


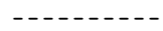


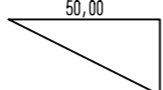
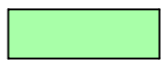





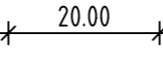








ZEICHENERKLÄRUNG

A) PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- | | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| GRZ 0,28 | max. Grundflächenzahl |
| GFZ 0,5 | max. Geschossflächenzahl |
| I+K | max. Anzahl der Vollgeschosse |
|  | Baugrenze |
|  | Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreite |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Privatstraße) |
|  | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen |
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB) z.B. Einfahrt, Einfahrtsbereich |
|  | Anfahrtsichtdreieck mit Angabe der Schenkellänge. Im Bereich der Sichtdreiecke ist keine Bebauung, Bepflanzung, sonstige Sichtbehinderung von mehr als 0,80 m Höhe zulässig |
|  | private Grünfläche |
|  | private Grünfläche (Ortsrandbegrünung) |
|  | öffentliche Grünfläche |
|  | Neupflanzung von heimischen und Standortgerechten Bäumen |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|  | Parzellennummer |

B) PLANLICHE HINWEISE

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Maßlinien in Meter |
|  | Geplante Grundstücksgrenze |
|  | Flurstücksgrenze mit Grenzstein |
|  | best. Hauptgebäude |
|  | best. Nebengebäude |
|  | Flurstücksnummer |
|  | Vorschlag der Bebauung |



PLAN WURDE DIGITALISIERT, DAHER ZUR MASSNAHME BEDINGT GEEIGNET.

**GEMEINDE
SONNEN**
LANDKREIS PASSAU

**BEBAUUNGSPLAN
UND
GRÜNORDNUNGSPLAN**

**„ERWEITERUNG
SONNEN NORD I“**

M 1 : 1000

PLANFERTIGER:
ROLAND RICHTER
INGENIEUR GMBH
PRINZ-EUGEN-STRASSE 21+21a
94034 PASSAU