



ERGÄNZENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES DECKBLATTES NR. 3
- GARAGEN
- STELLPLATZ VOR GARAGEN
- ANZAHL DER ZULASSIGEN GESCHOSSE : 2
- WENDEANLAGE
- ZWINGEND ZU PFLANZENDE BAUME ALS HOCHSTAMM
- VORGESCHLAGENE PFLANZUNG VON KLEINEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- BESTEHENDE WOHN- UND NEBENGEBAUDE
- GEPLANTE WOHN- UND NEBENGEBAUDE
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- FLUTMULDE
- BEST. OBERFLURHYDRANT
- MULLTONNENAUFSTELLPLATZ

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **01.03.2023** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **20.03.2023** wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **04.05.2023** bis **05.06.2023** öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **20.03.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gemäß § 4 Abs 2 BauGB in der Zeit vom **04.05.2023** bis **05.06.2023** beteiligt.
- Die Gemeinde Sonnen hat mit Beschluss vom **21.06.2023** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **20.03.2023** als Satzung beschlossen.

Gemeinde Sonnen, den **26. Juni 2023**
Klaus Weidinger, 1. Bürgermeister



Gemeinde Sonnen, den **26. Juni 2023**
Klaus Weidinger, 1. Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplan wurde am **27. Juni 2023** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Sonnen, den **26. Juni 2023**
Klaus Weidinger, 1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG SONNEN-OST II"

DECKBLATT NR. 3

VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB

GEMEINDE
SONNEN
LANDKREIS
PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN



ENDAUSFERTIGUNG

GEMEINDE SONNEN
Sonnen, den **26. Juni 2023**

Klaus Weidinger, 1. Bürgermeister
Klaus Weidinger, 1. Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSER
Hauzenberg, den 23.06.2023

Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	5 A	20.03.2023
1. ÄNDERUNG		
2. ÄNDERUNG		
3. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	5 A	23.06.2023

ARCHITEKTURBÜRO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG