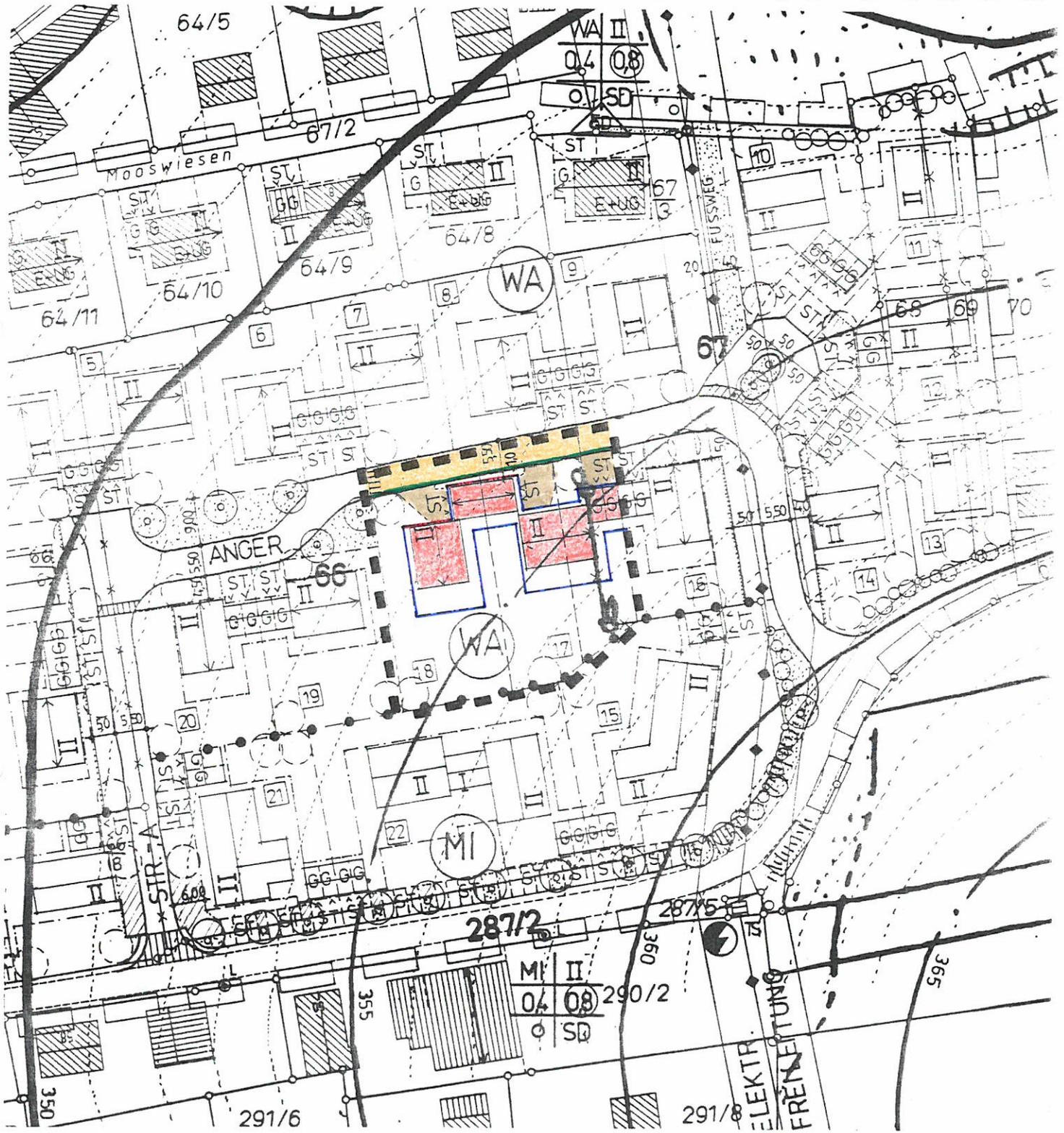


# DECKBLATT NR. 1

## BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

### SÖLDENAU 'SCHIESSGARTEN'

#### MARKT ORTENBURG M 1:1000



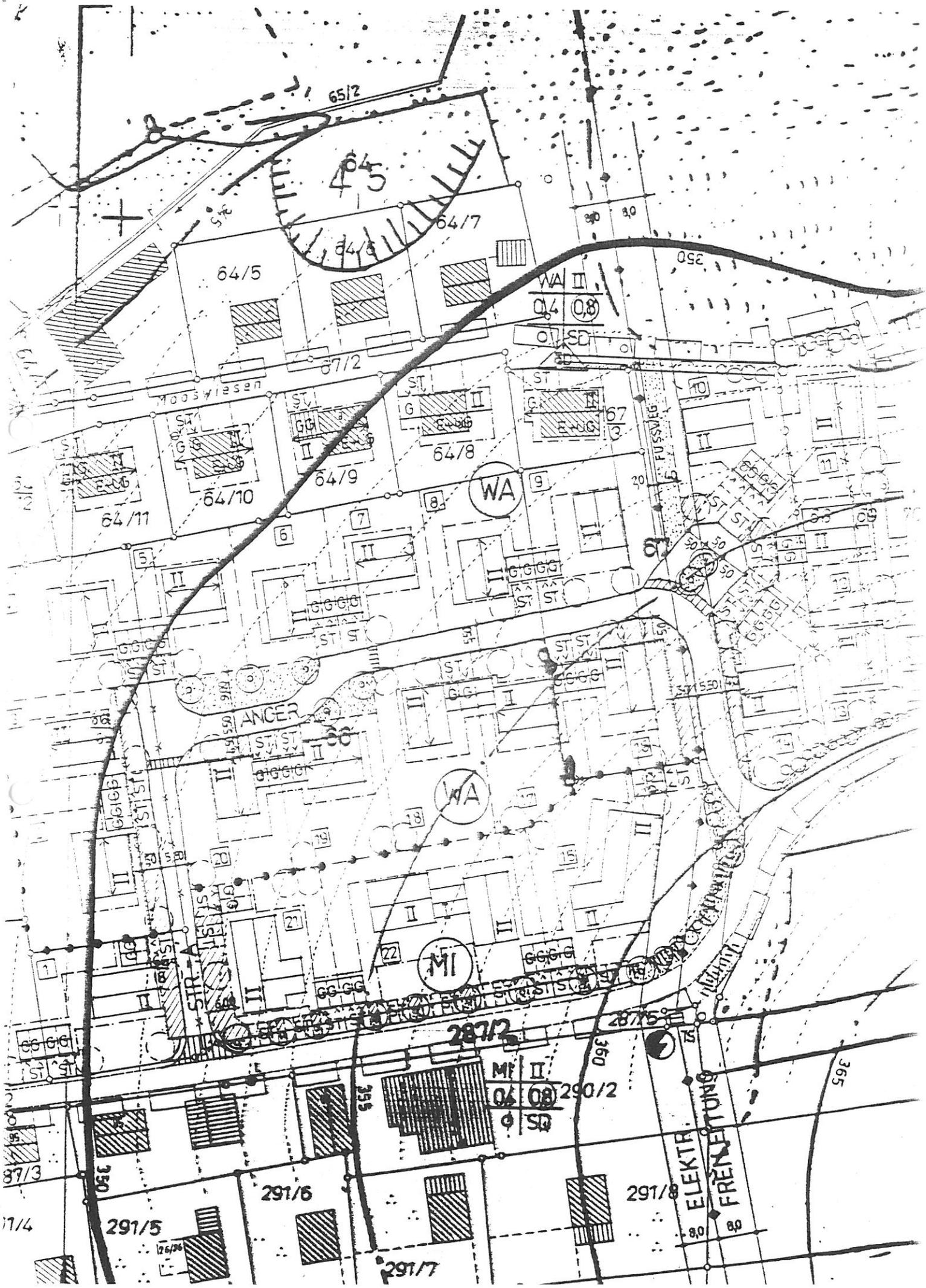
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES
- ST STELLPLATZ UNEINGEZÄUNT

ENTWURF : ALKOFEN , 19.2.1993

architekturbüro  
 ameres + diewald  
 am reutacker 4 · 8358 vilshofen 2  
 telefon 08549 - 770 · fax 08549 - 87 14  
 ludwigplatz 28 · 8350 plattling  
 telefon 09931 - 54 84 · fax 09932 - 47 12  
 od. 09932 - 46 62

RECHTSGÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

M 1:1000



DECKBLATT NR. 1

zum Bebauungsplan "Schießgarten", Söldenau  
Markt Ortenburg

Anlaß zur Änderung mit Begründung

Der Grundstückseigentümer von Parzelle Nr. 17, Herr Werner Nürnberger, möchte ein Doppelhaus mit Garagen errichten. Mit dem Standort der nordwestlichen Garage wird die Baugrenze überschritten. Außerdem wird das Grundstück geteilt. Durch die neue Garagenanordnung wird der öffentliche Angerbereich noch mehr räumlich gefaßt. Aus städtebaulicher Sicht soll, um das aufgelockerte Straßenbild noch klarer erscheinen zu lassen, auch die Garagenstellung der Parzelle 18 in diesem Deckblatt geändert werden. Dadurch ist eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Ortenburg, den 02.03.93

R.Hoenicka, 1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Parzelle 17 und 18 gem. § 13 BauGB zu.

Parzellenummer/Eigentümer/Anschrift/Unterschrift

15 Mathe Emil und Angela  
Moosstraße 3a  
8202 Bad Aibling

Mathe Emil  
Angela Mathe

16 Anthofer Johann und Elfriede  
Unterwerkstraße 8  
8300 Altdorf

Johann Anthofer  
Elfriede Anthofer

18 + 19 Orthuber Georg und Sonja  
Söldenau, Mitterfeldweg 5  
8359 Ortenburg

Georg Orthuber  
Sonja Orthuber

22 Mittermeier Hans jun.  
Söldenau, Zum Bräukeller 10  
8359 Ortenburg

Hans Mittermeier

Satzungs- und Bekanntmachungsvermerk

Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 16.03.1993 die Änderung des Bebauungsplanes "Schießgarten" in Form des Deckblattes Nr. 1 nach Zustimmung der Beteiligten im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einschließlich Begründung als Satzung beschlossen. Das bisherige Deckblatt Nr. 1 vom 18.01.1993 wird hiermit aufgehoben. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Änderungssatzung erfolgte am 17.03.1993.

Ortenburg, 17.03.1993  
Markt Ortenburg

R.Hoenicka  
1. Bürgermeister