



MARKT WEGSCHEID

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET GE PÖLZÖD DECKBLATT NR. 2

Gemeinde:

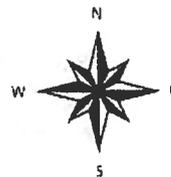
Markt Wegscheid

Landkreis:

Passau

Regierungsbezirk:

Niederbayern



M 1:1000

Präambel:

Der Markt Wegscheid erlässt gem. §10 des Baugesetzbuches (BauGB) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Endausfertigung vom:

26. Juni 2011

geändert am:

14. Oktober 2011

geändert am:

29. November 2011

Entwurfverfasser:

Grünordnungsplanung:

Arch. Dipl.-Ing. Georg Rischka
Architekturbüro Rischka
Dr.-Schindler-Straße 9
94107 Untergriesbach
Tel.: 08593/938621
Fax: 08593/938622
info@architekt-rischka.de
www.architekt-rischka.de

Landschaftsarchitekt
Siegfried Reichart
Lederergasse 2
94032 Passau
Tel.: 0851/46943
Fax.: 0851/41321
s.reichart@t-online.de

Markt Wegscheid

Vertreten durch den 1. Bürgermeister Josef Lamperstorfer

10. MAI 2012

(Datum und Unterschrift)


Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat von Wegscheid hat in der Sitzung vom ^{07.04.2011} die Aufstellung des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ^{14.04.2011} ortsüblich bekannt gemacht.

2. Vorgezogene Bürger- und Fachstellenbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3, Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 stattgefunden in der Zeit vom 04.08. - 09.09.2011
Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4, Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 hat in der Zeit vom ^{04.08.} bis ^{09.09.2011} stattgefunden.

3. Billigungsbeschluss

Der Marktgemeinderat von Wegscheid hat in der Sitzung vom ^{15.09.2011} die Billigung des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 beschlossen

4. Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 mit Begründung, gemäß § 3 Abs. 2 BauBG, wurde in der Zeit vom ^{09.11.} bis ^{08.12.2011} öffentlich ausgelegt.
Dies wurde am ^{25.10.2011} ortsüblich bekannt gemacht.
Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4, Abs. 2 BauBG für den Entwurf des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 hat in der Zeit vom ^{09.11.} bis ^{08.12.2011} stattgefunden. Erneute öffentliche Auslegung vom 20.03. - 02.04.2012 und Einholung der Stellungnahmen vom 05.03. - 02.04.2012

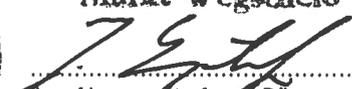
5. Satzung

Die Marktgemeinde Wegscheid hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ^{19.04.2012} den Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2, gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BauBO als Satzung beschlossen.

Wegscheid, den ¹ 0. MAI 2012



Markt Wegscheid

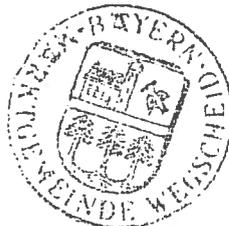

Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister

6. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom ^{19.04.2012} wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ^{11.05.2012} ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 in Kraft.

Der Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2, wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus ~~Untergriesbach~~ zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Bezüglich der Wirksamkeitsvoraussetzungen des Bebauungsplans, insbesondere der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, wurde in der Bekanntmachung auf die Vorschriften der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf § 44 BauGB ausdrücklich hingewiesen.

Wegscheid, den ²⁷ JUNI 2012



Markt Wegscheid


Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister