

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

### 1.1. Sonderbauflächen

1.1.1.

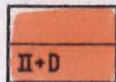


Sondergebiet nach § 10 Abs. 1 und 2 BauNVO für Freizeit und Erholung zulässig sind:  
Gästehäuser, Restaurant, Reithalle, Stallungen und Wirtschaftsgebäude, Sport- und Spielanlagen, Tennisplätze sowie Wohngebäude für Inhaber und Bereitschaftspersonen, PKW-Stellplätze

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

### 2.1. Zahl der Vollgeschosse (Gästehäuser, Restaurant und Wohngebäude)

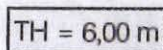
2.1.1.



als Höchstgrenze Erdgeschoß, 2 Vollgeschosse und Dachgeschoß  
GRZ = 0,2 GFZ = 0,3  
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

### 2.2. Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2.2.1.



Als Höchstgrenze traufseitige Wandhöhe (Reithalle, Wirtschaft- u. Stallgebäude)  
6,00 m GRZ = 0,2 GFZ = 0,3  
soweit sich aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1. Offene Bauweise

3.2. Baugrenze

## 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

4.1. Entfällt

## 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

5.1. Entfällt

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1. Privaten Straßenverkehrsflächen, Maßangabe in Meter

6.2. Private Gäste-Stellplätze

6.3. Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

7.1. Entfällt

## 8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

8.1. Entfällt

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 9. GRÜNFLÄCHEN

9.1.  Verkehrsgrünflächen

9.2.  Private Grünfläche, (Obstwiese)

9.3.  Privater Spielplatz

## 10. WASSERFLÄCHEN

10.1. Entfällt


## 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN


11.1. Entfällt

## 12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DEN WALD


12.1. Entfällt

## 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT


13.1.  Bestehender und zu erhaltender Gehölzbestand.

13.2.  Standortvorschläge für neu zu pflanzende Bäume und Sträucher

## 14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

14.1.  Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind bei Erdarbeiten zu Tage kommende Keramik-, Metall- oder Knochenfund umgehend dem Landratsamt Passau oder dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege, Archäologische Außenstelle Landshut, zu melden.

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

## 16. SONSTIGE PLANZEICHEN

16.1. Entfällt

# KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

## 17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

17.1.  Grenzstein

17.2.  Katasterfestpunkt

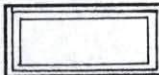
17.3.  Flurstücksgrenze


17.4.  Nutzungsartengrenze

17.5.  Gartenland


17.6.  Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

17.7.  Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

17.8.  Gewässer

17.9.  Mischwald

17.10.  $\frac{1234}{5}$  Flurstücksnummern

17.11.  Höhengichtlinien  
1,0 m  
5,0 m  
10,0 m