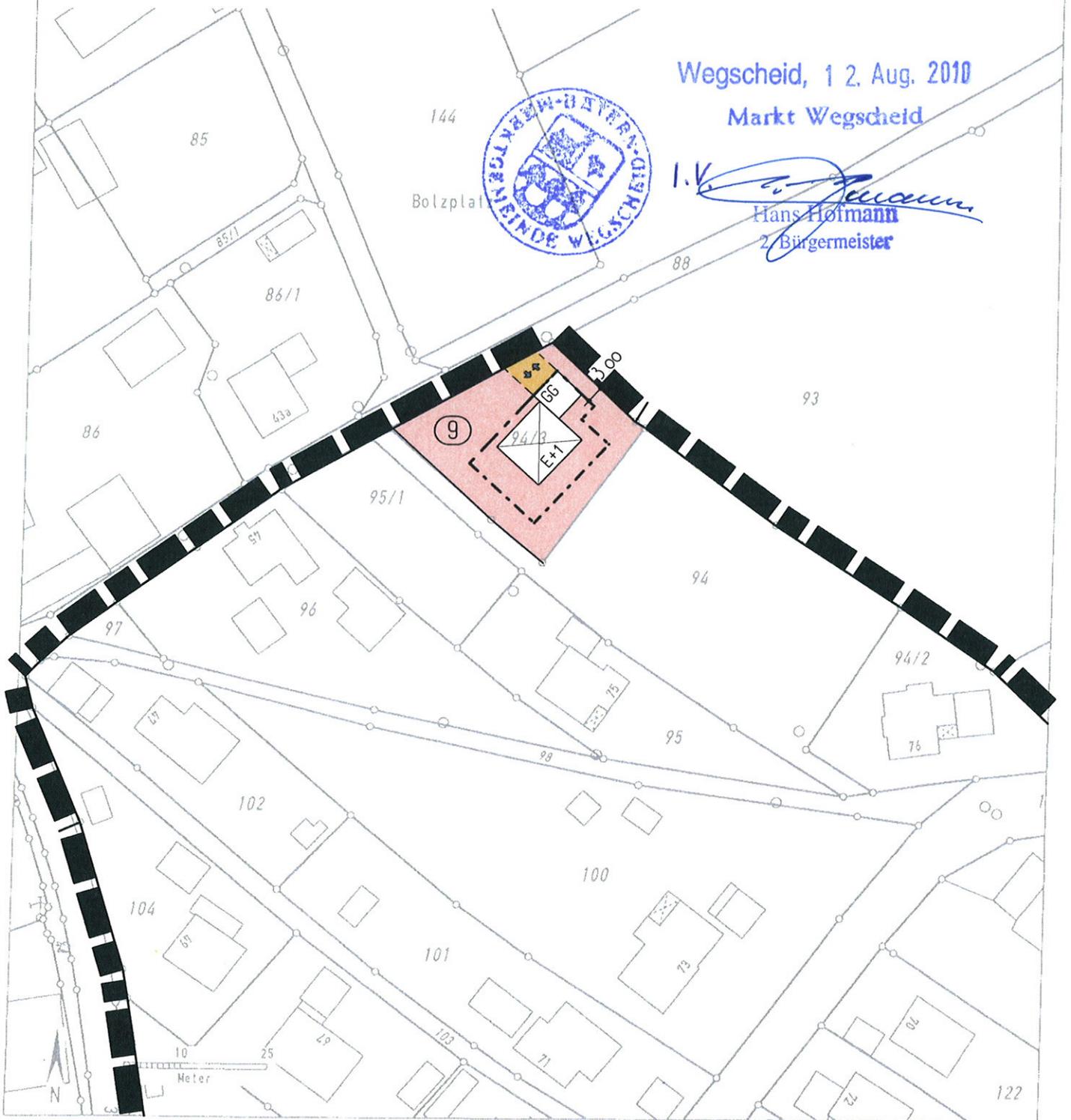


BEBAUUNGSPLAN KASBERG-MÜHLWEG DECKBLATT NR 5 ENDAUSFERTIGUNG VOM 06.05.2010

Wegscheid, 12. Aug. 2010
Markt Wegscheid



I. V. *Hans Hofmann*
Hans Hofmann
2. Bürgermeister



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Kasberg

Vermessungsamt Vilshofen an der Donau, 25.05.2010

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.
In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen

Schwanke



**Markt Wegscheid
Landkreis Passau**

**Bebauungsplan „Kasberg-Mühlweg“
Deckblatt Nr. 5
Endausfertigung vom 06.05.2010**

Geänderte Festsetzungen für den gesamten Geltungsbereich

Ziffer 1.52 zu 2.35

Zulässig Satteldach, Zeltdach 20 ° - 25 °, ohne Kniestock

Sockelhöhe hangseitig bis 30 cm

Traufhöhen bergseitig max. 6,00 m

Dachgauben zulässig bei einer Mindestdachneigung von 30 Grad,
Ansichtsfläche max. 2,00 m²,
Anzahl je Dachseite max. 2 Stück.

Geänderte Festsetzungen für die Bauparzelle Nr. 9

Ziffer 1.51 zu 2.34: Zulässig EG und 1 Vollgeschoß

Alle übrigen Festsetzungen für das gesamte Plangebiet gelten auch weiterhin für Parzelle 9.

Die Vorschriften der BayBO bezüglich der Abstandsflächen bleiben unberührt.

Aufgestellt:

Untergriesbach, den 06.05.2010

Architekturbüro Georg Rischka

Dr. Schindler Str. 9
94107 Untergriesbach
Tel.: +49 (0)8593 938621
Fax: +49 (0)8593 938622
email: info@architekt-rischka.de

Wegscheid, 12. Aug. 2010

Markt Wegscheid

I.V.


Hans Hofmann
2. Bürgermeister

