

DECKBLATT NR. 3




zum Bebauungsplan AN DER GRAF-TILLY-STRASSE IN POCKING

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB durch Deckblatt-Nr. 3.

I. Textliche Festsetzungen:

- 0.2.3.2. Zulässige Dachform
Walmdach bzw. Zeltdach
Dachneigung 18° - 25°
- 0.3. Bei Grenzgaragen Traufhöhe
nach Bayerischer Bauordnung
- 0.4.1. Stellplätze
In Ergänzung:
erforderliche Stellplätze pro Wohneinheit: 2 Stück

II. Festsetzung durch Planzeichen

- 3.4.  Baugrenze
- 15.3.  Garagen
- 15.12.  Geltungsbereich des Deckblattes

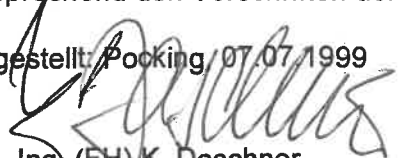
Ansonsten gelten die Festlegungen
gemäß Bebauungsplan genehmigt
vom 25.11.1997

Begründung:

zur Bebauungsplanänderung AN DER GRAF-TILLY-STRASSE IN POCKING mit
Deckblatt-Nr. 3

Dem Bauherrn soll die Möglichkeit gegeben werden an der Grundstücksgrenze eine Garage
entsprechend den Vorschriften der BayBO zu errichten.

Aufgestellt: Pocking, 07.07.1999


Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner

