

# Stadt Pocking

## Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Fergarten durch Deckblatt Nr. 8



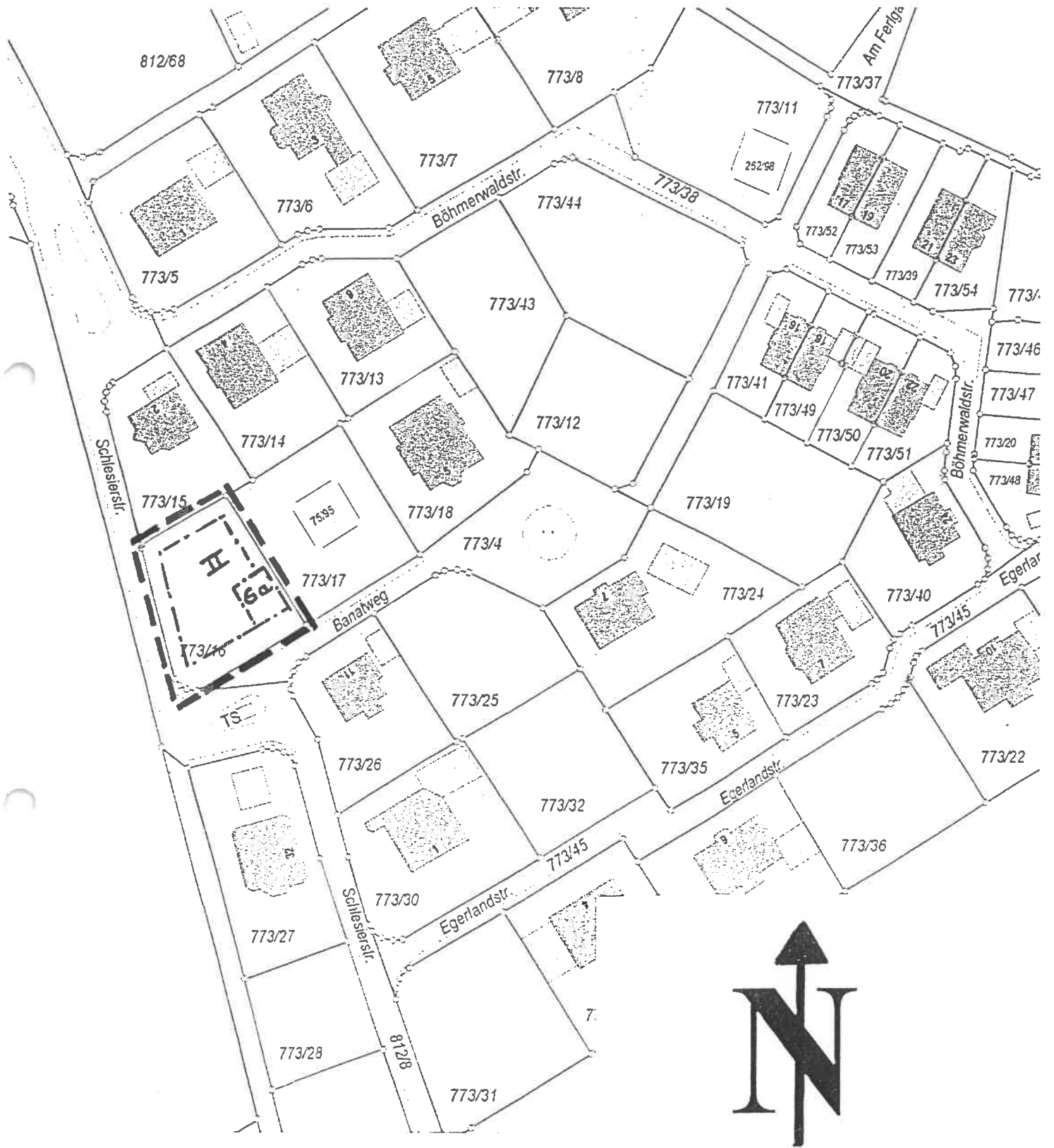
Pocking, Juli 99



I.A.

Krah

Bauverwaltung

# Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Fergarten durch Deckblatt Nr. 8



-  Baugrenze
-  Geltungsbereich

M = 1 : 1000

# Stadt Pocking

## Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Fergarten durch Deckblatt Nr. 8

### Ergänzung der textlichen Festsetzungen Grundstück Fl.-Nr.: 773/16 Gem. Pocking

|     |           |                                                                              |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| TZ: | 1.2.3 E:  | zulässig zwei Vollgeschosse                                                  |
| TZ: | Dachform: | zulässig auch WD                                                             |
| TZ: | 2.3.3     | Ein Grenzabstand von Garagen zur<br>Nachbargrenze von 1,50 m ist<br>zulässig |

### Begründung:

Mit der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück Fl.-Nr. 773/16 wird dem Bauherrn die Möglichkeit gegeben ein Gebäude mit 2 Vollgeschossen und einem Walmdach zu errichten.

Nachdem der Haupteingang in das Gebäude von der Ostseite erfolgen soll wird dem Bauherrn die Möglichkeit eingeräumt, eine Garage im Abstand von 1,50m von der Grundstücksgrenze zu errichten. Städtebauliche Belange sind mit der Änderung des Bebauungsplanes nicht betroffen.

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Fergarten“

Gem. § 13 BauGB durch Deckblatt Nr. 8

Stadt Pocking  
Simbacher Str 16

94060 Pocking

Landkreis Passau

Pocking, den 30.09.1999

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i.V.m. Art. 91 BayBO in der Sitzung  
vom 15.09.1999


Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel  
am 29.09.1999 bekannt gemacht.

Mit diesem Tage wird die Bebauungsplan-Änderung rechtskräftig.

Pocking, den 30.09.1999



  
.....  
1. Bürgermeister