

BEGRÜNDUNG

Damit die Wohnbedürfnisse der Bevölkerung befriedigt werden können, soll durch die Änderung der Bauleitplanung die Bebauung verdichtet werden.

Das im Bebauungsplan Reiserbauernfeld vorgesehene Gebäude auf Fl.St.Nr. 2259/8 (Einfamilienhaus/Doppelhaus) mit U + I wird geändert und für das Doppelhaus eine zusätzliche Garage an der Westseite des Grundstückes neu festgesetzt. Die Baugrenze wird dabei nach Westen erweitert. Die Doppelgarage im Osten bleibt unverändert bestehen.

Der Gemeinderat Ruderting hat in der Sitzung vom 09.03.92 der Änderung des Bebauungsplanes durch das Deckblatt Nr. 3 vom 19.03.1992 als vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB beschlossen.

§ 13 Abs. 1 BauGB :

"Werden durch die Änderungen oder Ergänzungen eines Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt, bedarf es des Verfahrens nach den §§ 3 und 4 sowie der Genehmigung oder Anzeige nach § 11 nicht; § 2 Abs. 1 Satz 2 findet keine Anwendung. Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben. Widersprechen die Beteiligten innerhalb der Frist den Änderungen oder Ergänzungen, bedarf der Bebauungsplan der Genehmigung oder Anzeige nach § 11. Die Stellungnahmen der Beteiligten sind als Bedenken und Anregungen nach § 3 Abs. 2 Satz 4 und 6 zu behandeln."

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt, eine vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB ist daher möglich. Textliche und Planliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Reiserbauernfeld vom 20.11.1989 i.d.F. vom 14.03.1991 gelten unverändert weiter.

PRÄAMBEL

Mit Beschluß des Gemeinderates vom 09.04.92 erläßt die Gemeinde Ruderting gemäß §§ 10 und 13 des BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 BGBl I S. 2253 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.10.1982 (GVBl S. 903) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 die Änderung des Bebauungsplanes Reiserbauernfeld vom 20.11.1989 i.d.F. vom 14.03.1991 durch Deckblatt Nr. 3 vom 19.03.1992 als

SATZUNG

§ 1

Für das allgemeine Wohngebiet des Bebauungsplanes Reiserbauernfeld vom 20.11.1989 i.d.F. vom 14.03.1991 gilt das vom Architekturbüro Max Zaunseder, Landshut, ausgearbeitete Deckblatt Nr. 3 vom 19.03.1992

§ 2

Das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. 3 vom 19.03.1992 zum Bebauungsplan Reiserbauernfeld vom 20.11.1989 i.d.F. vom 14.03.1991 tritt gemäß § 12 BauGB (Baugesetzbuch) am Tage der Bekanntmachung in Kraft.
Ruderting, den 14.04.92



Erster Bürgermeister



INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluß und die Auslegung sind am 14.04.92 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 3 ist damit rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Auf die Rechtsfolgen des § 42 ff sowie der §§ 214 und 215 ist hier hingewiesen worden.

Ruderting, den 14.04.92



Erster Bürgermeister

