

AHTZÄUNE MIT PFOSTEN AUS ROHR- ODER WINKEL-
 AHL, TANNENGRÜN ODER GRAPHITFARBEN GESTRICHEN,
 MIT DURCHLAUFENDEM DRAHTGEFLECHT. UNZULÄSSIG
 ALLE ARTEN VON ROHRSTAHLRAHMEN.

B) HOLZLATTENZÄUNE: OBERFLÄCHENBEHANDLUNG MIT BRAU-
 NEM IMPRÄGNIERUNGSMITTEL, OHNE DECKENDEN FARB-
 ZUSATZ. ZAUNFELDER VOR ZAUNPFOSTEN DURCHLAU-
 FEND, PFOSTEN 10 CM NIEDRIGER ALS ZAUNOBERKANTE.

ZAUNHÖHE
 SOCKELHÖHE
 PFEILER

MAX. 1.10 M ÜBER STRASSEN OBERKANTE

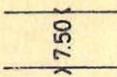
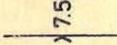
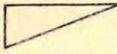
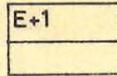
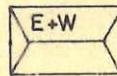
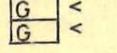
MAX. 15 CM ÜBER STRASSEN OBERKANTE

NUR BEIM EINGANGS- UND EINFAHRTSTOR ZULÄSSIG, MAX.
 1 M BREIT, 0.40 M TIEF. HÖHER WIE ZAUN AUS VER-
 PUTZTEM MAUERWERK MIT ZIEGELABDECKUNG ODER AUS
 SICHTBETON. PFEILBREITE DARF BEI UNTERBRINGUNG
 VON MÜLLBEHÄLTERN, SOWEIT ERFORDERLICH ÜBERSCH-
 RITTEN WERDEN. EINGANGS- UND EINFAHRTSTORE SIND
 DER ZAUNART IN MATERIAL UND KONSTRUKTION ANZU-
 PASSEN.

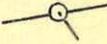
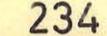
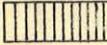
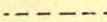
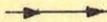
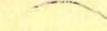
UNZULÄSSIG SIND ALLE ARTEN VON FERTIGBETONSTEINEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:

- 2.1  GRENZE DES RÄMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAU-
 UNGSPLANES § 9 ABS. 5 BBauG
- 2.2  VERKEHRSFLÄCHEN UND GRÜNFLÄCHEN
- 2.21  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE: GEPL. BREITE: SCHW. Z.
- 2.22  SICHTDREIECKE (INNERHALB DER SICHTDREIECKE DARF
 DIE SICHT AB 0.80 M ÜBER STRASSEN OBERKANTE DURCH
 NICHTS BEHINDERT WERDEN)
- 2.23  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE, PERMA-
 NENTGRÜN HELL (GRENZE ÖFFENTLICHE - PRIVATFLÄCHE)
- 2.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.31  BAULINIE (ANBAUZWANG) ZINNOBERROT
- 2.32  BAUGRENZE (ÜBERBAUVERBOT) ULTRAMARINBLAU
- 2.33  A) ZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND EIN VOLLGESCHOSS
 B) ZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND AUSGEBÄUTES DACHGESCHOSS
 C) ZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS
 (BEI EINER GELÄNDENEIGUNG AUF HAUSTIEFE VON
 MINDESTENS 1.50 M MUSS UNTERGESCHOSSBAUWEISE,
 HANGHAUS E+UG, ANGEWENDET WERDEN)
- 2.34  D) ZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND WALMDACH
- 2.35  FLÄCHEN FÜR GARAGEN MIT ZUFAHRT. BEI GEBÄUDEN MIT
 E+UG SIND GARAGEN IM UNTERGESCHOSS ZULÄSSIG,
 WENN DIE STRASSE SEITLICH ODER TALWÄRTS LIEGT.

3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:

- 3.1  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 3.2  GRUNDSTÜCKSPLANNUMMERN
- 3.3  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- 3.4  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
- 3.5  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORD-
 NETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG.
- 3.6  ABWASSERKANAL
- 3.7  HÖHENLINIEN