

Gestattungsvertrag

zwischen dem

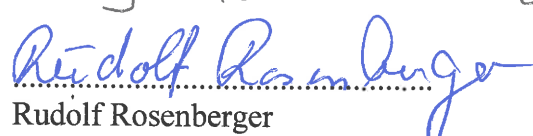
Markt Untergriesbach, Marktplatz 24, 94107 Untergriesbach
und

den Bauwerbern Rudolf und Sieglinde Rosenberger, Kroding 30
94107 Untergriesbach

1. Der Markt Untergriesbach gestattet den oben genannten Vertragspartnern für ihr Bauvorhaben „Neubau einer Erlebnis-Wellness-Anlage mit Betreiberwohnung und einem Appartement die Wasserleitung in der Gemeindeverbindungsstraße, Flur-Nr.997, Gemarkung Oberötzdorf zu belassen.
2. Für Wartung und Unterhalt der Leitungen ist der jeweilige Besitzer der Erlebnisanlage auf einer Teilfläche der Flur-Nr. 1003 zuständig.
3. Bei eventuellen Leitungsreparaturen im Bereich der Straße geht auf die Oberflächenwiederherstellung zu Lasten des Bauwerbers.
4. Vor den Grabarbeiten muß der Bauwerber Pläne über den Verlauf bereits verlegter anderer Leitungen einholen.(Telekom und Stromleitungen)
5. Für Beschädigungen Dritter an der Leitung übernimmt der Markt Untergriesbach keine Haftung.
6. Voraussichtlich wird der Ortsteil Kroding im Jahr 2005 mit öffentlichem Trinkwasser vom Markt Untergriesbach erschlossen, das Baugrundstück wird dann gemäß der gültigen Wasserabgabesatzung an die öffentliche Wasserleitung angeschlossen.
7. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Vertrages.

Untergriesbach, den 03.März 2004
MARKT UNTERGRIESBACH


.....
Kohl, 1.Bürgermeister

Sieglinde Rosenberger

.....
Rudolf Rosenberger
Sieglinde Rosenberger



0859-1/934
1140-0
11581



192

Landratsamt Passau * Postfach * 94030 Passau

Eheleute
Rudolf und Sieglinde Rosenberger
Kroding 30

94107 Untergriesbach

Datum: 02.02.04
Aktenzeichen: 20032336
Abteilung: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Marx
Telefon: 0851/397-424
Fax: 0851/397-303
Zimmer: 129

e-mail: elke.marx@landkreis-
passau.de

Anschreiben

Bauherr: Eheleute Rudolf und Sieglinde Rosenberger
Bauort: Kroding, 94107 Untergriesbach
Gemarkung Oberötzdorf, Flurnr. 1003
Baumaßnahme: Neubau einer Erlebnis-Wellness-Anlage mit Betreiberwohnung
und einem Appartement

Sehr geehrte Frau Rosenberger,
sehr geehrter Herr Rosenberger,

Sie haben die mit Schreiben vom 03.11.2003 angeforderten Unterlagen mittlerweile größtenteils vorgelegt. Es fehlt jedoch noch die schriftliche Erklärung der Berechtigten (Eigentümer des Baugrundstückes) aus der vorgelegten Grunddienstbarkeitsurkunde, in der sie sich gegenüber dem Landratsamt Passau verpflichten, die Grunddienstbarkeit zur Sicherung der Trinkwasserversorgung nur mit Zustimmung des Landratsamtes Passau zu löschen und diese Verpflichtung etwaigen Rechtsnachfolgern mit Weitergabeverpflichtung aufzuerlegen.

Da die Wasserleitung außerdem eine Gemeindestraße (Fl.-Nr. 997) quert, ist hierfür ein Gestattungsvertrag mit dem Markt Untergriesbach zu schließen und dem Landratsamt vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Marx

Landratsamt Passau, Domplatz 11, 94032 Passau
Telefon: (0851) 397-1 (Vermittlung)
Telefax: (0851) 2894
Teletex: 851808=LRAPA

Sparkasse Passau
Postscheckamt München
Besuchszeit: Mo – Do
Fr

(BLZ 740 500 00) Kto.-Nr. 67
(BLZ 700 100 80) Kto.-Nr. 22464/806
8.15 - 11.45 Uhr, Mo und Do 13.45 - 15.45 Uhr
8.15 - 12.00 Uhr



Übrigens: Vom Bahnhof Passau können Sie alle 15 Minuten mit dem City-Bus direkt vor das Landratsamt Passau fahren.