

# DECKBLATT Nr. 2

zum Bebauungsplan  
"Kasberg - Mühlweg - Süd"

Stadt / Gemeinde : Wegscheid

Landkreis : Passau

## Verfahrensvermerke:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 04.02.1999, TOP 1.2.2, die vereinfachte Änderung (§ 13 BauGB) des Bebauungsplanes "Kasberg - Mühlweg - Süd" durch das Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.02.1999 **ortsüblich bekanntgemacht**.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 2 in der Fassung vom 26.02.1999 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.1999 bis 22.04.1999 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 2 in der Fassung vom 26.02.1999 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 04.03.1999 bis 22.04.1999 beteiligt.

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 06.05.1999, TOP 1.2 das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan "Kasberg - Mühlweg - Süd" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.02./06.05.1999 als **Satzung beschlossen**.

Wegscheid, 10.05.1999 Markt Wegscheid

Max Binder  
1. Bürgermeister

Wegscheid, 26.02.1999

Der Planfertiger: Wegscheid

el. 08592/1450

**Festsetzung:** Bei Baumpflanzungen ist eine Abstandszone von je 2,50 m beiderseits von Erdkabeln einzuhalten.  
( zusätzl. mit aufgen. am 08.05.99 ) Der Planfertiger: Resch, Franz

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Kasberg - Mühlweg - Süd" Deckblatt 2 wurde am 11.05.1999 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB **ortsüblich bekanntgemacht**.

Das Deckblatt Nr. 2 ist damit in **Kraft** getreten.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 u. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- u. Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist ( § 214 u. 215 BauGB ).

Wegscheid, 26. FEB. 1999

Der Planfertiger:

Franz Resch  
Staatl.-geogr.-Techniker  
für Bautechnik  
Spitalweg 8  
94410 Wegscheid  
el. 08592/1450

Wegscheid, 02.06.1999

Markt Wegscheid

Max Binder  
1. Bürgermeister

