

Deckblatt Nr. 5

zum Bebauungsplan "Zellstraße"

Begründung

Der Grundstückseigentümer von Parzelle Nr. 3 (Fl.Nr. 353/2) und Parzelle Nr. 4 (Fl.Nr. 353/1), Herr Fugmann Manfred, möchte je ein Doppelwohnhaus mit Garagen errichten und die Grundstücke teilen. Auf Parzelle 3 werden die Garagen anstatt an der östlichen Grundstücksgrenze an der westlichen errichtet. Auf Parzelle Nr. 4 wird die südlich vorbeiführende Straße nicht errichtet und die Garagen 5 m nach Süden verschoben. Die Parzelle Nr. 5 wird über die nördlich vorbeiführende Straße (Fl.Nr. 352) erschlossen. Dadurch ist eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Ortenburg, 03.03.1994

R.Hoenicka
1.Bürgermeister

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf den Parzellen Nr. 3 und 4 gemäß § 13 BauGB zu.

Eigentümer

Unterschrift

Parz.Nr. 1, Fl.Nr. 353/3, 353/6
Leitl Werner u. Irmgard
Zellstr. 44, 94496 Ortenburg

[Handwritten signature]

Parz.Nr. 2, Fl.Nr. 353/3, 353/4
Gayer Rudolf u. Elfriede
Zellstr. 43, 94496 Ortenburg

[Handwritten signature: Gayer Elfriede]

Fl.Nr. 356 *Haus*
Hagnauer Elisabeth
Eichfeldstr. 35, 94496 Ortenburg

[Handwritten signature]

Parz.Nr. 5, Fl.Nr. 353
Höfler Josef u. Hildegard
Beethofenstr. 9, 85276 Pfaffenhofen

[Handwritten signature]

Satzungs- und Bekanntmachungsvermerk

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. 04. 94 die Änderung des Bebauungsplanes "Zellstraße" in Form des Deckblattes Nr. 5 nach Zustimmung der Beteiligten im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einschließlich Begründung als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Änderungssatzung erfolgte am 19. 04. 94

Ortenburg, 19. 04. 94
Markt Ortenburg

R.Hoenicka
1.Bürgermeister

[Handwritten signature]

