

Bebauungsplan „Alte Wasserreserve“

Deckblatt Nr.: 2



Markt Wegscheid
Landkreis Passau

Endausfertigung

Entwurfsverfasser : Stoiber Georg
Wegscheid, den 24.10.2017

Planerstellung	E.H.	24.10.2017
1.Änderung		
2.Änderung		
Endausfertigung	E.H.	20.12.2017

Planungsbüro
Stoiber 

• Stoiber Georg
• Burgstallstraße 27
• 94110 Wegscheid/Wildenranna
• Tel.: 0160/94629363
• georg-stoiber@web.de

• Bauplanung
• Bauberatung

Deckblatt Nr. 2

Zum Bebauungsplan „Alte Wasserreserve“

Für den Geltungsbereich des kompletten Bebauungsplanes werden Dachform, Dachneigung und Dachdeckung geändert und nur für die Parzelle 10 werden die Baugrenzen angepasst.

Gemeinde : Wegscheid

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Anlagen:

- Änderung des Bebauungsplans
- Änderung der textlichen Festsetzung
- Verfahrensweise
- Begründung

Wegscheid

0 7. März 2018

....., den.....
(Markt Wegscheid)

L.V.
.....
(Lamperstorfer, 1. Bürgermeister)
Lothar Venus
2. Bürgermeister



Deckblatt Nr. 2

Zum Bebauungsplan „Alte Wasserreserve“

Für den Geltungsbereich des kompletten Bebauungsplanes werden Dachform, Dachneigung und Dachdeckung geändert und nur für die Parzelle 10 werden die Baugrenzen angepasst.

Änderung der planlichen Festsetzungen nur für die Parzelle 10

3.4

Die Baugrenzen werden an der Südlichen Seite um 1,50m verringert und auf der Nördlichen Seite um 1,50m verlängert. Die Baugrenzen bleiben in der Fläche somit gleich. Siehe Nachfolgende Gegenüberstellung Bebauungsplan M 1: 1000.

Bebauungsplan Bestand M 1 : 1000



Bebauungsplan Neu M 1 : 1000



Änderungen der textlichen Festsetzungen des kompletten Bebauungsplans

Zulässig nach 0.3.2 Dachform; Dachneigung und Dachdeckung

0.3.2 Zulässig für Hauptgebäude sind:

	Aktueller Bebauungsplan	Neuer Bebauungsplan
Dachform	Satteldach	Satteldach und Walmdach
Dachneigung	23° - 33°	17° - 33°
Dachdeckung	Pfanne Braun oder Rot-Naturfarben	- Pfanne, Tondachziegel oder Betonsteine braun, rot-naturfarben, anthrazit oder altgrau oder - Blecheindeckung – nicht zulässig sind unbeschichtete kupfer-, zink- und bleigedekte Dachflächen

Die weiteren textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Verfahrensweise zur Deckblattänderung Nr. 2 Alte Wasserreserve

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom^{12.10.2017} die Aufstellung des Deckblattes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ^{27.10.2017} ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom ^{24.10.2017} hat in der Zweit vom ^{27.10.2017} bis ^{01.12.2017} stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom ^{24.10.2017} hat in der Zeit vom ^{26.10.2017} bis stattgefunden
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ^{20.12.2017} wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ^{08.01.2018} bis ^{23.02.2018} beteiligt
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ^{20.12.2017} wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ^{24.01. - 23.02.2018} öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde ^{Wegscheid} hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ^{01.03.2018} das Deckblatt gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ^{20.12.2017} als Satzung beschlossen.

Wegscheid den 07.03.2018
(Markt Wegscheid)

~~i.V.
(Lamperstorfer, 1. Bürgermeister)
2. Bürgermeister~~



7. Ausgefertigt

Wegscheid den 07.03.2018
(Markt Wegscheid)

~~i.V.
(Lamperstorfer, 1. Bürgermeister)
2. Bürgermeister~~



8. Der Satzungsbeschluss zu dem Deckblatt wurde am ^{08.03.2018} gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

^{Wegscheid} den ^{03. April 2018}
(Markt Wegscheid)

~~.....
(Lamperstorfer, 1. Bürgermeister)~~

