



# MARKT UNTERGRIESBACH

## Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“ Deckblatt NR. 17

Gemeinde: Markt Untergriesbach  
Landkreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

### Präambel:

Der Markt Untergriesbach erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) diesen Bebauungsplan, Deckblatt Nr. 17, als Satzung.

Entwurf vom: 04. Oktober 2016

Endausfertigung vom: 09. Juni 2017

### Entwurfsverfasser:

Planungsbüro  
Arnold Peter  
Staatl. geprüfter Bautechniker  
Bieretäckerstraße 32  
94124 Büchlberg

  
Arnold PETER  
staatl. gepr. Bautechniker  
Bieretäckerstraße 32  
94124 Büchlberg  
tel: 08505 / 91 999 22  
handy: 0170 77 44 131  
mail: a-peter-buechlberg@t-online.de

17. Juli 2017



Unterschrift

Markt Untergriesbach  
Vertreten durch den  
Hermann Duschl 1. Bürgermeister

# **Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“, Deckblatt Nr. 17 der Marktgemeinde Untergriesbach**

---

Entwurf 04. Oktober 2016

Endausfertigung vom 09. Juni .2017

## **1. Anlass zur Änderung:**

In den textlichen Festsetzungen nach Pkt. 0.4.2 ist festgelegt, dass als Dachform ausschließlich Satteldach und Krüppelwalmdach zugelassen ist.

Von den Bauwerbern Reischl/ Schreiner wird nunmehr für die Parzelle 135, Flur-Nr. 696/16 beantragt, als Dachform für Wohnhaus ein Pultdach (Dachneigung 8°), für den Carport ein Flachdach (Dachneigung 1°) zu zulassen.

Bedingt durch die Vorgaben und Wünsche der Bauherren nach neuzeitlichen Bautypen und Dachformen (Pult- und Flachdach, etc.), sowie ausreichende Belichtung aus Süden, kann dies beim Nordhang durch ein Pultdach erreicht werden. Entsprechend werden die planlichen Festsetzungen angepasst.

## **2. Art der Änderung:**

Pkt. 0.4.2

als Dachform ist für die Parzelle 135, Flur-Nr. 696/16 ein Pultdach, First zum Hang, sowie bei der Garage ein Flachdach zugelassen.

## **3. Auswirkungen:**

Durch die geplante Änderung des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Bauleitplanung nicht berührt. Entsprechend § 13 BauGB, Absatz 1, kann hier das vereinfachte Änderungsverfahren durchgeführt werden.

## **4. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung**

Die Art der Planung, mit entsprechenden Festsetzungen in Betracht auf die o.g. Änderung ergibt, dass kein Ausgleichsbedarf entsteht. Das Maß der baulichen Nutzung (GFZ) wird durch diese Änderung nicht berührt.

Nach Prüfung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung findet kein Eingriff in Natur und Landschaft statt.

Auf die Abarbeitung der Umweltprüfung wird entsprechend BauGB § 13, Abs. 3 verzichtet.

# Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“, Deckblatt Nr. 17 der Marktgemeinde Untergriesbach

---

## **VERFAHRENSVERMERKE:**

### **1. Aufstellungs und Billigungsbeschluss:**

Der Marktgemeinderat Untergriesbach hat in der Sitzung am 30.01.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes, Untergriesbach „Röhrndl“ durch Deckblatt Nr. 17 beschlossen und den vorgelegten Deckblattentwurf vom 04.10.2016 gebilligt.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

### **2. Bürger- und Fachstellenbeteiligung**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB hat für den Entwurf des Deckblattes Nr. 17 zum Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“, vom 14.02.2017 bis 17.03.2017 stattgefunden.  
Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Ziff. 3 BauGB hat für den Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“, Deckblatt Nr. 17 in der Zeit vom 14.02.2017 bis 17.03.2017 stattgefunden.

### **3. Beschluss zu Einwendungen und Anregungen**

Die Einwendungen und Anregungen der Fachstellen wurden mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 20.03.2017 behandelt.

### **4. Satzungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat hat am 20.03.2017 das Deckblatt Nr. 17 zur Änderung des Bebauungsplanes, Untergriesbach „Röhrndl“ gemäß § 10 BauGB in der Endausfertigung vom 09. Juni 2017 als Satzung beschlossen.  
Ausfertigung durch den 1. Bürgermeister Hermann Duschl.

Untergriesbach, 17. Juli 2017



*Hermann Duschl*

Hermann Duschl 1. Bürgermeister

### **5. Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 20.03.2017 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt das Deckblatt Nr. 17 zum Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“ in Kraft.

Untergriesbach, 17. Juli 2017

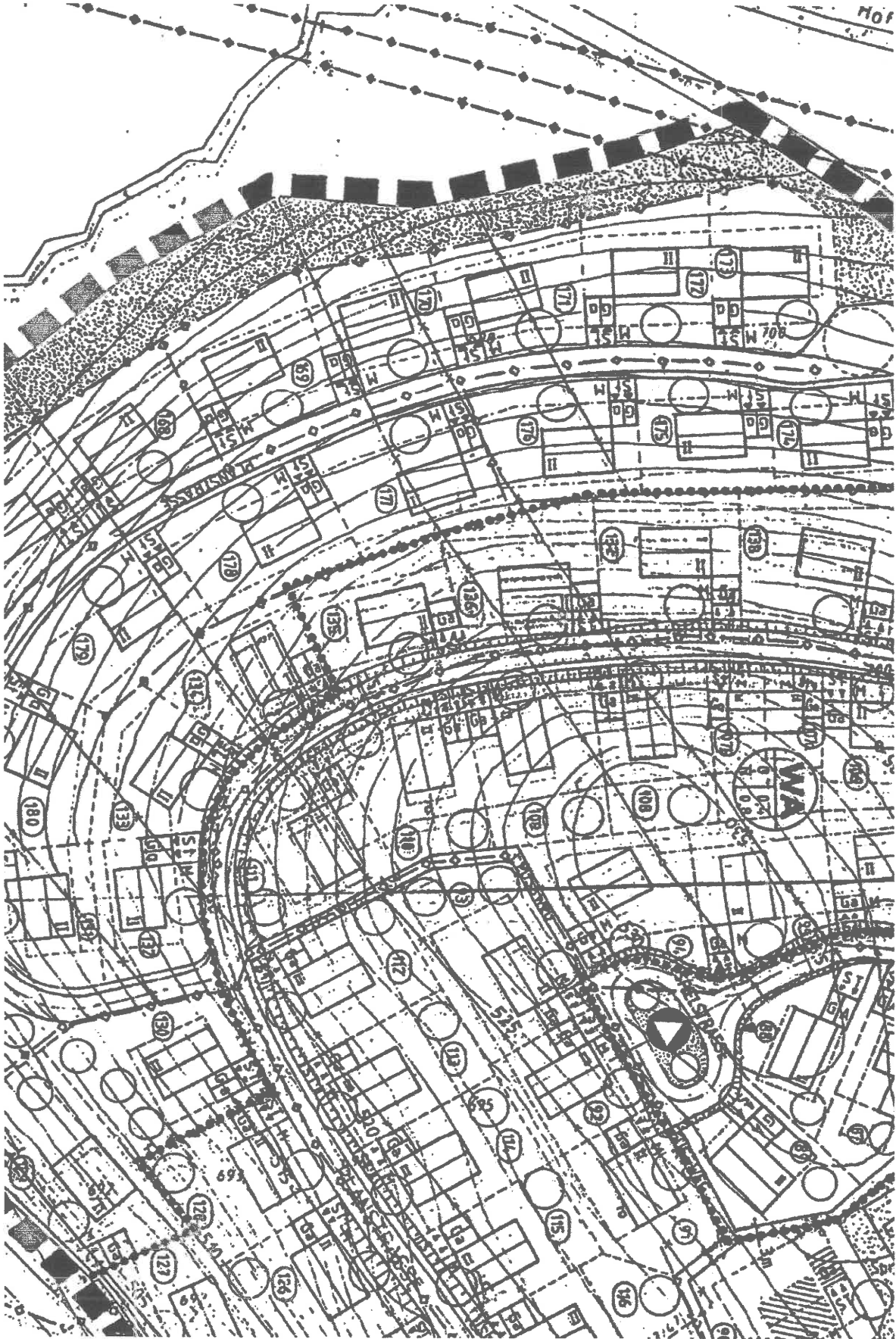


*Hermann Duschl*

Hermann Duschl, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“, Deckblatt Nr. 17, wird seit diesem Tag zu üblichen Dienststunden im Rathaus Untergriesbach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.  
Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

**Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“, Deckblatt Nr. 17  
der Marktgemeinde Untergriesbach**



# Bebauungsplan Untergriesbach „Röhrndl“, Deckblatt Nr. 17 der Marktgemeinde Untergriesbach



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Vilshofen an der Donau - Außenstelle Passau -

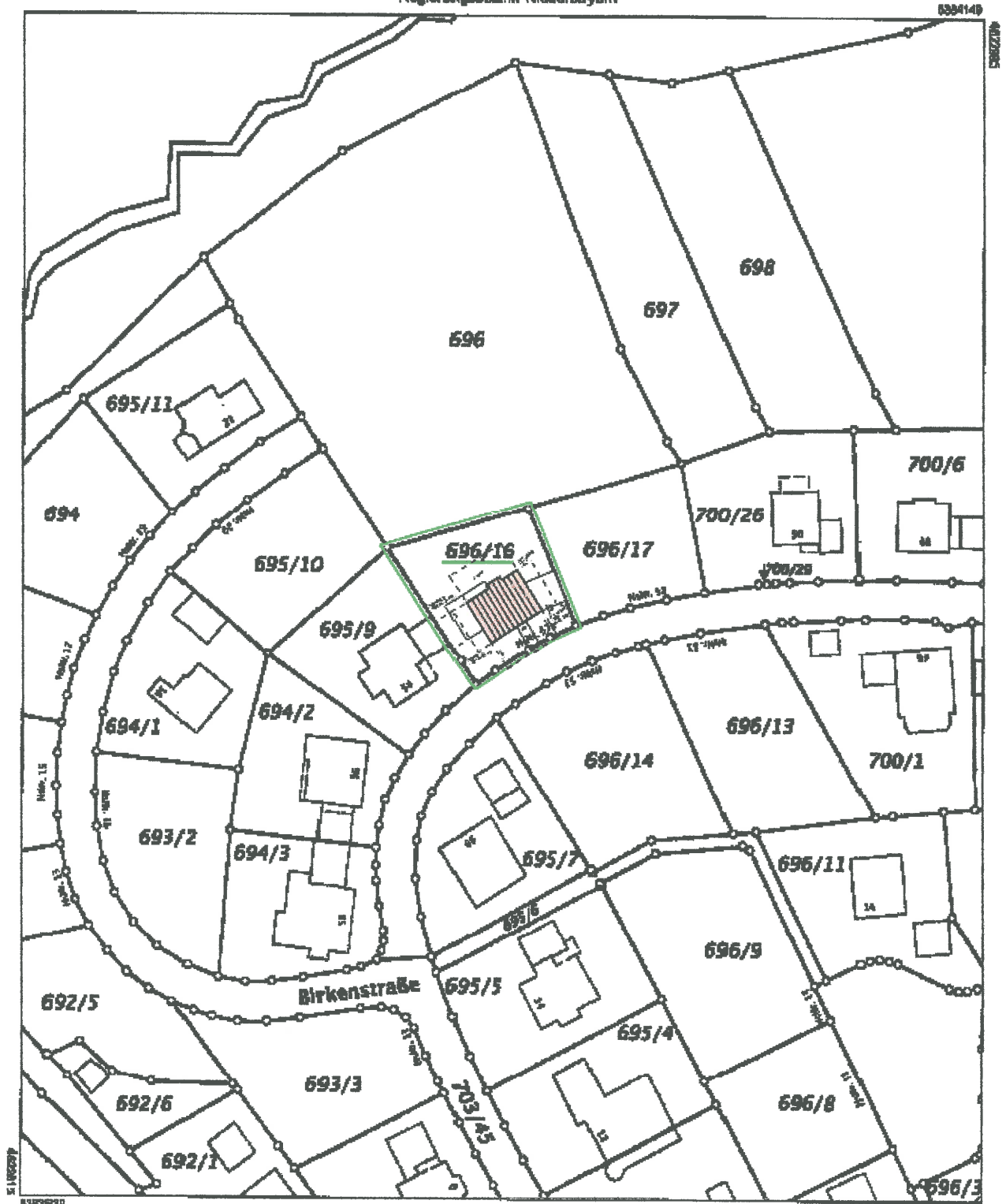
Giselstraße 14  
94032 Passau

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorl  
Erstellt am 29.04.2015

Flurstück: 696/16  
Bemerkung: Untergriesbach

Gemeinde: Untergriesbach  
Kreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern



3383621

6324140

6422885