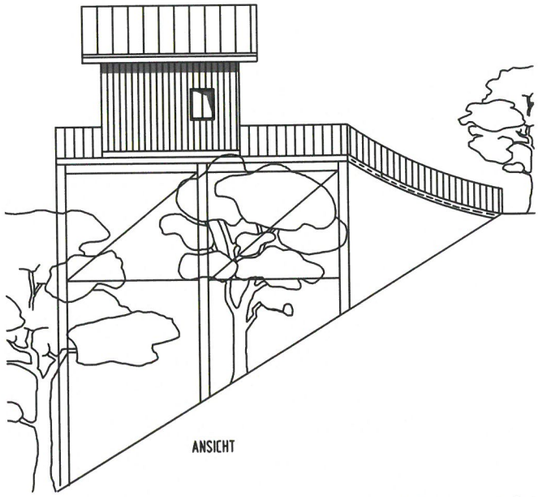
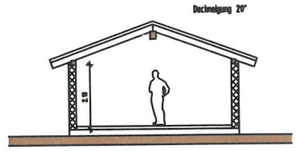
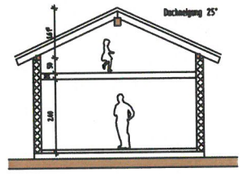


ANSICHT

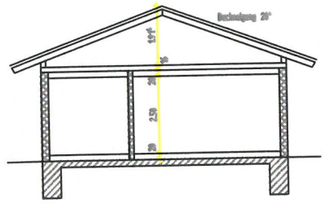


Schnitt



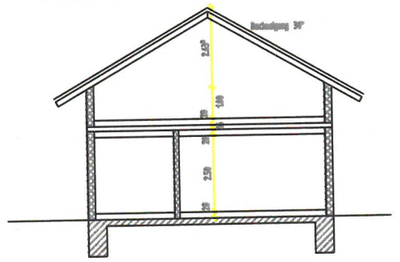
SYSTEMSKIZZE
BAUFELD 1_BAUMELIUM
ANLAGE 04.1

M1/200



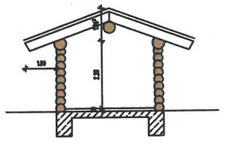
SCHNITT

VARIANTE 1
EINGESCHOSSIG



SCHNITT

VARIANTE 2
EG+OG



GRUNDRISS/ SCHNITT

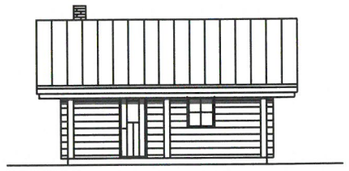
SYSTEMSKIZZE
BAUFELD 2 SAUNA / WELLNESS
ANLAGE 04.2

M1/200

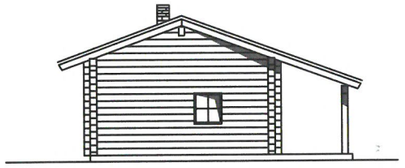
SYSTEMSKIZZE
BAUFELD 3_TAVERNUM
ANLAGE 04.3

M1/200

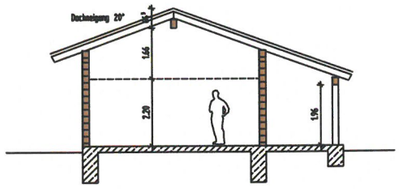
BLOCKHÜTTEN



ANSICHT TRAUFSEITE



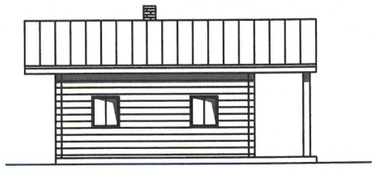
ANSICHT GIEBELSEITE



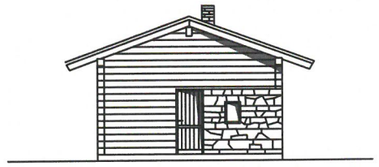
SCHNITT

SCHNITT

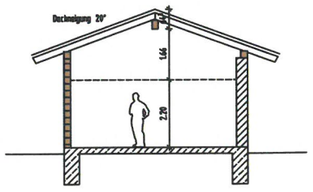
WALDHÜTTEN



ANSICHT TRAUFSEITE

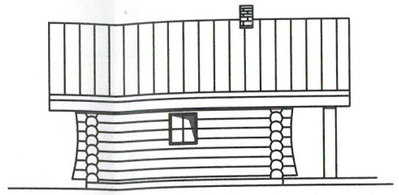


ANSICHT GIEBELSEITE

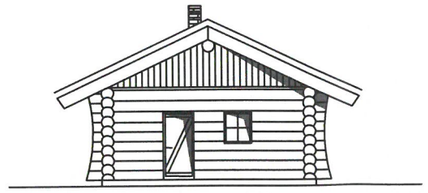


SCHNITT

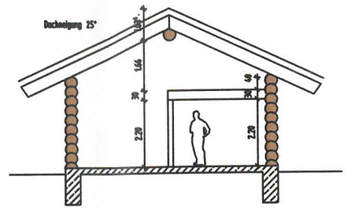
RUNDSTAMM HAUSTYP 1



ANSICHT TRAUFSEITE



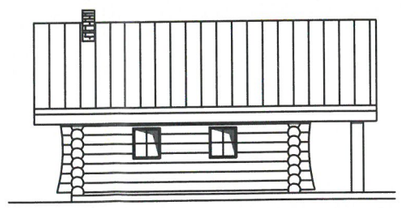
ANSICHT GIEBELSEITE



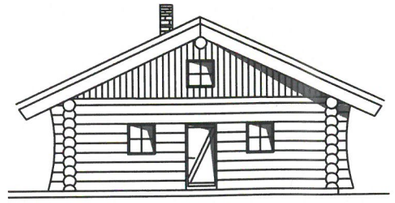
SCHNITT

SCHNITT

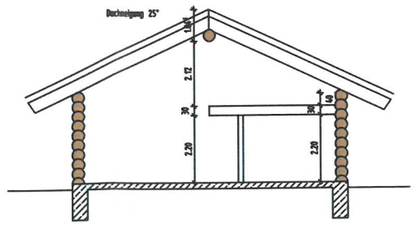
RUNDSTAMM HAUSTYP 2



ANSICHT TRAUFSEITE



ANSICHT GIEBELSEITE

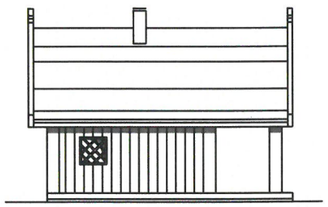


SCHNITT

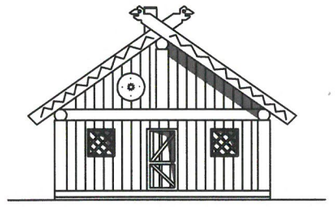
SYSTEMSKIZZE
BAUFELD 4_BAVARIUM
ANLAGE 04.4

M1/200

HAUSTYP 3

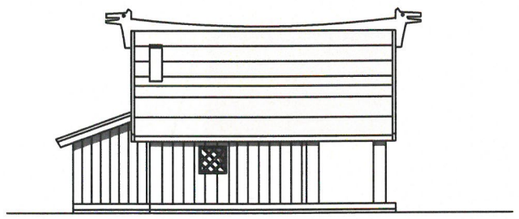


ANSICHT TRAUFSEITE

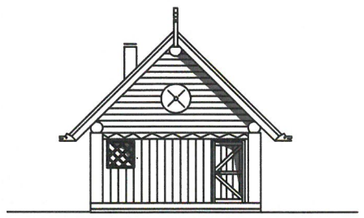


ANSICHT GIEBELSEITE

HAUSTYP 1

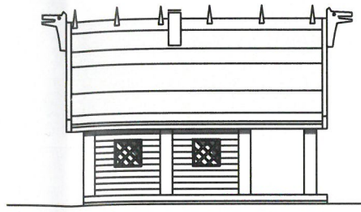


ANSICHT TRAUFSEITE

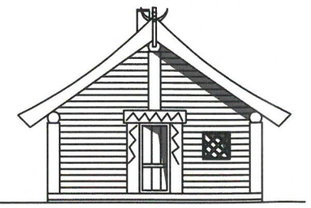


ANSICHT GIEBELSEITE

HAUSTYP 2

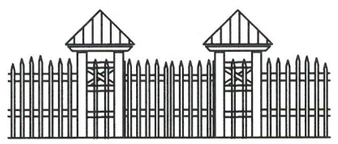


ANSICHT TRAUFSEITE

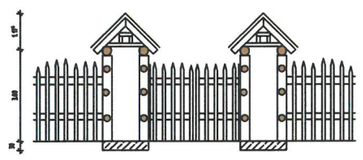


ANSICHT GIEBELSEITE

EINGANGSPORTAL



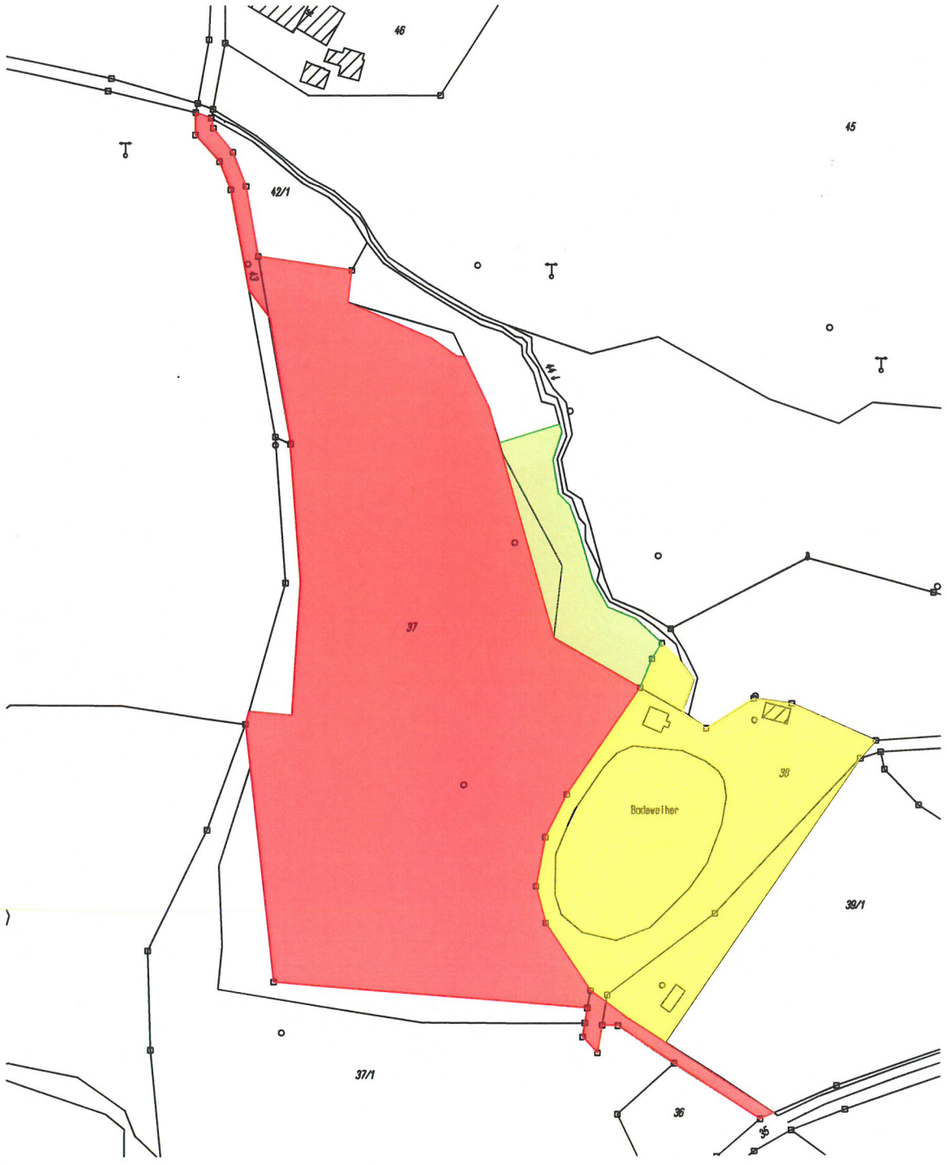
ANSICHT



SCHNITT

SYSTEMSKIZZE
BAUFELD 5_HISTORIUM
ANLAGE 04.3

M1/200



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE OHNE ERHEBLICHEN EINGRIFF

EINGRIFFSFLÄCHE PRIVATE WIESENFLÄCHE KATEGORIE I, OBERER WERT IM ÜBERGANG ZU KATEGORIE II, UNTERER WERT (20.211m²)

EINGRIFFSFLÄCHE PRIVATER WALD ALS RODUNGSGLEICHE FLÄCHE EINZUSTUFEN KATEGORIE II, UNTERER WERT (1574m²)

NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

KARTE 1

BESTAND UND BEWERTUNG DER EINGRIFFSFLÄCHE

PLANZEICHNUNG = 1 :2000

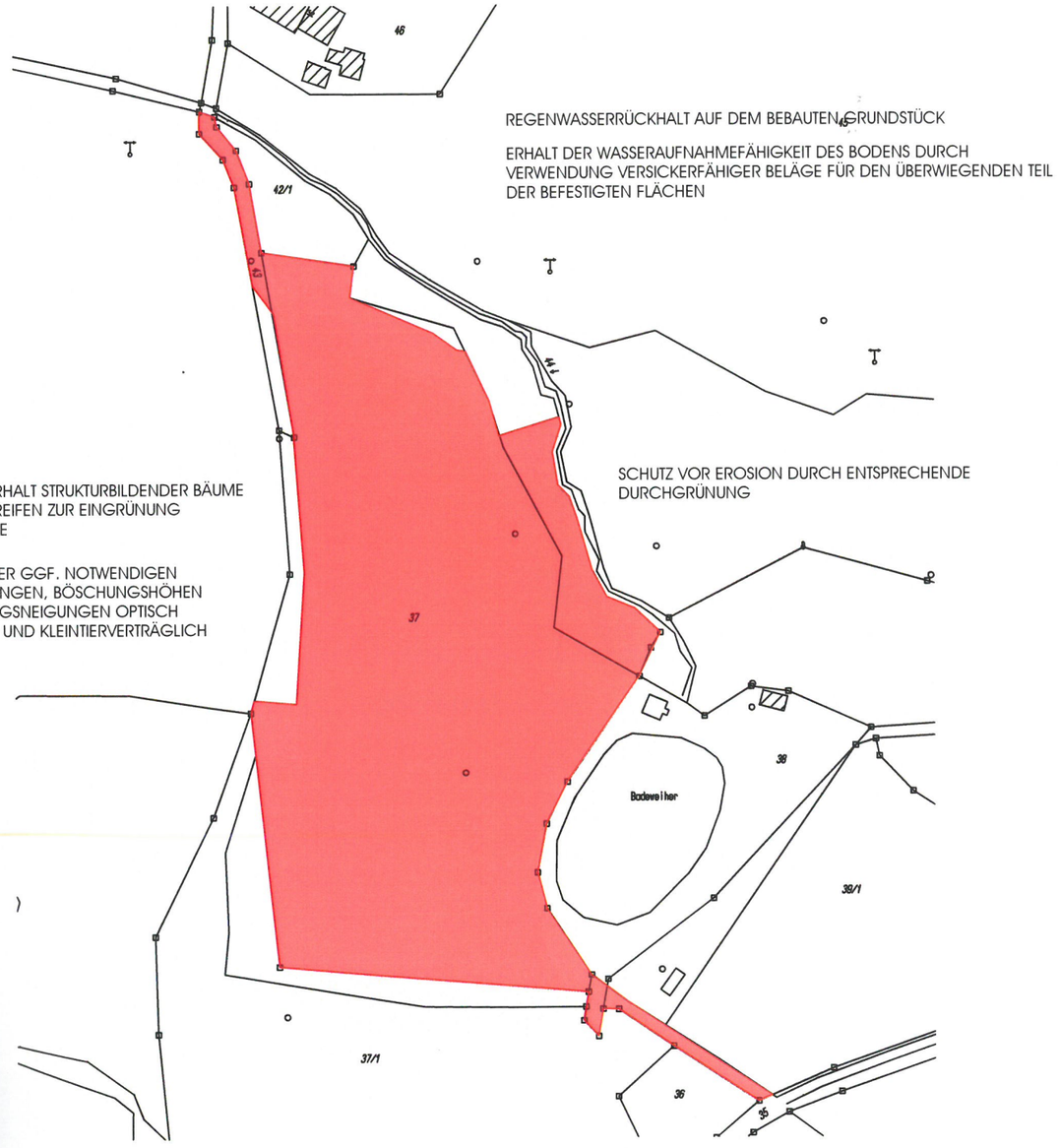
CREATIVES GRÜN HELGA SAMMER
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN, DIPL.-ING.(FH),STADTPLANERIN

WALDWEG 3
94566 RIEDLHÜTTE
TEL.: 08553 - 68 73
FAX: 08553 - 920 50 49
HANDY: 0172 - 8 61 45 66
E-MAIL: helga.sammer@t-online.de

ARCHITEKTEN · STADTPLANER · INGENIEURE · ENERGIEBERATER

MARKTPLATZ 18
94065 WALDKIRCHEN
TELEFON 08581/ 9603-0
TELEFAX 08581 3671
mail info@ssp-architektur.de
www.ssp - architektur.de

SSP PLANUNG GMBH
BY AK STADTPLANERLISTE: NR.40816, NR. 40817, NR. 40887



REGENWASSERRÜCKHALT AUF DEM BEBAUTEN GRUNDSTÜCK

ERHALT DER WASSERAUFNAHMEFÄHIGKEIT DES BODENS DURCH VERWENDUNG VERSICKERFÄHIGER BELÄGE FÜR DEN ÜBERWIEGENDEN TEIL DER BEFESTIGTEN FLÄCHEN

SCHUTZ VOR EROSION DURCH ENTSPRECHENDE DURCHGRÜNUNG

AU, BZW ERHALT STRUKTURBILDENDER BÄUME
GEHÖZSTREIFEN ZUR EINGRÜNUNG
BAUFLÄCHE

TALTUNG DER GGF. NOTWENDIGEN
NGABSTÜTZUNGEN, BÖSCHUNGSHÖHEN
D BÖSCHUNGSNEIGUNGEN OPTISCH
SPRECHEND UND KLEINTIERVERTRÄGLICH

VERBOT TIERGRUPPENSCHÄDIGENDER ANLAGEN ODER BAUTEILE
(VERZICHT AUF ZAUNSOCKEL, ZAUN MIT BODENFREIHEIT ZUR DURCHLÄSSIGKEIT FÜR KLEINTIERE)

SCHAFFUNG VON GRÜNSTRUKTUREN DURCH BÄUME UND GEHÖZSTREIFEN

ERHALT, UMBAU, BZW: NEUANLAGE VON LAUB- BZW. MISCHGEHÖLZSTRUKTUREN

FLÄCHE MIT NIEDRIGEN - MITTLEREN NUTZUNGSGRAD (GRZ < 0,35)
ZUORDNUNG ZU TYP B LAUT LEITFADEN

VERMEIDUNGS_ UND VERMINDERUNGSMASSNAHMEN
SIEHE ERLÄUTERUNG PUNKT 5.2.2.2.

-SCHUTZGUT WASSER
-SCHUTZGUT BODEN
-SCHUTZGUT ORTS-/ LANDSCHAFTSBILD
-SCHUTZGUT ARTEN UND LEBENSRÄUME

NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

KARTE 2

EINSTUFUNG DER NUTZUNG UND VERMEIDUNGSMASSNAHMEN

PLANZEICHNUNG = 1 :2000

CREATIVES GRÜN HELGA SAMMER
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN, DIPL.-ING.(FH).STADTPLANERIN

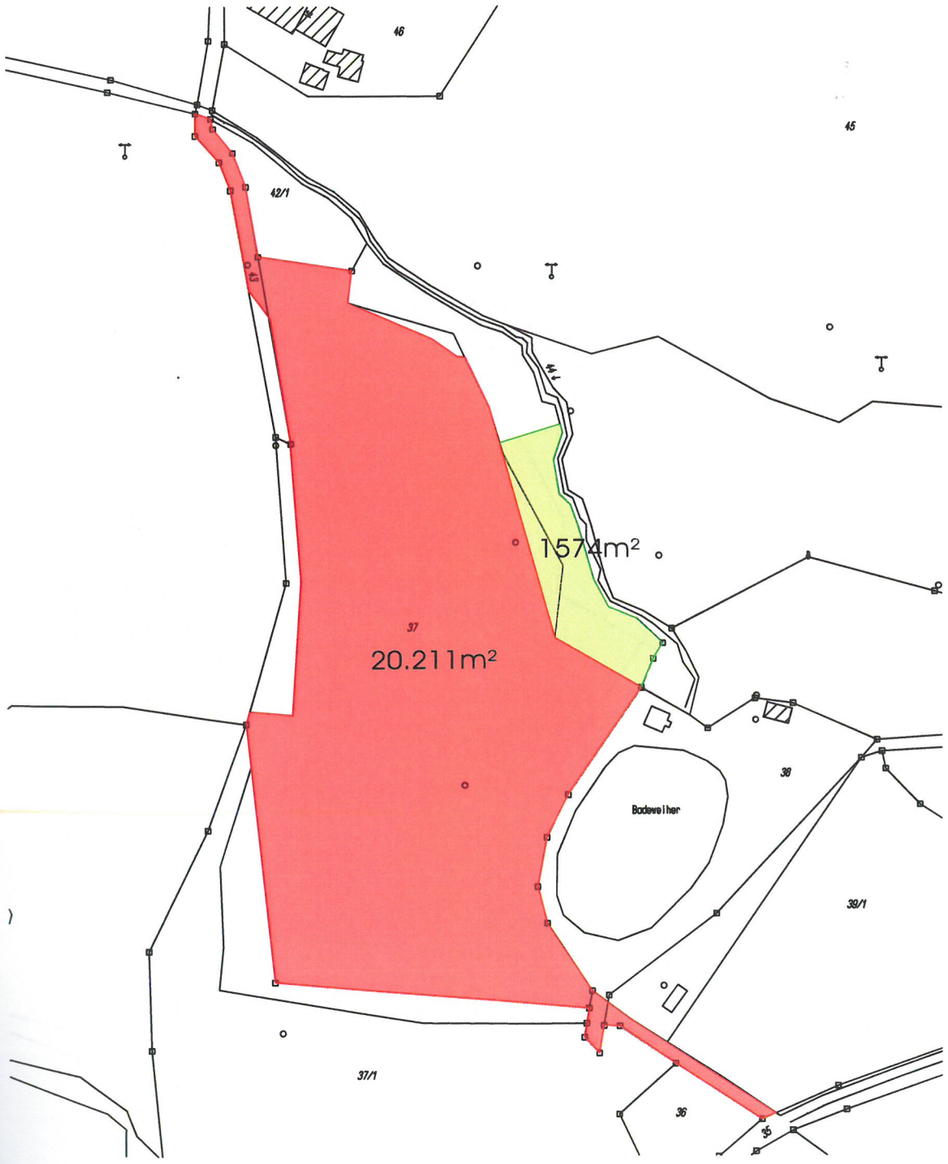
WALDWEG 3
94566 RIEDLHÜTTE
TEL.: 08553 - 68 73
FAX: 08553 - 920 50 49
HANDY: 0172 - 8 61 45 66
E-MAIL: helga.sammer@t-online.de

ARCHITEKTEN · STADTPLANER · INGENIEURE · ENERGIEBERATER

MARKTPLATZ 18
94065 WALDKIRCHEN
TELEFON 08581/ 9603-0
TELEFAX 08581 3671
mail info@ssp-architektur.de
www.ssp - architektur.de

ssp

SSP PLANUNG GMBH BY AK STADTPLANERLISTE: NR.40816, NR. 40817, NR. 40887



	FLÄCHENART	BEEINTRÄCHTIGUNGS-INTENSITÄT	AUSZUGLEICHENDE FLÄCHE	x KOMPENSATIONS FLÄCHE	AUSGLEICHSFLÄCHE
	WIESENFLÄCHE	B I (o)	20.211m²	x 0,5	10.105m²
	WALDFLÄCHE / RODUNGSGLEICHE FLÄCHE	B II (u)	1574 m²	x 0,7	1102m²
	GESAMTFLÄCHE		21.785m²		11.210m²

(u) = UNTERER BEREICH
(o) = OBERER BEREICH

NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

KARTE 3

ERMITTLUNG DES UMFANGS ERFORDERLICHER AUSGLEICHSFLÄCHEN NACH LEITFADEN - MATRIX

PLANZEICHNUNG = 1 :2000

CREATIVES GRÜN HELGA SAMMER
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN, DIPL.-ING.(FH),STADTPLANERIN

WALDWEG 3
94566 RIEDLHÜTTE
TEL.: 08553 - 68 73
FAX: 08553 - 920 50 49
HANDY: 0172 - 8 61 45 66
E-MAIL: helga.sammer@t-online.de

ARCHITEKTEN · STADTPLANER · INGENIEURE · ENERGIEBERATER

MARKTPLATZ 18
94065 WALDKIRCHEN
TELEFON 08581/ 9603-0
TELEFAX 08581 3671
mail info@ssp-architektur.de
www.ssp - architektur.de

SSP PLANUNG GMBH
BY AK STADTPLANERLISTE: NR.40816, NR. 40817, NR. 40887



A AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓐ PRIVATE WIESENFLÄCHE (WIE SONDERGEBIET)
KATEGORIE I, OBERER WERT
MIT ÜBERGANG ZU KATEGORIE II, UNTERER WERT

B AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓑ PRIVATER WALD
KATEGORIE II, UNTERER WERT

NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

KARTE 4

BESTAND UND BEWERTUNG
DER AUSGLEICHSFLÄCHEN

PLANZEICHNUNG = 1 :2000

CREATIVES GRÜN HELGA SAMMER
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN, DIPL.-ING.(FH),STADTPLANERIN

WALDWEG 3
94566 RIEDLHÜTTE
TEL.: 08553 - 68 73
FAX: 08553 - 920 50 49
HANDY: 0172 - 8 61 45 66
E-MAIL: helga.sammer@t-online.de

ARCHITEKTEN · STADTPLANER · INGENIEURE · ENERGIEBERATER

MARKTPLATZ 18
94065 WALDKIRCHEN
TELEFON 08581/ 9603-0
TELEFAX 08581 3671
mail info@ssp-architektur.de
www.ssp - architektur.de

SSP PLANUNG GMBH
BY AK STADTPLANERLISTE: NR.40816, NR. 40817, NR. 40887

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

ZU PFLANZENDE BÄUME IN AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓐ
OHNE GENAUE FESTLEGUNG DES STANDORTES

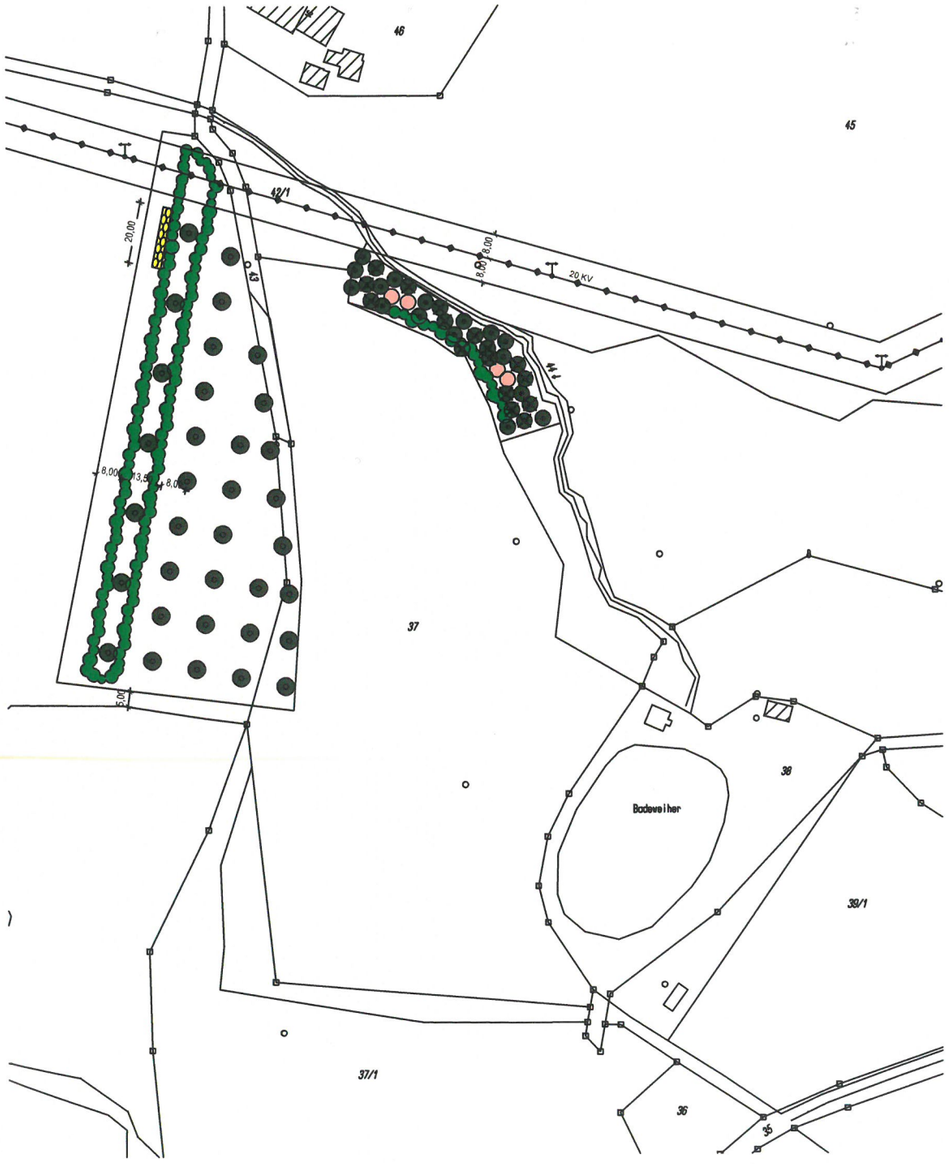
ZU PFLANZENDE HECKE IN
AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓐ (8 REIHIG)

ZU PFLANZENDER WALDMANTEL
FÜR AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓑ (1-3 REIHIG)

FINDLINGSSWALL IN AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓐ

ZU FÄLLENDE FICHTEN IN AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓑ
OHNE GENAUE FESTLEGUNG DES STANDORTES

TOTHOLZHAUFEN IN AUSGLEICHSFLÄCHE Ⓑ



NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

KARTE 5

MAßNAHMEN AUF DEN AUSGLEICHSFLÄCHEN

PLANZEICHNUNG = 1 :2000

CREATIVES GRÜN HELGA SAMMER
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN, DIPL.-ING.(FH),STADTPLANERIN

WALDWEG 3
94566 RIEDLHÜTTE

TEL.: 08553 - 68 73
FAX: 08553 - 920 50 49

HANDY: 0172 - 8 61 45 66
E-MAIL: helga.sammer@t-online.de

ARCHITEKTEN · STADTPLANER · INGENIEURE · ENERGIEBERATER

MARKTPLATZ 18
94065 WALDKIRCHEN
TELEFON 08581/ 9603-0
TELEFAX 08581 3671
mail info@ssp-architektur.de
www.ssp - architektur.de

ssp

SSP PLANUNG GMBH BY AK STADTPLANERLISTE: NR.40816, NR. 40817, NR. 40887