

**DECKBLATT NR. 3**  
**BEBAUUNGSPLAN EBENACKER**  
**MARKT WEGSCHEID**

**BESTÄTIGUNGSVERMERKE**

11.05.1989,  
Der Marktgemeindeat Wegscheid hat am. 10.1.1989 ... die Änderung  
bzw. die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
beschlossen.

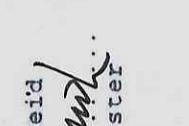
Der Entwurf des Bebauungsplanes vom 15.04.1989... wurde mit der  
Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.09.1989... bis 03.10.1989  
... öffentlich ausgelegt.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortüblich  
bekannt gemacht.

Wegscheid, den. 05.10.1990.



Markt Wegscheid  
1. Bürgermeister  
Max Binder

Die Marktgemeinde Wegscheid hat mit Beschluss des Gemeinderates  
vom 29.03.1990... den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB i. V. m. Art.  
91 § 13 BGB als Satzung beschlossen.



Markt Wegscheid  
1. Bürgermeister  
Max Binder

Wegscheid, den. 05.10.1990.

Dem Landratsamt Passau wurde der Bebauungsplan mit Schreiben  
am 07.06.1990... gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.  
Das Landratsamt Passau hat mit Schreiben vom 23.07.1990 Azz. 6a - Bb Eben-  
äcker erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend  
gemacht wird.

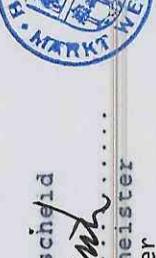
Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist  
am 20.09.1990... gem. § 12 BauGB rechtverbindlich. Das Anzeige-  
verfahren wurde ortüblich am... 05.09.1990... bekannt gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der  
Bebauungsplan im Rathaus Wegscheid während der Dienststunden  
von Jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über die fristgemäße  
Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in  
eine bishierige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das  
Erlösen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine  
Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeich-  
neten Verfahrens- und Formvorschriften, sowie von Mängeln der  
Abwägung, sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens-  
und Formvorschriften nicht innerhalb eines  
Jahrs und die Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht  
innerhalb von 7 Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungs-  
planes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht  
worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Zockling, den 15. April 1989

ARCHITEKTURBÜRO  
WOLFGANG LITZ  
STABLING, ARCHITEKT BDA  
3023 ZOCKLING-PASSAUERSTR. 13a, TEL. 03531/7666



Markt Wegscheid  
1. Bürgermeister  
Max Binder

Wegscheid, den...  
Wegscheid, den. 05.10.1990

