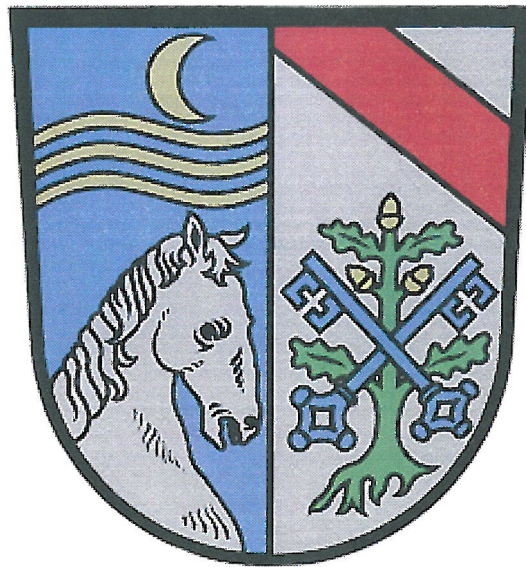


Bebauungsplan Pocking Süd IV

Deckblatt Nr. 2

Stadt Pocking Landkreis Passau

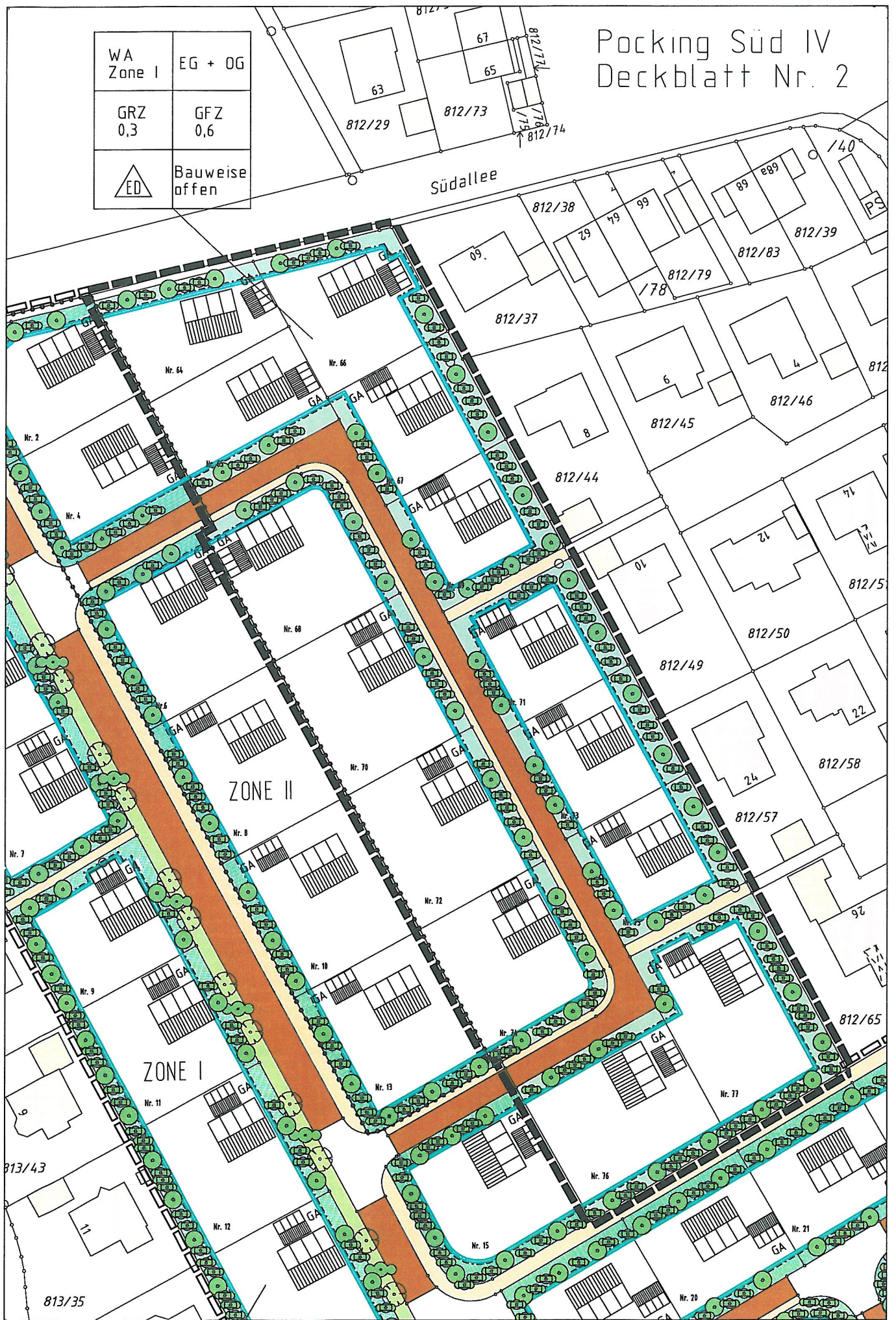


Pocking, Juli 04
Stadt Pocking

Kraus
Bauverwaltung

Pocking Süd IV Deckblatt Nr. 2

WA Zone I	EG + OG
GRZ 0,3	GFZ 0,6
	Bauweise offen



Textliche Festsetzungen:

Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pocking Süd IV.

Ebenso gelten die dortigen Planzeichen und Straßenquerschnitte.

Begründung:

Die Änderung des Bebauungsplanes Pocking Süd IV durch Deckblatt Nr. 2 betrifft die im Aufstellungsverfahren dargestellte Vorplanung. Änderungen zur dargestellten Vorplanung sind nicht gegeben.

Im übrigen hat sich an der Begründung und Erläuterung zum Verfahren des Bebauungsplanes Pocking Süd IV nichts geändert, so dass insofern auf die damalige Begründung verwiesen werden kann.

Die geplanten Grundstücksflächen sowie die öffentlichen Verkehrsflächen liegen dem Deckblatt bei.

Pocking Süd IV Erweiterung

Datum der ersten öffentlichen Auslage: 00.00.0000
Datum der Rechtskraft: 00.00.0000
Fläche: 12693.00 m²
Bemerkung:

Übersicht Bauflächen:

Bezeichnung	Fläche
Parz. Nr. 64	629.00 m ²
Parz. Nr. 65	788.00 m ²
Parz. Nr. 66	777.00 m ²
Parz. Nr. 67	700.00 m ²
Parz. Nr. 68	890.00 m ²
Parz. Nr. 69	695.00 m ²
Parz. Nr. 70	899.00 m ²
Parz. Nr. 71	699.00 m ²
Parz. Nr. 72	899.00 m ²
Parz. Nr. 73	700.00 m ²
Parz. Nr. 74	904.00 m ²
Parz. Nr. 75	699.00 m ²
Parz. Nr. 76	1009.00 m ²
Parz. Nr. 77	1159.00 m ²
Summe	11447.00 m ²

Übersicht öffentliche Flächen:

Bezeichnung	Fläche
Straße Asphalt	890.00 m ²
Gehwegflächen	403.00 m ²
Summe	1293.00 m ²

Änderung des Bebauungsplanes 610-3/61
Pocking Süd IV
durch Deckblatt Nr. 2

Stadt Pocking
Simbacher Str. 16

94060 Pocking

Landkreis Passau

Pocking, den 25.10.2004

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i.V.m. Art. 91 BayBO in
der Sitzung

vom 05.10.2004

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel
am 25.10.2004 bekanntgemacht.

Mit diesem Tage wird die Bebauungsplan - Änderung rechtskräftig.

Pocking, den 25.10.2004




.....
Jakob

1. Bürgermeister