

# Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Neuindling Süd/Ost“

durch Deckblatt Nr. 2

## 2. Art der baulichen Nutzung

2.1 Sondergebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

Zulässig ist:

### **A) Hauptgebäude**

|     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| 1.) | Kasse   | 90 m <sup>2</sup>        |
| 2.) | Food  | 730 m <sup>2</sup>       |
| 3.) | Getränke  | 470 m <sup>2</sup>       |
| 4.) | Trockensortiment  | 490 m <sup>2</sup>       |
| 5.) | Drogerie  | 370 m <sup>2</sup>       |
| 6.) | <u>Non-Food</u>   | <u>580 m<sup>2</sup></u> |
|     | Gesamtverkaufsfläche                                    | 2.730 m <sup>2</sup>     |
|     | Lager   | ca. 600 m <sup>2</sup>   |
| B.) | Fachmarkt   |                          |
| 1.) | Textilmarkt etc.  | ca. 500 m <sup>2</sup>   |
| C.) | max. zulässig Geschoßfläche                             | 3.300 m <sup>2</sup>     |
|     | max. zulässige Verkaufsfläche Lebensmittel und Getränke | 1.700 m <sup>2</sup>     |

## 3. Maß der baulichen Nutzung:

zu 3.1.1 Wandhöhe max. 5,60 m

### Begründung:

Im Stadteil Neuindling fehlt es bisher an einem vielseitigen Einkaufsmarkt. Mit der Erweiterung des Sondergebietes um den Fachbereich „Lebensmittel“ kann einer ortsnahen Versorgung Rechnung getragen werden.

Insgesamt gesehen stellt das Plangebiet mit einer Geschoßflächengröße von ca. 3.300 m<sup>2</sup> für ein Mittelzentrum kein Problem dar.

Pocking, den 19.12.1997

Stadt Pocking

I.A.

K r a h

Bauverwaltung