



zum Bebauungsplan "Schießgarten"

**Begründung**

Der Grundstückseigentümer von Parzelle Nr. 2 + 3, Herr Eglseder Manfred, möchte auf Parzelle Nr. 2 vier Garagen an der Südgrenze errichten und die Parzelle Nr. 2 als Mischgebiet ausgewiesen haben, da die Parzelle Nr. 2 gewerblich genutzt wird zusammen mit der Schlosserei seines Vaters auf Fl.Nr. 16. Aus betriebswirtschaftlichen Gründen sollen zwei der insgesamt vier Garagen zum Grundstück der bestehenden Schlosserei auf Fl.Nr. 16 dazugemessen werden. Die Grundstücksgrenze zwischen Parzelle Nr. 2 + 3 soll um 10 m nach Süden verschoben werden. Dadurch ist eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Ortenburg, 03.11.1993  
Markt Ortenburg

*R. Hoenicka*

R. Hoenicka  
1. Bürgermeister

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Parz 2 + 3 gemäß § 13 BauGB zu.

Parz.Nr. - Fl.Nr. - Eigentümer

Anschrift Unterschrift

--- - 15 - Salmansberger Waltraud  
Holzkirchen, Weiherweg 4  
94496 Ortenburg

*Waltraud Salmansberger*

--- - 16 - Eglseder Alois  
Söldenau, Ritter-Tuschl-Str. 47  
94496 Ortenburg

*Alois Eglseder*

--- - 66/7 - Binder Leonhard u. Röhr-Binder Ute  
Söldenau, Ritter-Tuschl-Str. 41  
94496 Ortenburg

*Leonhard Binder  
Ute Röhr-Binder*

4 - 66/6 Tfl. - Weiß Lucia  
Carossaring 32,  
94474 Vilshofen

*Lucia Weiß*

20 - 66 Tfl. - Liebezeit Manfred  
Söldenau, Schießgarten 4  
94496 Ortenburg

*Manfred Liebezeit*

21 - 66 Tfl. - Mittermeier Hans jun.  
Söldenau, Zum Bräukeller 10  
94496 Ortenburg

*Hans Mittermeier*

1 - 66/8 - Fenn Werner u. Elisabeth  
Söldenau, Ritter-Tuschl-Str. 43  
94496 Ortenburg

*Werner Fenn  
Elisabeth Fenn*

**Satzungs- und Bekanntmachungsvermerk**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.11.1993 die Änderung des Bebauungsplanes "Schießgarten" in Form des Deckblattes Nr. 2 nach Zustimmung der Beteiligten im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einschließlich Begründung als Satzung beschlossen, allerdings mit der Auflage, daß im Bereich der Garagen Grenzgaragen entsprechend Art. 7 Abs. 5 BayBO errichtet oder die Abstandsflächen mittels Grunddienstbarkeit gesichert werden. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Änderungssatzung erfolgte am 22.11.1993.

Ortenburg, 22.11.1993  
Markt Ortenburg

*R. Hoenicka*

R. Hoenicka  
1. Bürgermeister