

Begründung zur 2. Bebauungs- und Grünordnungsplanänderung
mit Deckblatt Nr. 2

Gemeinde: 94060 Stadt Pocking
Landkreis: 94032 Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Pocking "Schul- und Sportzentrum" weist auf dem Grundstück Fl.-Nr. 803/6, Gemarkung Pocking, eine 3-geschossige Bebauung in Form eines 3-Seit-Hofes mit nach Süden hin angeordnetem Innenhof aus.

Damit die im Bebauungsplan dargestellte Bebauung realisiert werden kann und gleichzeitig die aus städtebaulicher Sicht erforderliche Freiflächengestaltung im südlichen Bereich des Grundstückes (Anschluß an massive bestehende Bebauung) nicht eingeschränkt wird, ist es notwendig, das Grund zu teilen, die Baugrenzen geringfügig zu verändern und die verminderten Abstandsflächen der Gebäude zueinander festzusetzen. Durch die Verminderung der Abstandsflächen der Gebäude zueinander und durch das Heranrücken der Gebäudekomplexe an die im Norden und Osten verlaufenden ohnehin verkehrsberuhigten Straßenzüge wird im Süden eine großzügige Freiflächengestaltung ermöglicht und der Übergang zur bestehenden Bebauung durch Schaffung von Freiräumen aufgelockert sowie der Wohnqualität in diesem Gebiet verbessert.

94072 Bad Füssing, den 14. März 1994

