

Endausfertigung
Deckblatt Nr. 28
Bebauungsplan M 1:1000
„Ebentaler Feld I“ Gemeinde Ruderting
WA- Allg. Wohngebiet
(gem. § 4 BauNVO)

Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB

Aufsteller : **Gemeinde Ruderting**
Passauer Straße 3
94161 Ruderting

Aufstellungsort : Fl.-Nr. 345/1
Gmkg. Ruderting
Bayerwaldstraße / Rosenweg

Planung : Architekturbüro
Willi Neumeier
Architekt Dipl.-Ing. FH
Muth 2a - 94 104 Tittling
Tel. 08504/8787, Fax 1213
e-mail: info@w-neumeier.de
Internet: www.w-neumeier.de



Ort/Datum : Tittling/Muth, 29.11.2018

Geändert : 07.02.19, 04.04.19

VERFAHRENSVERMERKE

(Deckblatt Nr. 28 zum Bebauungsplan Ebentaler Feld I, Gde. Ruderting)

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Ruderting hat in der Sitzung vom 29.11.18 beschlossen, eine Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes durch **Deckblatt Nr. 28** zu erlassen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.18 ortsüblich bekannt gemacht und zusammen mit den auszulegenden Unterlagen ins Internet eingestellt.

2. Fachstellenanhörung:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes durch **Deckblatt Nr. 28** in der Fassung vom 29.11.18 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 21.12.18 bis 31.01.19 beteiligt. (§ 13a Abs. 2 i. V. m § 13 Abs. 2 i.V. m § 4 Abs. 2 BauGB)

3. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes durch **Deckblatt Nr. 28** in der Fassung vom 29.11.18 wurde in der Zeit vom 21.12.18 bis 31.01.19 öffentlich ausgelegt (§13a Abs. 2 i. V. m § 3 Abs. 2 BauGB) und ins Internet gestellt. (§ 4a, Abs. 4 BauGB)

4. Abwägung:

Die Abwägung der Stellungnahmen aus dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates vom 04.04.19

5. Satzungsbeschluss:

Die Gemeinde Ruderting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.05.19 den Bebauungsplan durch **Deckblatt Nr. 28** gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.04.19 als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung

Ruderting, den 07.11.19




.....
1. Bgm. Rudolf Müller

7. Inkrafttreten:

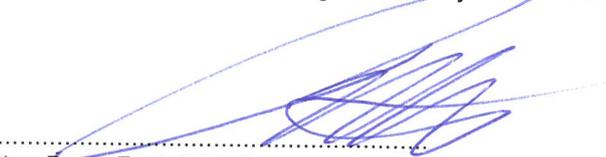
Der Satzungsbeschluss wurde am 07.11.19 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das **Deckblatt Nr. 28** zum Bebauungsplan „Ebentaler Feld I“ ist somit am 07.11.19 in Kraft getreten.

Es liegt samt Begründung ab Veröffentlichung der Bekanntmachung im Rathaus der **Gemeinde Ruderting, Passauer Straße 3, 94161 Ruderting**, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht aus.

Ruderting, den 07.11.19




.....
1. Bgm. Rudolf Müller

Änderung durch Deckblatt Nr. 28

Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Die planlichen Festsetzungen sowie sonstige Festsetzungen und Darstellungen und die textlichen Festsetzungen mit Begründung und Erläuterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes und der vorangegangenen Deckblätter bleiben weiterhin gültig, sofern nachfolgend keine Änderungen und Ergänzungen erfolgen:

Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO Abs. 1 und Abs. 2 Satz 1 (zulässig nur Wohngebäude)

Allgemein:

Im rechtskräftigen Bebauungsplan ist das Grundstück mit der Fl.-Nr.: 345/1 an der Ecke Bayerwaldstraße / Rosenweg mit einem Wohngebäude auf einem übergroßen Grundstück mit 1.220 m² dargestellt.

Im Rahmen der Innenverdichtung und des flächensparenden Bauens soll das Grundstück mittig geteilt werden, so dass hier zwei Wohngebäude möglich sind.

Dazu sind bereits folgende Festsetzungen im rechtskräftigen Beb.-plan einzuhalten:

- II Vollgeschoße
- GFZ 0,7 / GRZ 0,4
- Max. 4 Wohnungen pro Gebäude
- Grundstücksgröße mind. 600 m²
- 2 Stellplätze pro Wohnung

Textliche Festsetzungen

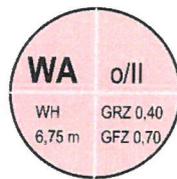
Änderungen:

	Stellplätze mit Rasengittersteinen (versickerungsfähig)
zu 1.62 (zu 2.44)	Dachform Satteldach, zulässig auch bei 16 statt 25° Traufhöhe (= Wandhöhe) zulässig auch 6,75 m statt 6,50 m
zu 1.64 (zu 2.47)	Garagen, zulässig auch als Flachdach
zu 5.0 Dacheindeckung:	Zulässig auch Flachdachpfannen bzw. Flachziegeleindeckung Farbton: rot, grau, schwarz Ortgang und Traufe: auch ohne Dachüberstand zulässig
zu 7. Garagen:	Garagen auch als Flachdach zulässig.
zu 9.3 / 9.4:	Baugrenzen lt. Plan

Sonstiges:

- Der Anschlusspunkt für die Abwasserentsorgung liegt im Rosenweg
- Der Anschlusspunkt für die Wasserversorgung liegt in der Bayerwaldstr.
- Mülltonnenstellplätze und Schneeablageplätze lt. Plan
- Die Abstandsflächen sind gem. Bayer. Bauordnung einzuhalten, Abweichungen von den Abstandsflächen sind nicht zulässig.
- Der Kreuzungsbereich der Bayerwaldstraße / Rosenweg ist von baulichen Anlagen und Bepflanzungen freizuhalten.

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen



WA = Allgemeines Wohngebiet
 o = offene Bauweise
 II = max. 2 Vollgeschoße
 0,40 = GRZ Grundflächenzahl
 0,70 = GFZ Geschoßflächenzahl
 Wandhöhe max. 6,75 m

- Zu 2.1  Geltungsbereich
- Zu 2.41 / 2.42  Baugrenze
- Zu 2.44 II = zulässig 2 Vollgeschoße (EG/OG)
-  Mülltonnenstellplätze
-  Schneeablageplätze
-  Anschlusspunkt Wasserversorgung
-  Anschlusspunkt Abwasserentsorgung

Grünordnerische Maßnahmen

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

-  autochthone Bäume
-  autochthone Sträucher
-  Grünfläche (privat)
-  Stellplätze mit Rasengittersteinen (versickerungsfähig)

Begründung

Auf dem Flurstück 345/1, Gemarkung Ruderting ist grundsätzlich die Errichtung von zwei Wohngebäuden auf dem Flurstück mit 1.220 m² geplant. Diese Planung wird seitens der Gemeinde grundsätzlich hinsichtlich einer Nachverdichtung des Ortsbereichs, einer Reduzierung der vorhandenen Baulücken und der Schaffung von Wohnraum begrüßt. Da es sich in diesem Bereich um einen älteren Siedlungsbereich in der Gemeinde Ruderting handelt, befinden sich überwiegend Einzelhäuser mit größeren Einzelgrundstücken im Bestand. Im Rahmen der Nach- und Innenverdichtung wurden aber innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans auch bereits Mehrfamilienbebauungen zugelassen. Bzgl. einer städtebaulichen Einschätzung wird festgehalten, dass im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auch aus städtebaulicher Sicht keine Einwände hinsichtlich der Errichtung von zwei Wohngebäuden mit mehreren Wohneinheiten auf dem Flurstück 345/1, Gemarkung Ruderting eingegangen ist, weshalb grundsätzlich von einem städtebaulichen Einklang der geplanten Bebauung zur umliegenden, vorhandenen Bebauung ausgegangen werden kann. Für die Bebauung wird im Rahmen der Bauleitplanung eine geringfügige Erhöhung der Traufhöhe (=Wandhöhe) von 0,25 m beantragt. Da diese Erhöhung ebenfalls gering ist, kann auch hinsichtlich des Ausmaßes davon ausgegangen werden, dass sich das Vorhaben städtebaulich in die umliegende Bebauung einfügt.

zur Anwendbarkeit des § 13 BauGB (Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren)

Abs. 1 Durch die Änderung des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Dies ist städtebaulich begründbar, da das bisherige System der Einzelhäuser auf großen Grundstücken bereits überwiegend im Plangebiet aufgegeben worden ist.

Satz 1: Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht erforderlich

Satz 2: Eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b genannten Schutzgüter besteht nicht.

Satz 3: Es bestehen keine Anhaltspunkte bzgl. der Beachtung des BfSchG

Abs. 2 Satz 1: Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 wird abgesehen.

Satz 2: Die Auslegung nach § 3 Abs. 2 wird durchgeführt.

Satz 3: Die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 wird durchgeführt.

Abs. 3 Von der Umweltprüfung wird abgesehen.

zum § 2a Satz 1 und Satz 2 Nr. 1 Bau GB

Grundsätzlich ist das Ziel dieses städtebaulichen Bauplanungsverfahrens, die flächensparende Schaffung von Wohnraum auf dem 1.220 m² großen Grundstück im Rahmen der Innenverdichtung und der Ertüchtigung von Baulücken im Ortsbereich. Dieses Ziel soll u. a. mit dem Zweck der Errichtung der beiden Mehrparteienwohngebäude samt der dazugehörigen Stellflächen für die Fahrzeuge (2 Stellplätze je Wohneinheit) der Anwohner in einem verträglichen Maß erlangt werden. Im ursprünglichen Bebauungsplan ist auf dem Flurstück 345/1, Gemarkung Ruderting die Errichtung eines zweigeschossigen Wohngebäudes mit einer Garage geplant. Durch die Errichtung der beiden Mehrparteiengebäude ergibt sich als Auswirkung eine verdichtete Bebauung, welche aber bereits auch im Geltungsbereich des Bebauungsplans vorhanden ist und zugelassen wurde. Die Größe des im Bebauungsplan festgesetzten Baufensters beträgt ca. 230 m². Auf Grundlage dieses Bauplanungsverfahrens sollen die Baufenster auf eine Größe von ca. 646 m² für beide Parzellen erweitert werden, welche jedoch grundsätzlich im Vergleich auf die Grundstücksgröße von 1.220 m² gesehen als noch vertretbar erscheint.

Ziel des Bebauungsplanentwurfes ist, das übergroße Grundstück mit 1.220 m² zu teilen und statt mit einem Wohngebäude mit 2 Wohngebäuden als Zweck zur Innenverdichtung und flächensparenden Bauen möglich zu machen.

Wesentliche Auswirkungen sind im Bezug zur umliegenden Bebauung nicht zu erwarten, da eine solche Bauart/ Bauweise im Umfeld bereits gegeben ist.

Aufgestellt:
Tittling/ Muth, 29.11.2018
geändert: 07.02.2019
04.04.2019

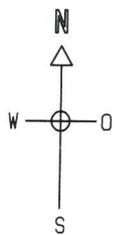
Architekturbüro
Willi Neumeier
Architekt Dipl. Ing. FH
Muth 2a – 94104 Tittling


Tel.: 08504-8787, Fax: - 1213

e-mail: inf@w-neumeier.de www.w-neumeier.de

Anlage:

Gültiger Beb.-Plan (Ausschnitt)
Deckblatt Nr. 28
Verfahrensvermerke



LUFTBILD - BESTAND M 1:1000

DECKBLATT NR. 28
BEBAUUNGSPLAN "EBENTALER FELD I"
WA- ALLG. WOHNGEBIET (GEM. § 4 BAUNVO)

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

AUFSTELLER:

GEMEINDE RUDERTING
 PASSAUER STRASSE 3, 94161 RUDERTING

AUFSTELLUNGSORT:

FL.- NR.: 345/1, GMKG.: RUDERTING
 BAYERWALDSTRASSE / ROSENWEG

PL.: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
 ARCHITEKT DIPL. ING. FH
 HOCHBAU - STÄDTEBAU

MUTH 2A - 94104 TITTLING
 TEL.: 08504 8787 | FAX.: 08504 1213 | MOBIL: 0171 7949654
 e-mail: info@w-neumeier.de | internet: www.w-neumeier.de

TITTLING/MUTH, 29.11.18 NR.: 2647/18
 GEÄNDERT: 07.02.19. 04.04.19

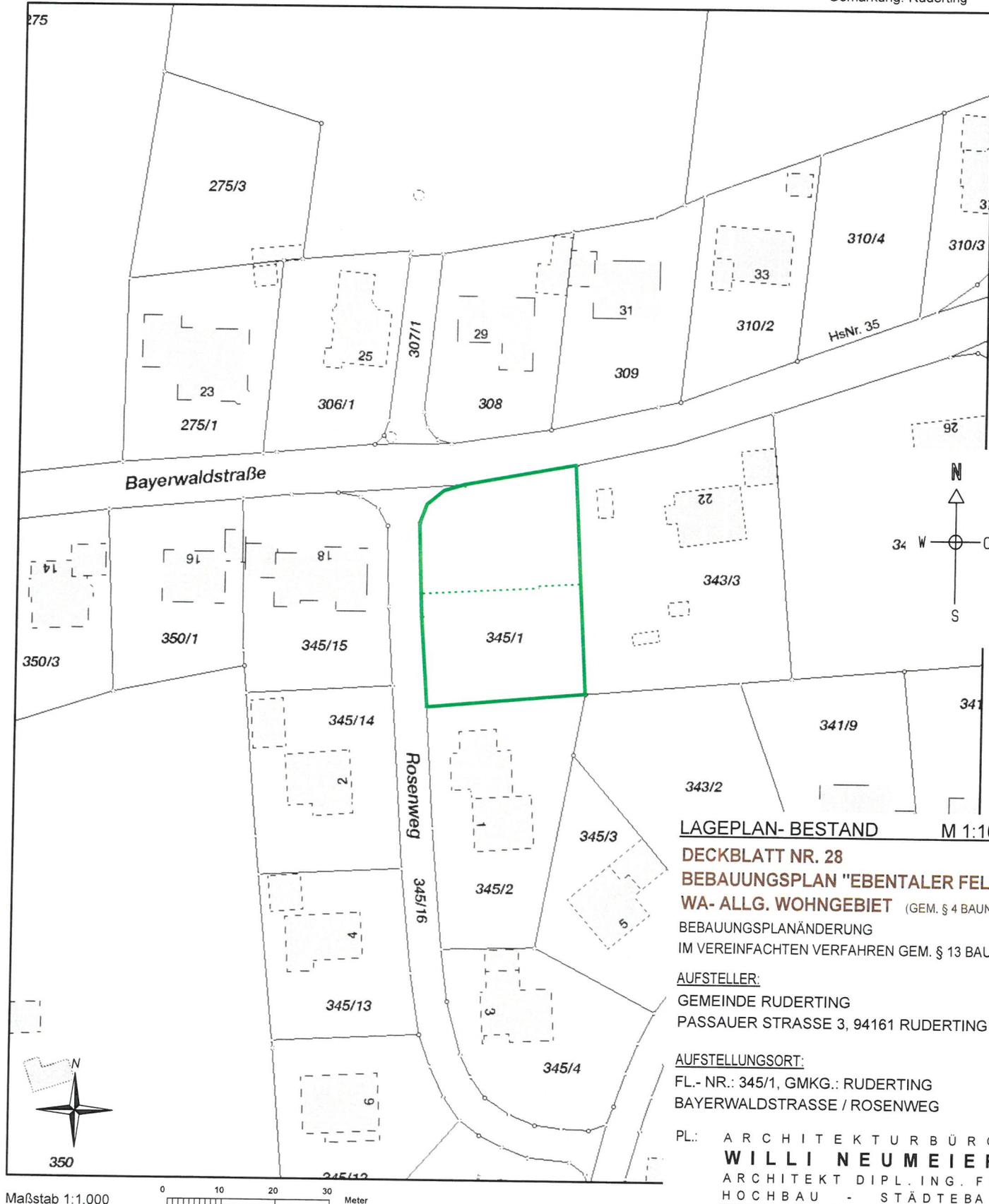
Digitale Flurkarte

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Vilshofen - Außenstelle Passau-

Erstellt am: 20.04.2018

Gemarkung: Ruderting



LAGEPLAN- BESTAND M 1:1000

DECKBLATT NR. 28
BEBAUUNGSPLAN "EBENTALER FELD I"
WA- ALLG. WOHNGEBIET (GEM. § 4 BAUNVO)
 BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

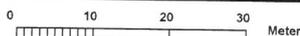
AUFSTELLER:
 GEMEINDE RUDERTING
 PASSAUER STRASSE 3, 94161 RUDERTING

AUFSTELLUNGSORT:
 FL.- NR.: 345/1, GMKG.: RUDERTING
 BAYERWALDSTRASSE / ROSENWEG

PL: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
 ARCHITEKT DIPL. ING. FH
 HOCHBAU - STÄDTEBAU

MUTH 2A - 94104 TITTLING
 TEL.: 08504 8787 | FAX.: 08504 1213 | MOBIL: 0171 7949654
 e-mail: info@w-neumeier.de | internet: www.w-neumeier.de

Maßstab 1:1.000



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

TITTLING/MUTH, 29.11.18 NR.: 2647/18
 GEÄNDERT: 07.02.19, 04.04.19

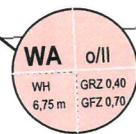
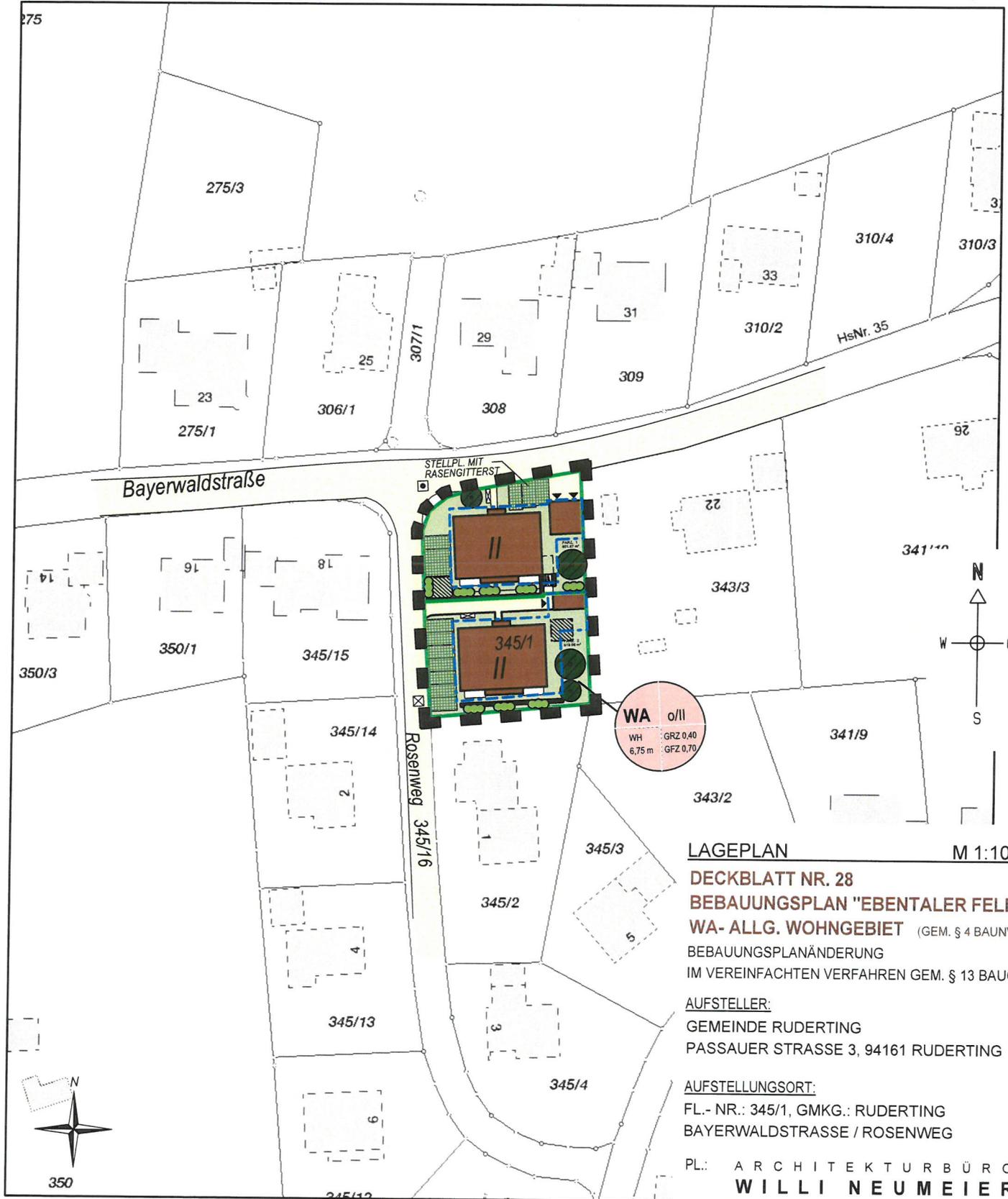
Digitale Flurkarte

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Vilshofen - Außenstelle Passau-

Erstellt am: 20.04.2018

Gemarkung: Ruderting



LAGEPLAN M 1:1000

DECKBLATT NR. 28
BEBAUUNGSPLAN "EBENTALER FELD I"
WA- ALLG. WOHNGEBIET (GEM. § 4 BAUNVO)
 BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

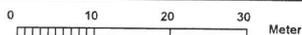
AUFSTELLER:
 GEMEINDE RUDERTING
 PASSAUER STRASSE 3, 94161 RUDERTING

AUFSTELLUNGSORT:
 FL.- NR.: 345/1, GMKG.: RUDERTING
 BAYERWALDSTRASSE / ROSENWEG

PL.: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
 ARCHITEKT DIPL. ING. FH
 HOCHBAU - STÄDTEBAU

MUTH 2A - 94104 TITTLING
 TEL.: 08504 8787 | FAX.: 08504 1213 | MOBIL: 0171 7949654
 e-mail: info@w-neumeier.de | internet: www.w-neumeier.de

Maßstab 1:1.000



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

TITTLING/MUTH, 29.11.18 NR.: 2647/18
 GFÄNDERT: 07.02.19 04.04.19

Baugrundstück: **Gebäude 1, Teilfl. aus Fl.- NR. 345/1, Gmkg. Ruderting**
 Bauvorhaben: **Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern**
 Bauherr: **Harald Praml, Schulstraße 1a, 94161 Ruderting**

Muster für die Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines ab 27.01.1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,4 **Beb.-plan "Ebentaler Feld I"**
 GRZ (zulässig) + 50 % : 0,6
 (Achtung! Der prozentuale Zuschlag kann im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!)

Grundstücksgröße: 601,00 m²

(I) Grundfläche Gebäude: 193,96 m²
 (I) Grundfläche Terrasse: 10,46 m²
 (I) Grundfläche Dachüberstände ab 50 cm, Balkone, Vordächer: 0 m²

Summe aller Grundflächen (I): 204,42 m²

(II) Grundfläche Garagen, Carport: 35,88 m²
 (II) Grundfläche PKW-Stellflächen: 75,53 m²
 (II) Grundfläche Zufahrt: 29,91 m²
 (II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): 7,66 m²
 (II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser) 3,75 m²

Summe aller Grundflächen (I) + (II): 357,15 m²

GRZ (I) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{204,42 \text{ m}^2}{601,00 \text{ m}^2} = \underline{0,34} < 0,4$

Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen!!!

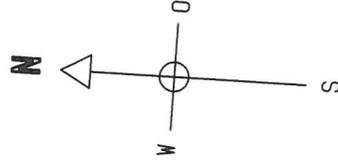
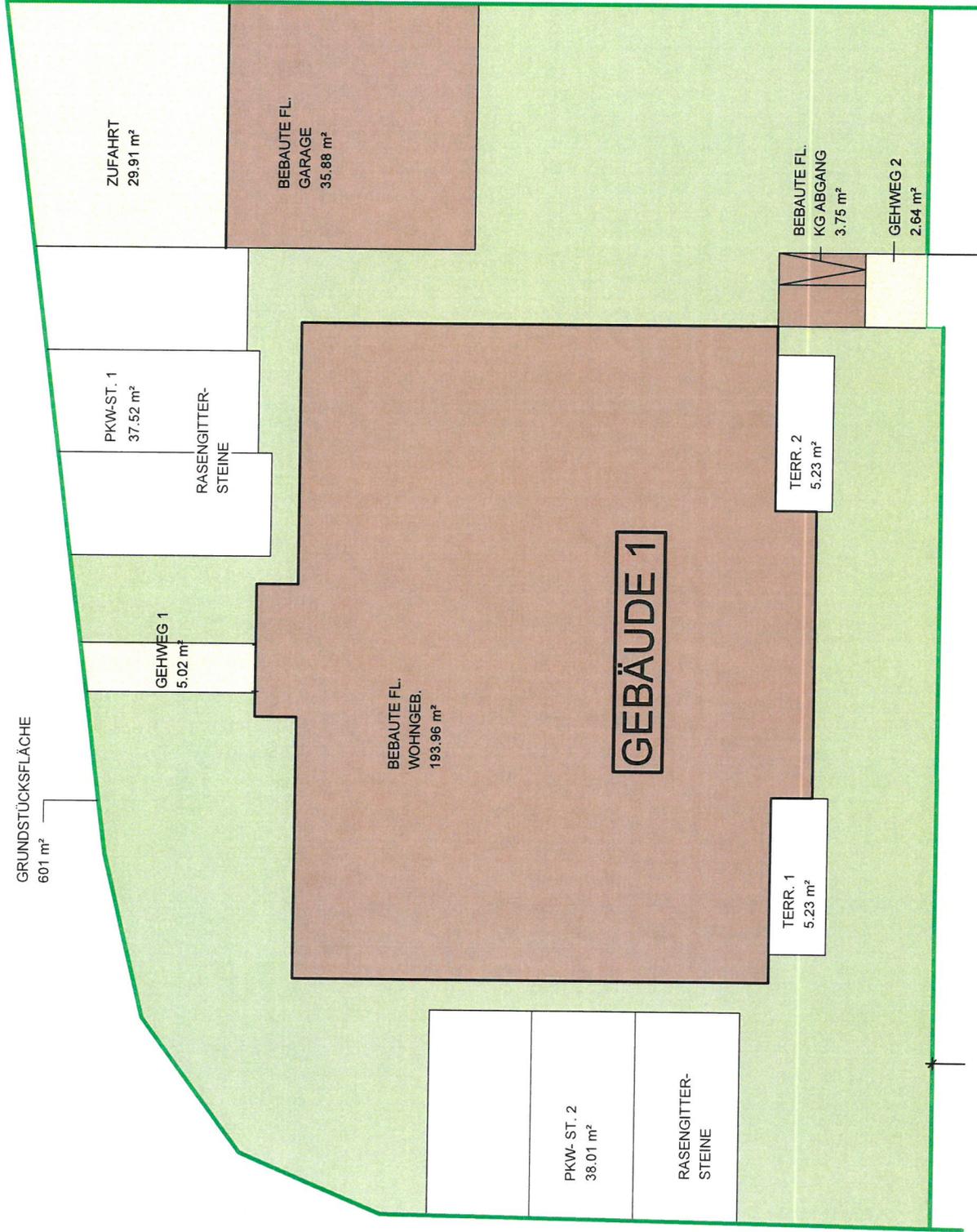
GRZ (II) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{357,15 \text{ m}^2}{601,00 \text{ m}^2} = \underline{0,59} < 0,6$

Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) + 50% nicht übersteigen!!!

Achtung: Diesem Berechnungsbogen ist ein Freiflächenplan mit Darstellung der berechneten Grundflächen beizufügen.

Tittling/ Muth, 04.04.2019 A. Neumann
 Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)





GEBÄUDE 1

FREIFLÄCHENPLAN M 1:150

NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN

(MIT JE 4 WE = 8 WE GESAMT UND 2 ST / WE = 16 STELLPLÄTZEN)

BH.: HARALD PRAML
SCHULSTRASSE 1A
94161 RUDERTING

BO.: FL.-NR.: 345/1, G.MKG.: RUDERTING
BAYERWALDSTRASSE / ROSENWEG
BEB.-PLAN "EBENTALER FELD I"

PL.: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
ARCHITEKT DIPL.-ING. FH
HOCHBAU - STÄDTEBAU
MUTH 2A - 94104 TITTLING
TFI 08504 8787 / FAX 08504 1213 I MORII 0171 7949654

PARZELLE 1

A. Neumeier

TITTLINGMUTH, 07.02.19 NR.: 2647/18
04.04.19

Baugrundstück: **Gebäude 2, Teilfl. aus Fl.- NR. 345/1, Gmkg. Ruderting**
 Bauvorhaben: **Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern**
 Bauherr: **Harald Praml, Schulstraße 1a, 94161 Ruderting**

Muster für die Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines ab 27.01.1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,4 **Beb.-plan "Ebentaler Feld I"**
 GRZ (zulässig) + 50 % : 0,6
 (Achtung! Der prozentuale Zuschlag kann im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!)

Grundstücksgröße: 619,00 m²

(I) Grundfläche Gebäude: 193,96 m²
 (I) Grundfläche Terrasse: 10,46 m²
 (I) Grundfläche Dachüberstände ab 50 cm, Balkone, Vordächer: 0 m²

Summe aller Grundflächen (I): 204,42 m²

(II) Grundfläche Garagen, Carport: 18,00 m²
 (II) Grundfläche PKW-Stellflächen: 86,92 m²
 (II) Grundfläche Zufahrt: 60,51 m²
 (II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): 1,99 m²
 (II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser) 0,00 m²

Summe aller Grundflächen (I) + (II): 371,84 m²

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{204,42 \text{ m}^2}{619,00 \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,33}} < 0,4$$

Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen!!!

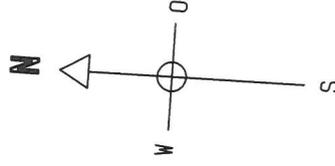
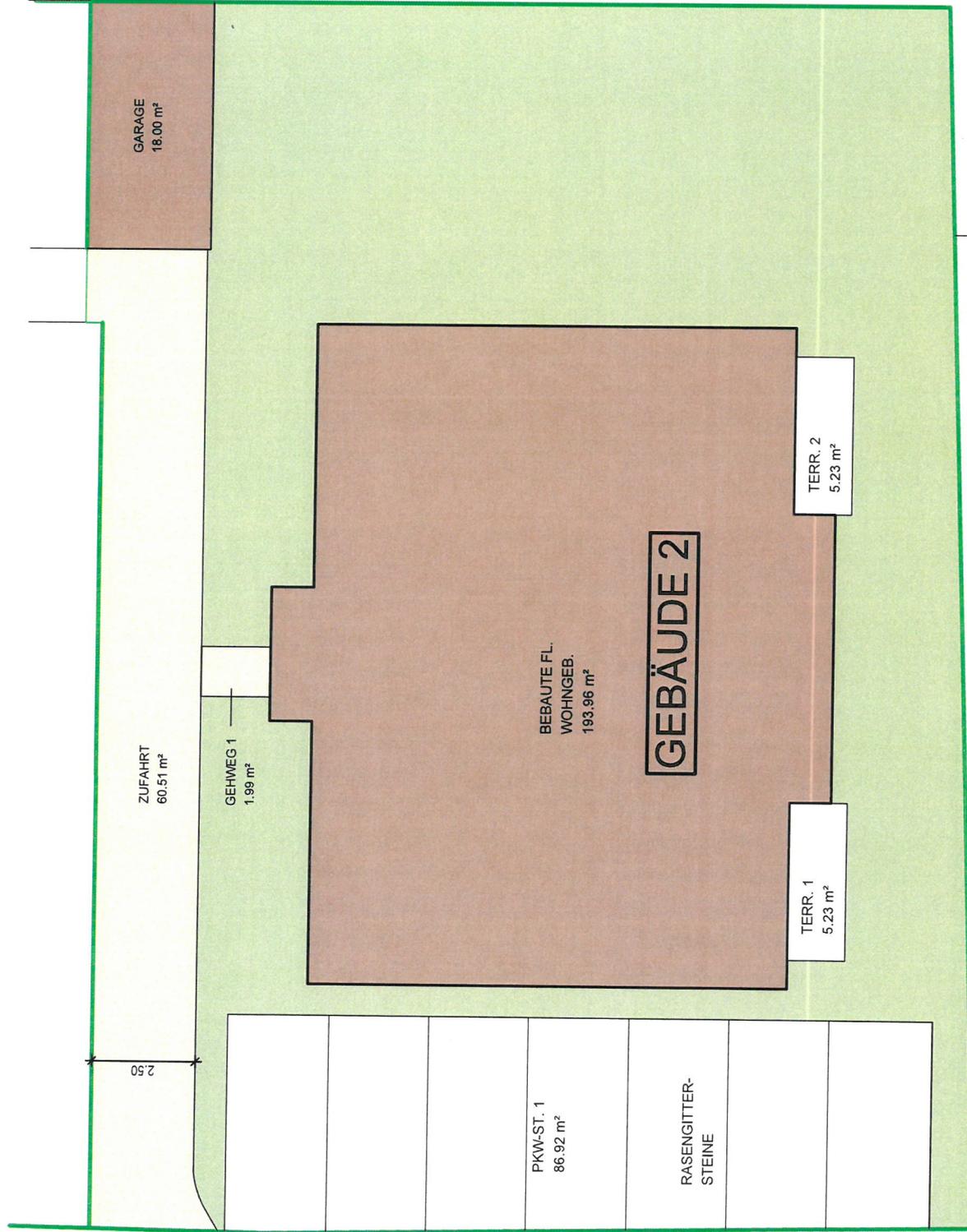
$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{371,84 \text{ m}^2}{619,00 \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,60}} = 0,6$$

Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) + 50% nicht übersteigen!!!

Achtung: Diesem Berechnungsbogen ist ein Freiflächenplan mit Darstellung der berechneten Grundflächen beizufügen.

Tittling/ Muth, 04.04.2019 A. Neumann
 Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)





GEBÄUDE 2

FREIFLÄCHENPLAN M 1:150

NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN

(MIT JE 4 WE = 8 WE GESAMT UND 2 ST / WE = 16 STELLPLÄTZEN)

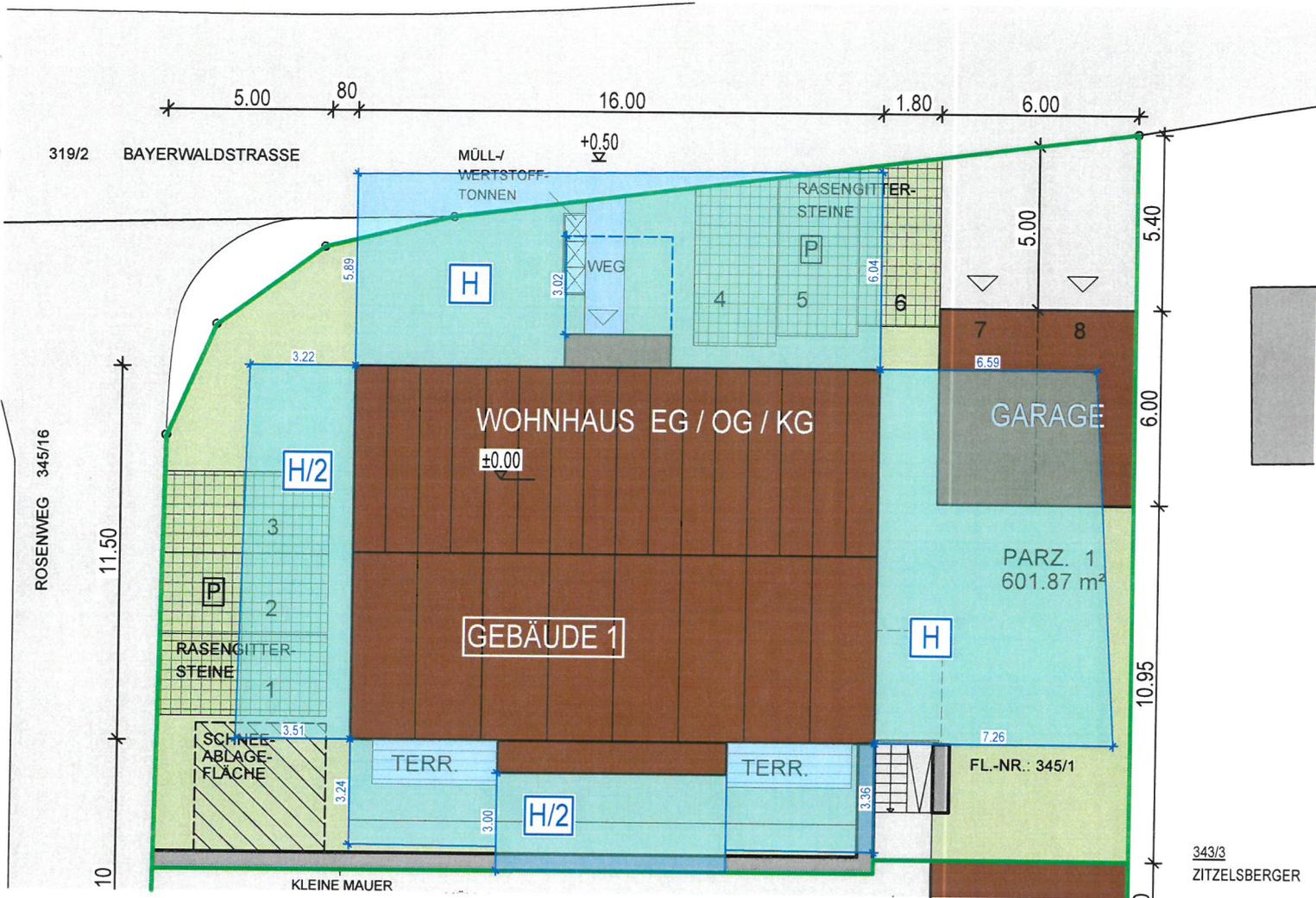
BH.: HARALD PRAML
SCHULSTRASSE 1A
94161 RUDERTING

BO.: FL.-NR.: 345/1, GMKG.: RUDERTING
BAYERWALDSTRASSE / ROSENWEG
BEB.-PLAN "EBENTALER FELD I"

PL.: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
ARCHITEKT DIPL.-ING. FH
HOCHBAU - STÄDTEBAU
MUTH 2A - 94104 TITTLING
TEF. 08504 8787 / FAX: 08504 1213 | MOBIL: 0171 7949654

A. Neumeier
TITTLING/MUTH, 07.02.19 NR.: 2647/18
04.04.19

PARZELLE 2



GEBÄUDE 1

ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1:500

NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN

(MIT JE 4 WE = 8 WE GESAMT UND 2 ST / WE = 16 STELLPLÄTZEN)

BH.: HARALD PRAML
SCHULSTRASSE 1A
94161 RUDERTING

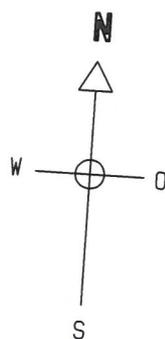
BO.: FL.-NR.: 345/1, GMKG.: RUDERTING
BAYERWALDSTRASSE / ROSENWEG
BEB.-PLAN "EBENTALER FELD I"

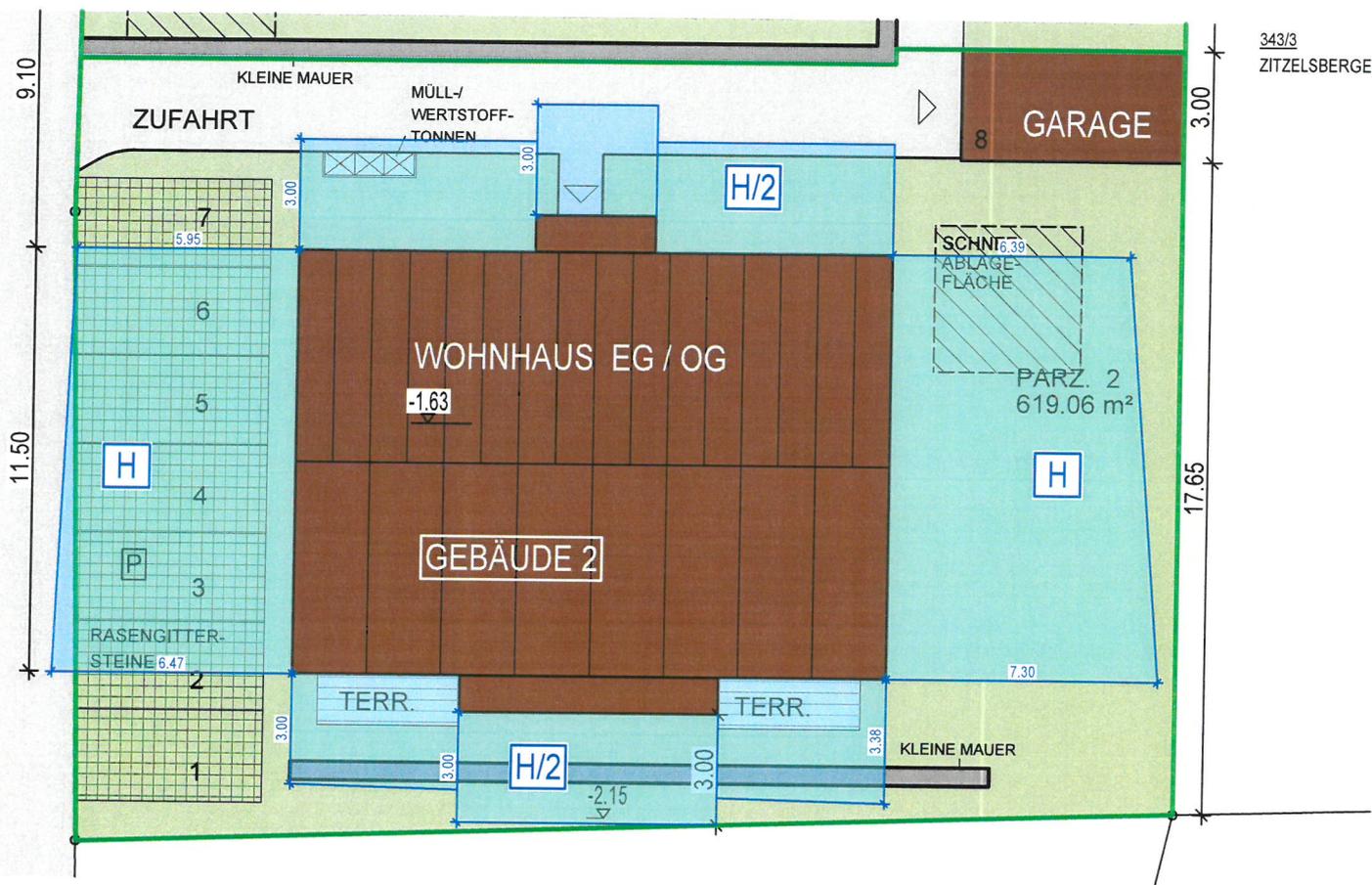
PL.: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
ARCHITEKT DIPL. ING. FH
HOCHBAU - STÄDTEBAU

MUTH 2A - 94104 TITTLING
TFI · 08504 8787 | FAX · 08504 1213 | MORII · 0171 7949654

A. Neumeier

TITTLING/MUTH, 04.04.19 NR.: 2647/18





GEBÄUDE 2

ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1:500

NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN

(MIT JE 4 WE = 8 WE GESAMT UND 2 ST / WE = 16 STELLPLÄTZEN)

BH.: HARALD PRAML
SCHULSTRASSE 1A
94161 RUDERTING

BO.: FL.-NR.: 345/1, GMKG.: RUDERTING
BAYERWALDSTRASSE / ROSENWEG
BEB.-PLAN "EBENTALER FELD I"

PL.: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
ARCHITEKT DIPL. ING. FH
HOCHBAU - STÄDTEBAU

MUTH 2A - 94104 TITTLING
TELEFON: 08504 8787 | FAX: 08504 1213 | MOBILE: 0171 7949654

W. Neumeier

TITTLING/MUTH, 04.04.19 NR.: 2647/18

