

# BEBAUUNGSPLAN

## „PETZERSBERG“

Aufsteller : **Gemeinde Ruderting**  
Passauer Str.  
94 161 Ruderting

### Änderung durch Deckblatt Nr. 1

Die planlichen Festsetzungen sowie sonstige Festsetzungen und Darstellungen und die textlichen Festsetzungen mit Begründung und Erläuterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

Grundlage der Änderung ist lediglich eine Ausweitung des Geltungsbereiches um 14 m Richtung Norden, speziell zur Verlagerung der ausgewiesenen privaten Grünfläche (Obstwiese)

Im nord-östlichen Bereich werden Baugrenzen und zwei Gästehäuser im Rahmen der zulässigen Art der baulichen Nutzung (Planl. Festsetzungen unter 1.1.1) neu festgesetzt.

Das Maß der baulichen Nutzung für das best. private Wohnhaus wird von zulässig I + D auf zulässig II + D neu festgesetzt (Planl. Festsetzungen unter 2.1.1)

Aufgestellt:  
Tittling/Muth, 07.08.98  
geändert: 05.11.98  
**Architekturbüro**  
**Willi Neumeier**  
**Muth 2a-94104 Tittling**

Anlage:  
- Best. Beb.-plan (M 1:5000 u. M 1:1000)  
- Deckblatt f. Beb.-Plan (M1:5000 u. M 1:1000)  
- Verfahrensvermerke

**ARCHITEKTURBÜRO**  
**WILLI NEUMEIER**  
Architekt Dipl.-Ing. FH  
Muth 2a - 94104 Tittling  
Tel.: 08504/8787 - Fax: 1213



*Willi Neumeier*

