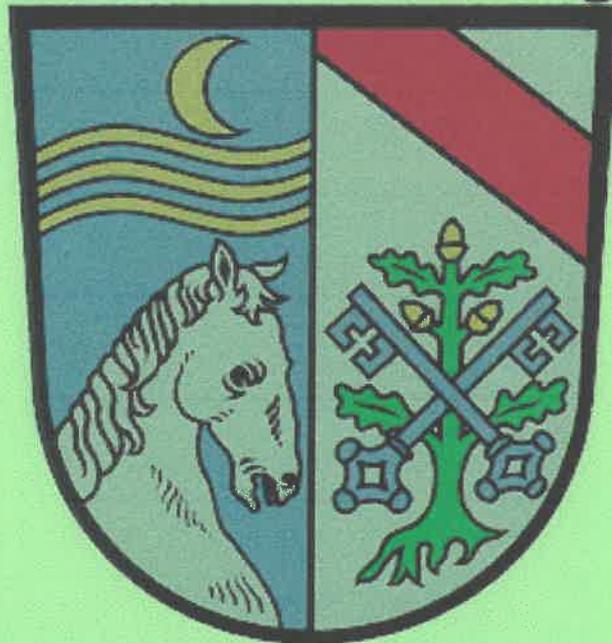


Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Pocking Lohrfeld durch Deckblatt Nr. 4

Stadt Pocking



Pocking, 18.07.01
Stadt Pocking

Krahe
Bauverwaltung

Bebauungsplan
Lohrfeld
Deckblatt Nr. 4



Textliche Festsetzungen:

- zu Tz.: 2.1 Einzelhaus
auch zulässig WD
- zu Tz.: 4 Garagen
Ein Abstand von 2 m zur Grundstücksgrenze ist zulässig
- Nebengebäude
An der Grundstücksgrenze ist ein Nebengebäude mit max.
20m² Nutzfläche zulässig. Die Wandhöhe darf dabei max.
2,50 m, gemessen von OK Straße bis OK Pfette sein.

Im übrigen gelten die Bestimmungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Begründung:

Im Geltungsbereich des Deckblattes ist beabsichtigt, ein Wohngebäude mit einem Walmdach zu errichten. Um den nördlich angrenzenden Grundstück eine entsprechende Südausrichtung zu ermöglichen, wurde für das Garagengebäude ein Grenzabstand von 2,0 m festgesetzt.

Zum benachbarten Grundstück Fl.-Nr. 379/1, Gemarkung Pocking wurde die Wandhöhe auf 2,50 m beschränkt. Somit ist auch dieses Grundstück nicht beeinträchtigt. Die Baugrenzen hierfür waren zu erweitern, damit ein Freistellungsverfahren durchgeführt werden kann.

Grundzüge der Planung sind nicht berührt, so dass das vereinfachte Änderungsverfahren zur Anwendung kommt.

Nachdem sich die Änderung lediglich auf die Dachform sowie auf die Erweiterung der Baugrenze im Bereich des Nebengebäudes bezieht, kann von einer detaillierten Prüfung der Belange des Naturschutzes abgesehen werden.

Beteiligung der Nachbarn:

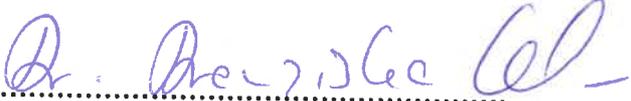
Grundstück Fl. – Nr. 378/1 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Lohr Franz und Franziska
Aumühlenstraße 2
94060 Pocking

.....
(Unterschrift)

Grundstück Fl. – Nr. 378/3 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Lohr Franziska
Connollystr. 12
80809 München


.....
(Unterschrift)

Grundstück Fl. – Nr. 379/1 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Plinganser Franz
Aumühlenstraße 8a
94060 Pocking

.....
(Unterschrift)

Grundstück Fl. – Nr. 379/2 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Baier Eva-Maria
Berger Straße 22
94060 Pocking

.....
(Unterschrift)

Beteiligung der Nachbarn:

Grundstück Fl. – Nr. 378/1 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Lohr Franz und Franziska
Aumühlenstraße 2
94060 Pocking

.....
(Unterschrift)

Grundstück Fl. – Nr. 378/3 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Lohr Rita
Sodener Str. 30
14197 Berlin

nicht mehr aktuell
RS Jurk / Lohr

.....
(Unterschrift)

Grundstück Fl. – Nr. 378/1 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Lohr Franziska
Connollystr. 12
80809 München

.....
(Unterschrift)

Grundstück Fl. – Nr. 378/1 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Plinganser Franz
Aumühlenstraße 8a
94060 Pocking

.....
(Unterschrift)

Grundstück Fl. – Nr. 378/1 Gemarkung Pocking,

Eigentümer: Baier Eva-Maria
Berger Straße 22
94060 Pocking

.....
(Unterschrift)

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 610-3/44

Gem. § 13 BauGB durch Deckblatt Nr. 4

Stadt Pocking
Simbacher Str 16

94060 Pocking

Landkreis Passau

Pocking, den

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i.V.m. Art. 91 BayBO in der Sitzung
vom

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel
am bekanntgemacht.

Mit diesem Tage wird die Bebauungsplan-Änderung rechtskräftig.

Pocking, den

.....
J a k o b
1. Bürgermeister

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 610-3/44-4

Gem. § 13 BauGB durch Deckblatt Nr. 4

Stadt Pocking
Simbacher Str 16

94060 Pocking

Landkreis Passau

Pocking, Oktober 2001

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i.V.m. Art. 91 BayBO in der Sitzung
vom 20.09.2001

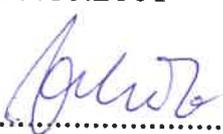
Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel
am 05.10.2001 bekanntgemacht.

Mit diesem Tage wird die Bebauungsplan-Änderung rechtskräftig.

Pocking, den 05.10.2001




.....
1. Bürgermeister