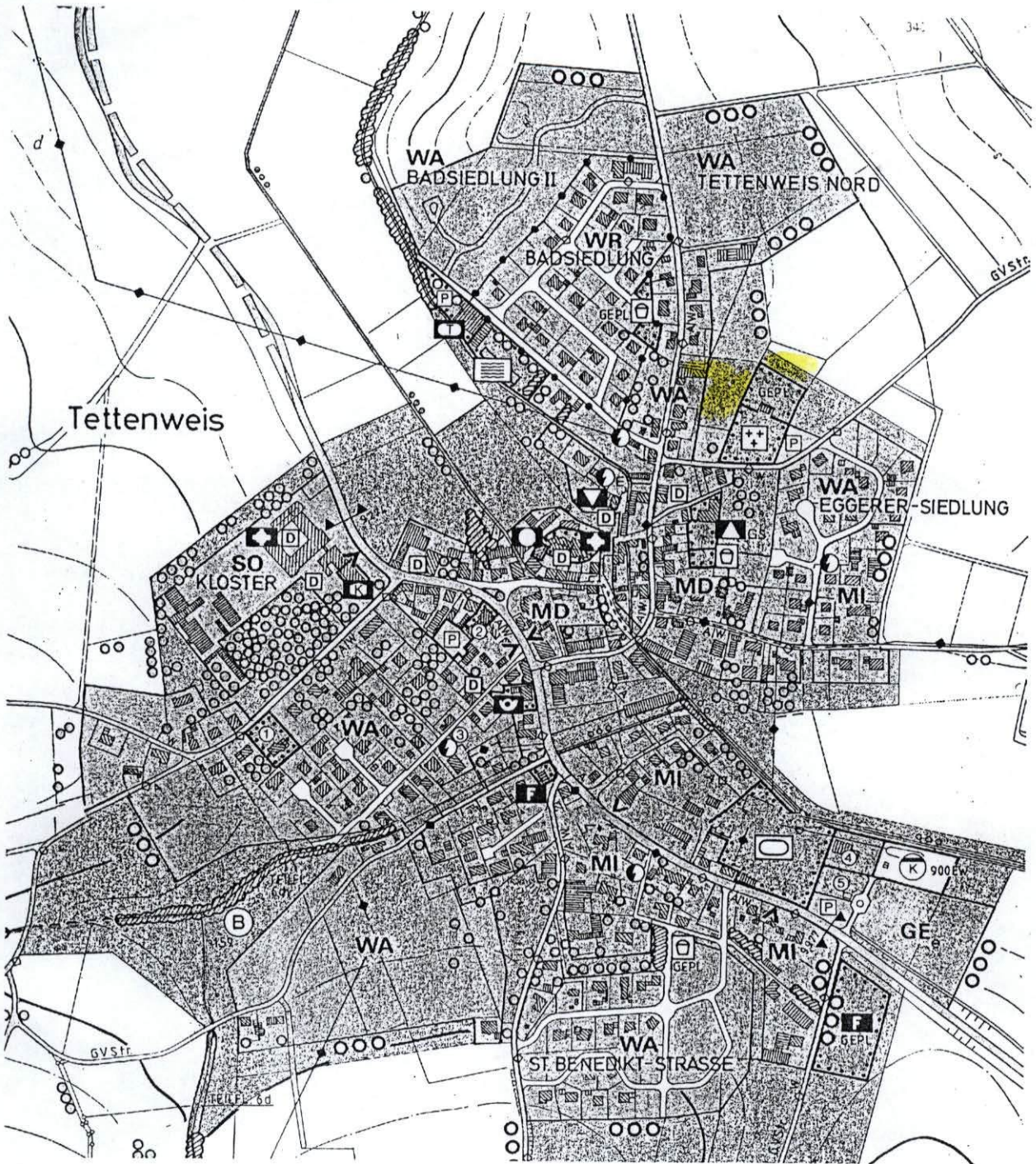


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN TETTENWEIS

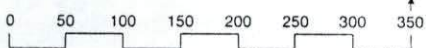


## Zeichenerklärung:

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung
-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Gliedernde Grünflächen
-  Flächen für Forstwirtschaft
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Fläche Baugebungsplan

## Bedeutung der Baugebietsarten

- WR** REINE WOHNGBIETE dienen ausschließlich dem Wohnen.
- WA** ALLGEMEINE WOHNGBIETE dienen vorwiegend dem Wohnen.
- MD** DORFGBIETE dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem dazugehörigen Wohnen; sie dienen auch dem sonstigen Wohnen.
- MI** MISCHGBIETE dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.
- GE** GEWERBEGBIETE dienen vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben aller Art.



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

### 1.1. Wohnbauflächen

- 1.1.1.  Allgemeines Wohngebiete nach § 4 BauNVO

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 3.1.  Offene Bauweise

- 3.2.  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.  
Pro selbständiges Gebäude (Einzelhaus, Doppelhaushälfte)  
sind maximal zwei Wohneinheiten zulässig

- 3.3.  Baugrenze

- 3.4.  Baulinie

- 3.5.  Firstrichtung

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1.  öffentliche Straße

- 6.2.  befahrbarer Wohnweg




- 6.3.  Fußweg

- 6.4.  von Bepflanzung freizuhaltende Fläche

## 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT




- 13.1.  Neu zu pflanzende Bäume

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN





- 15.1.  Stauraum, zur Straße hin nicht eingezäunt
- 15.2.  Garagen (Einzel- und Doppelgaragen), Zufahrt in Pfeilrichtung DA
- 15.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

### 16. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 16.1.  Geplante Grundstücksgrenze
- 16.2.  Parzellennummer
- 16.3.  Wasseradern

### 17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

- 17.1.  Flurstücksgrenze
- 17.2.  Wohngebäude
- 17.3.  Nebengebäude
- 17.4.  Flurstücksnummer

Planung: Martin + Bettina Denz  
Architekten, Dipl.-Ing.(FH)  
Rennweg 8, 94034 Passau  
Tel 0851/57777 Fax 59621

Passau, 22.03.2000