

DECKBLATT NR. 10

zum Bebauungsplan BRUNNENFELD III

Änderung des Bebauungsplanes gem. § 3, § 4 BauGB
durch Deckblatt-Nr. 10.

I. Textliche Festsetzungen:

- 0.6.1. Zulässige Dachform
Walmdach bzw. Zeltdach
Dachneigung 16° - 20°

Im übrigen gelten die Bestimmungen des
rechtskräftigen Bebauungsplans.

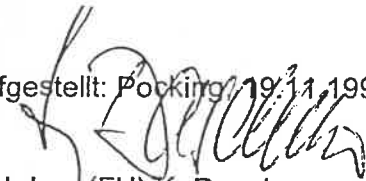
Begründung:

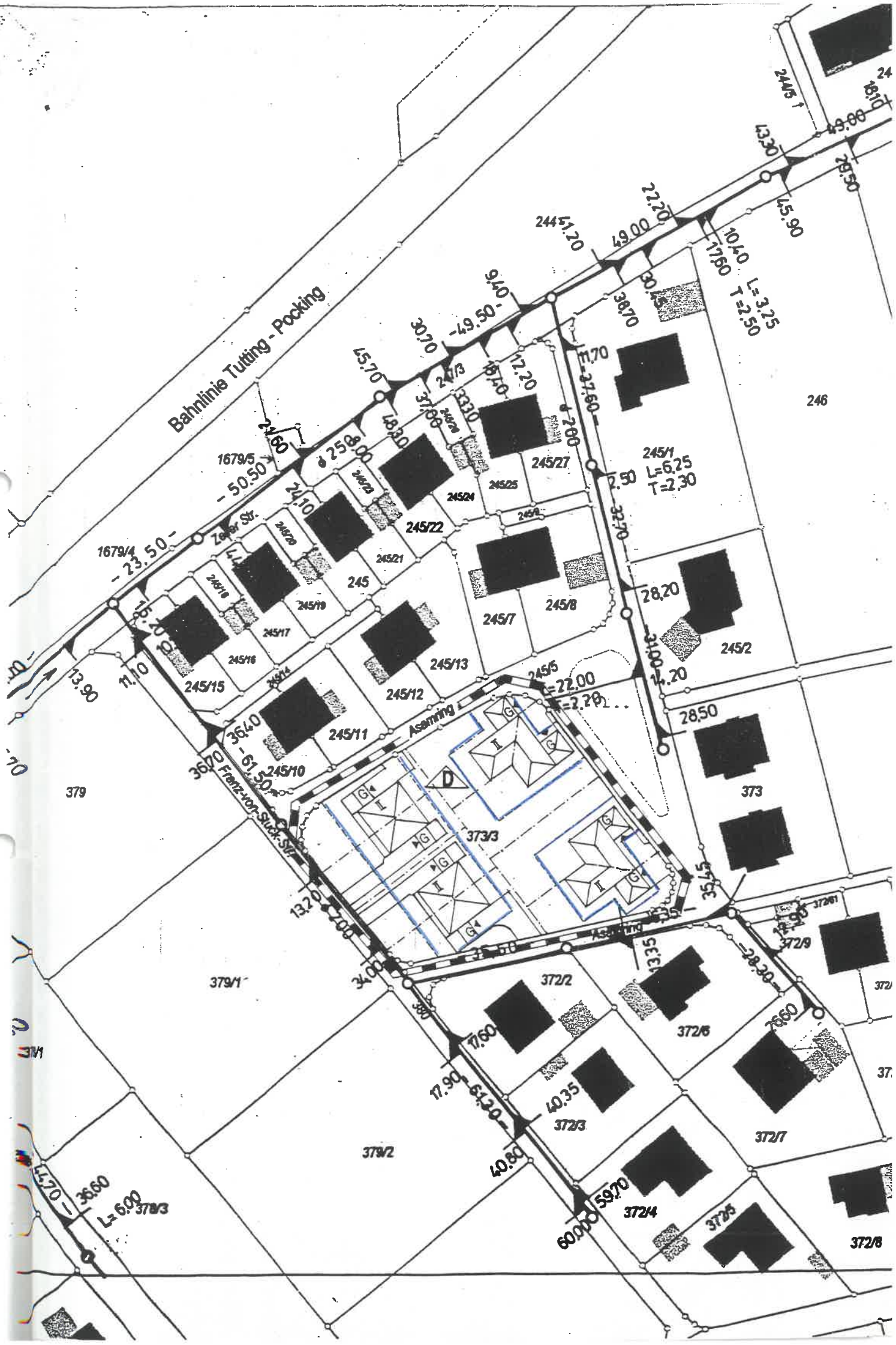
zur Bebauungsplanänderung BRUNNENFELD III mit Deckblatt-Nr. 10

Durch die Änderung des Bebauungsplanes soll die Möglichkeit geschaffen werden,
~~Stadhäuser (Doppelhäuser mit Walm/Zeltdach) errichten zu können.~~

Der bisherige Bebauungsplan hatte bereits ähnliche Baugrenzen, lediglich die
Dachform (Walm/Zeltdach) war bisher nicht möglich.

Aufgestellt: Pocking, 19.11.1999


Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner



Bahnhinie Tutting - Pocking

Zeller St.

Aseming

Franz-von-Siick-Str.

SECT

379

379/1

379/2

L=6.00
379/3

246

245/1
L=6.25
T=2.30

373

372/8

372/7

372/6

372/2

372/4

372/5

372/3

372/1

40.35

17.60

40.80

17.90

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

59.70

64.20

64.20

60.00

Verfahrensvermerke

Änderung des Bebauungsplanes

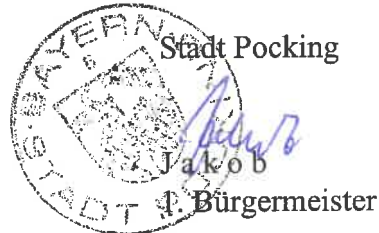
„Brunnenfeld III“ durch Deckblatt Nr. 10

Der Stadtrat hat am 13.10.1999 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom Okt. 99 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.12.99 bis 04.01.2000 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 22.11.99 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Stadt Pocking hat mit Beschluss des Stadtrates vom 16.02.2000 den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

Pocking, den 18.02.2000



Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 29.03.2000 gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im Rathaus der Stadt Pocking während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschrift des § 44 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Ersatzansprüche für Eingriffe in eine bisherig Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in §§ 214, 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, sowie von Mängeln der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und die Verletzung von Mängeln nicht innerhalb von 7 Jahren sei dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt geltendgemacht worden sind (§ 214 Abs. 1 BauGB).

Pocking, den 30.03.2000

