

# Bebauungsplan

## „Brunnenfeld I“

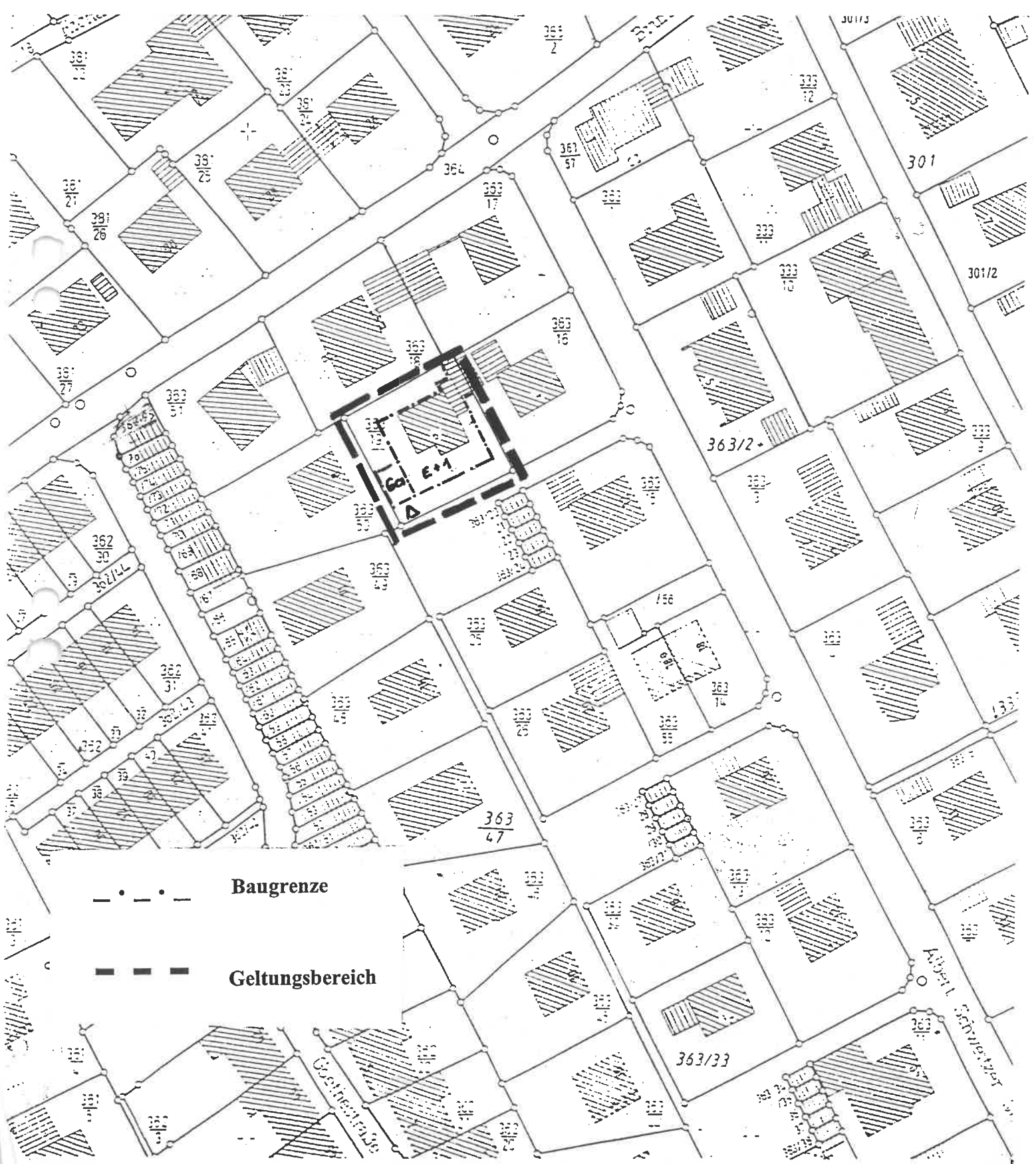
### Deckblatt Nr. 19



**Entwurf:** Stadt Pocking  
Bauverwaltung  
Januar 1997

# BRUNNENFELD I

Dbl. Nr. 19



--- Baugrenze

--- Geltungsbereich

**Vereinfachte Änderung**  
**Bebauungsplan „Brunnenfeld I“**

**Deckblatt Nr. 19**

Textliche Änderungen für das Grundstück Fl.-Nr. 363/19 der Gemarkung Pocking

**1. Maß der baulichen Nutzung:**

- E + I
- Dachneigung 25° - 35°

**2. Stellplätze:**

Je Wohnung sind mindestens 1,5 Stellplätze nachzuweisen. Der Nachweis ist zeichnerisch darzustellen.

**3. Baugrenzen:**

Die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO bleiben durch die Festsetzung der Baugrenzen unberührt. Art. 7 Abs. 1 BayBO findet keine Anwendung.

**B e g r ü n d u n g**

Der Bebauungsplan Brunnenfeld I wurde im Jahre 1966 von der Regierung von Niederbayern genehmigt.

Dieser Bebauungsplan sah, wie damals üblich, nur sehr enge Baugrenzen vor.

Damit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 363/19 der Gemarkung Pocking eine geordnete städtebauliche Erweiterung möglich ist, sollen die erforderlichen Baugrenzen erweitert und die textlichen Festsetzungen geringfügig geändert werden.

Mit der Änderung wird dem Gebot des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden Rechnung getragen. Der Planbereich insofern nachverdichtet.

Pocking, im Januar 1997

Stadt Pocking

I.A.

  
Krah  
Bauverwaltung

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes **Brunnenfeld I**  
gem. § 13 BauGB durch Deckblatt Nr. 19

Stadt Pocking  
Landkreis Passau

**Stadt Pocking**

Stempel

Pocking, den **09. APR. 1997**

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i. V. m. Art. 98 Bay BO.  
in der Sitzung vom **20. MRZ. 1997**

Pocking, den **09. APR. 1997**



  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wird ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel  
am **09. APR. 1997** bekannt gemacht.