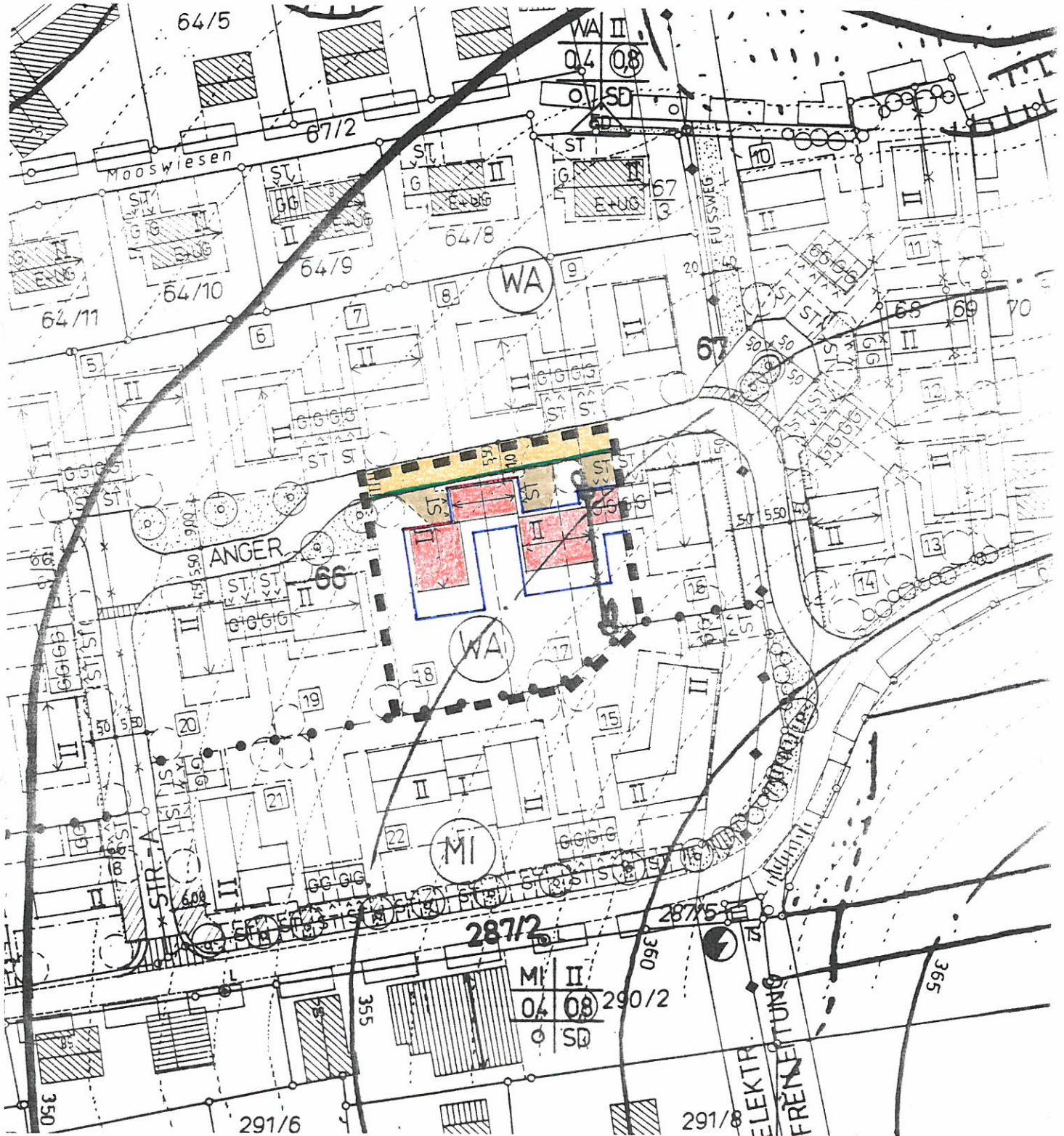


DECKBLATT NR. 1

BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

SÖLDENAU 'SCHIESSGARTEN'

MARKT ORTENBURG M 1:1000



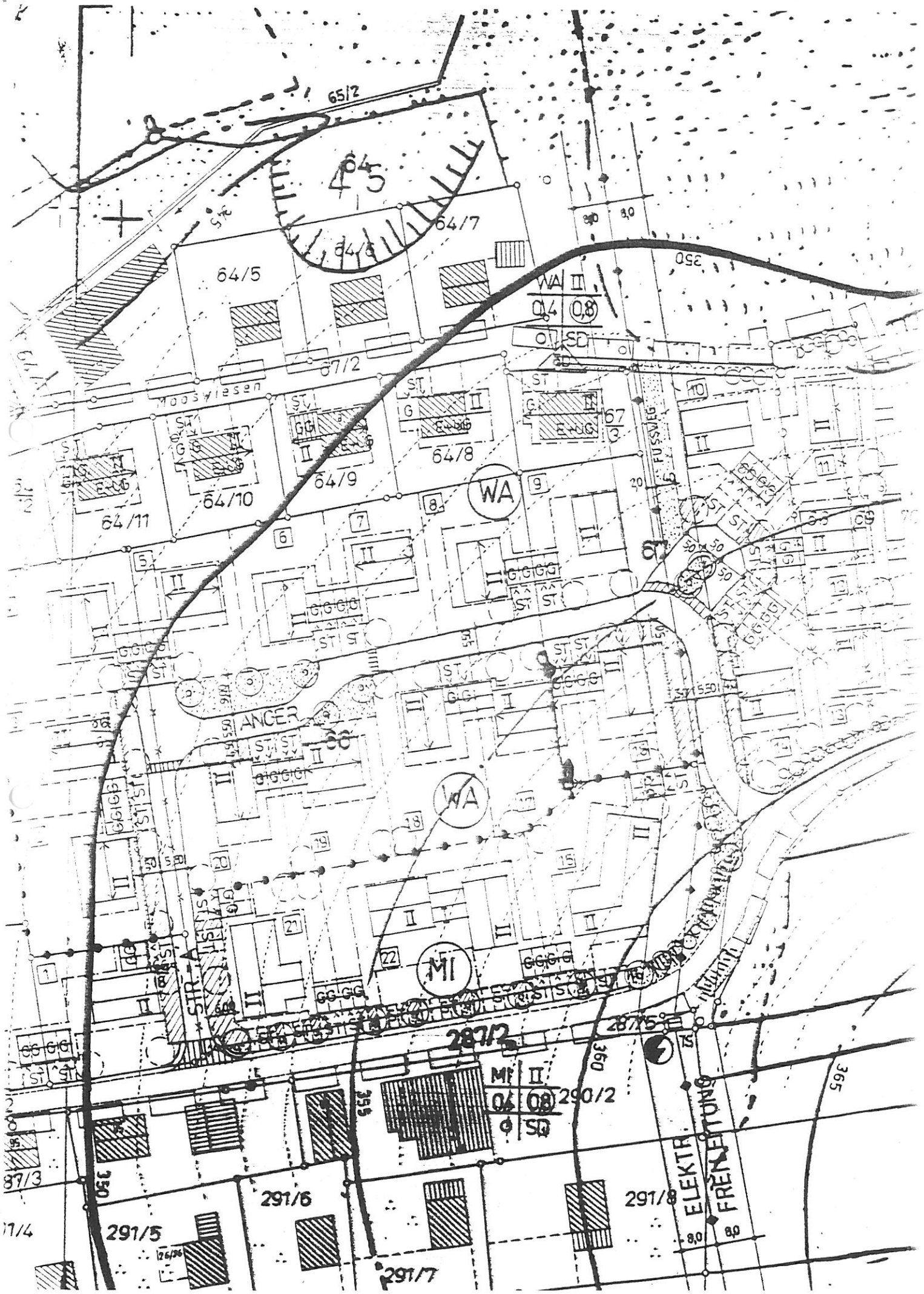
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- — — — — GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES
- ST STELLPLATZ UNEINGEZÄUNT

ENTWURF : ALKOFEN , 19.2.1993

architekturbüro
ameres + diwald
 am reutacker 4 · 8358 vilshofen 2
 telefon 08549 - 770 · fax 08549 - 87 14
 ludwigplatz 28 · 8350 plattling
 telefon 09931 - 54 84 · fax 09932 - 47 12
 od. 09932 - 46 62

RECHTSGÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

M 1:1 000



DECKBLATT NR. 1

zum Bebauungsplan "Schießgarten", Söldenau
Markt Ortenburg

Anlaß zur Änderung mit Begründung

Der Grundstückseigentümer von Parzelle Nr. 17, Herr Werner Nürnberger, möchte ein Doppelhaus mit Garagen errichten. Mit dem Standort der nordwestlichen Garage wird die Baugrenze überschritten. Außerdem wird das Grundstück geteilt. Durch die neue Garagenanordnung wird der öffentliche Angerbereich noch mehr räumlich gefaßt. Aus städtebaulicher Sicht soll, um das aufgelockerte Straßenbild noch klarer erscheinen zu lassen, auch die Garagenstellung der Parzelle 18 in diesem Deckblatt geändert werden. Dadurch ist eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Ortenburg, den 02.03.93

R.Hoenicka, 1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Parzelle 17 und 18 gem. § 13 BauGB zu.

Parzellenummer/Eigentümer/Anschrift/Unterschrift

15 Mathe Emil und Angela
Moosstraße 3a
8202 Bad Aibling

Mathe Emil
Angela Mathe

16 Anthofer Johann und Elfriede
Unterwerkstraße 8
8300 Altdorf

Johann Anthofer
Elfriede Anthofer

18 + 19 Orthuber Georg und Sonja
Söldenau, Mitterfeldweg 5
8359 Ortenburg

Georg Orthuber
Sonja Orthuber

22 Mittermeier Hans jun.
Söldenau, Zum Bräukeller 10
8359 Ortenburg

Hans Mittermeier

Satzungs- und Bekanntmachungsvermerk

Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 16.03.1993 die Änderung des Bebauungsplanes "Schießgarten" in Form des Deckblattes Nr. 1 nach Zustimmung der Beteiligten im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einschließlich Begründung als Satzung beschlossen. Das bisherige Deckblatt Nr. 1 vom 18.01.1993 wird hiermit aufgehoben. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Änderungssatzung erfolgte am 17.03.1993.

Ortenburg, 17.03.1993
Markt Ortenburg

R.Hoenicka
1. Bürgermeister