

**B E G R Ü N D U N G** zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
"Rudertinger Feld - Neufassung - Erweiterung"  
mit Deckblatt Nr. 3 vom 03.02.1994

Das im Bebauungsplan vorgesehene Gebäude auf Grundstück Flur Nr. 125/103 wird geändert und als Doppelwohnhaus mit 4 Wohneinheiten mit Garagen und 6 Stellplätzen festgesetzt. Die bebaubare Fläche wird auf der Nordseite verringert und auf der Süd- u. Ostseite erweitert. Am nordöstlichen Grundstücksteil wird eine bebaubare Fläche für ein weiteres Garagengebäude mit einem Abstand von 1,00 m zur öffentlichen Verkehrsfläche (Ad.-Stifter-Straße) festgesetzt.

Beteiligte Grundstücksnachbarn und Träger öffentlicher Belange:

Fl.Nr. 125/102 Langer Günther u. Elfriede  
Ad.-Stifter-Str. 20, 94161 Ruderting

Fl.Nr. 468 Schreder Regina  
Ad.-Stifter-Str. 40, 94161 Ruderting

Landratsamt Passau

Energieversorgung, OBAG, Landshut

Grundstückseigentümer Fl.Nr. 125/103:

Heininger Helmut u. Maria  
Dreisesselstr. 2, 94161 Ruderting