



Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
 Sondergebiet
 Ferien und Erholung

2. Maß der baulichen Nutzung
 II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 O offene Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 Strassenbegrenzungslinie
 Strassenverkehrsflächen öffentlich

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 verkehrsberuhigter Bereich privat

Zufahrt und Vorplatz für Wirtschafts-
 fahrzeuge + Fußwege
 (nicht versiegelt)

versiegelter Bereich
 Fußwege
 wassergeb. Oberfläche

Einfahrtbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen
 Kabel-Trafo-Station

9. Grünflächen
 private Grünflächen

unberührte Grünfläche
 (Koppel) Sternenhof

Besucherpark mit Tier-
 häusern und Fußwegen
 Sternenhof

Spielfeld

10. Wasserflächen
 Wasserflächen

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 Anpflanzen: Bäume
 Anpflanzen: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen
 ST Stellplätze (z. B. Schotterterrassen)

Grenze des räumlichen Geltungs-
 bereichs des Bebauungsplans

bestehende Grundstücksgrenze
 497/1 Flurnummer

Maßangaben
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

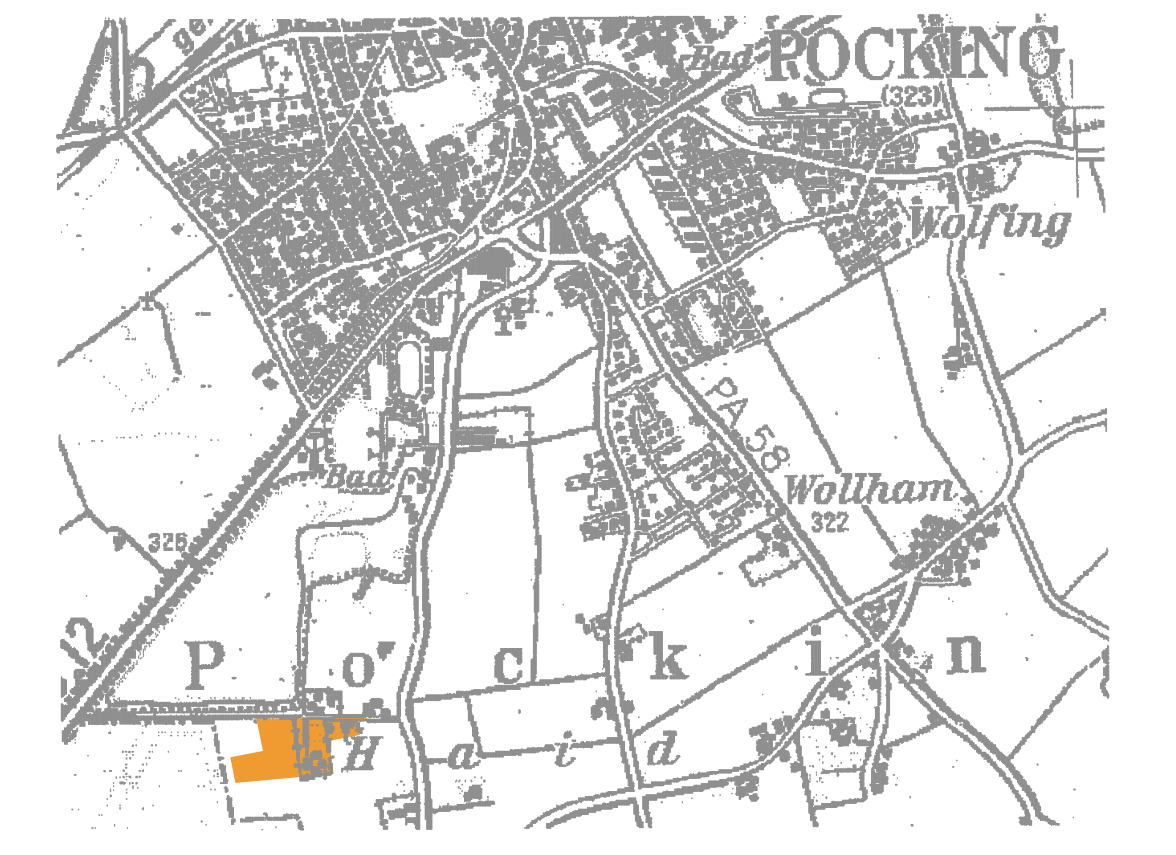
aufzugebende Grenze
 Nummerierung der Campingstellplätze, insgesamt 20

vorgeschlagene Gebäude
 Bestand

Hinweis:
 Bestandteil des Bebauungsplanes sind auch die textlichen Festsetzungen

BEBAUUNGSPLAN + GRÜNORDNUNGSPLAN

SO "FERIEN UND ERHOLUNG" POCKING HAID



ENTWURF

.....INGENIEURBÜRO MEIER.....

Steinfeldstraße 21
 94469 Deggendorf

Telefon
 099 1/32090-345

Telefax
 099 1/32090-347

e-mail
 ing.buero-meier@gmx.de

Deggendorf, den 18.6.2007

