



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UNTERIGLbach – FORTSETZUNG OBERFELDSTRASSE DURCH DECKBLATT NR. 7

VEREINFACHTES VERFAHREN
GEMÄSS §13 BAUGESETZBUCH (BAUGB)

Endfassung

- Verfahren -

1. Änderungsbeschluss

Der Grundstücks- und Bauausschuss des Marktes Ortenburg hat in der Sitzung vom **23.05.2007** die Änderung des Bebauungsplanes „Unteriglbach – Fortsetzung Oberfeldstraße“ in Form des Deckblattes Nr. 7 im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB beschlossen.

2. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.06.2007 wurde mit der Begründung gemäß §13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. §3 Abs. 2 BauGB vom **06.07.2007** bis **10.08.2007** öffentlich ausgelegt.

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Zum Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.06.2007 wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. §4 Abs. 2 BauGB vom **06.07.2007** bis **10.08.2007** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

4. Satzungsbeschluss

Der Markt Ortenburg hat mit Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom **18.09.2007** die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.06.2007 gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ortenburg, den 28.09.2007



(Siegel)

R. Hoenicka
Erster Bürgermeister

5. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am 01.10.2007 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht (Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln).

Die Änderung des Bebauungsplanes ist somit in Kraft getreten.

Ortenburg, den 01.10.2007



(Siegel)

R. Hoenicka
Erster Bürgermeister

SATZUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „UNTERIGLbach – FORTSETZUNG OBERFELDSTRASSE“ (DECKBLATT NR. 7)

Präambel:

Der Markt Ortenburg erlässt gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. April 2001 (GVBl S. 140, FN BayRS 2020-1-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) folgende

Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung zur

Änderung des Bebauungsplanes „Unteriglbach – Fortsetzung Oberfeldstraße“ in Form des Deckblattes Nr. 7

wird gemäß der im Lageplan (Maßstab 1:1.000) ersichtlichen Darstellung (Bezeichnung „Geltungsbereich der Änderung“) festgelegt. Der Lageplan ist zugleich Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Rechtswirkungen

Die sonstigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Unteriglbach – Fortsetzung Oberfeldstraße“ bzw. der Deckblätter bleiben unberührt und sind entsprechend auch im Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 7 anzuwenden.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ortenburg, den 28.09.2007



(Siegel)

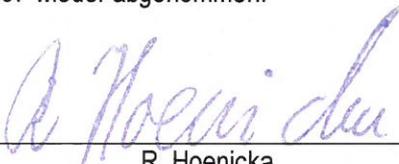
R. Hoenicka
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Der Satzungsbeschluss wurde am 01.10.2007 durch Anschlag an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung wurde ab diesem Zeitpunkt im *Verwaltungsgebäude Unteriglbach, Zimmer Nr. 1 (Bauamt)*, während der allgemeinen Dienststunden, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.
Die Bekanntmachung wurde am 01.10.2007 angeheftet und wird am 19.10.2007 wieder abgenommen.

Ortenburg, den 01.10.2007





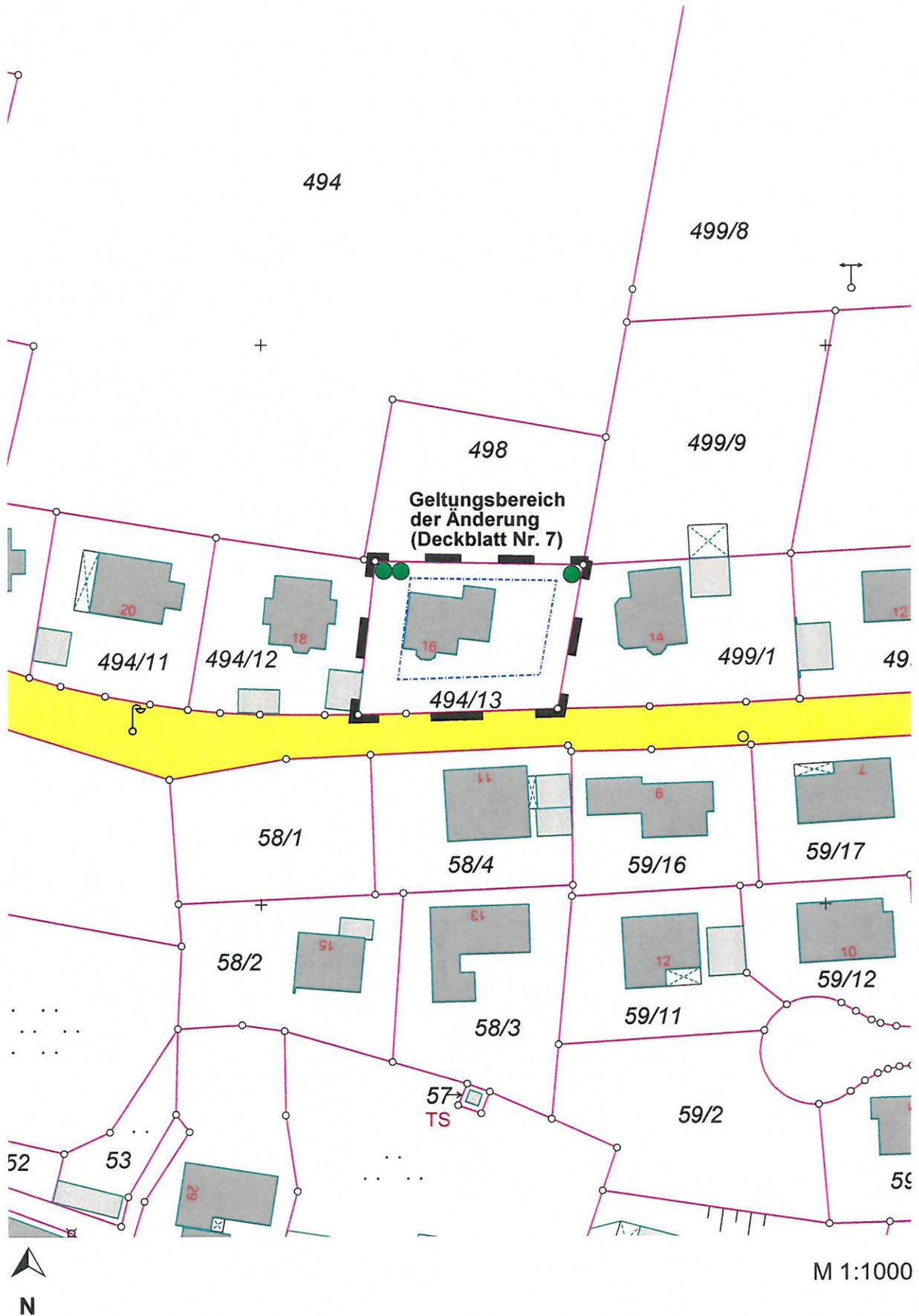
R. Hoenicka
Erster Bürgermeister

Bebauungsplan „Unteriglbach – Fortsetzung Oberfeldstraße“ Bestandsauszug



Bebauungsplan „Unteriglbach – Fortsetzung Oberfeldstraße“

Änderung durch Deckblatt Nr. 7



ZEICHENERKLÄRUNG

zu den planlichen Festsetzungen



**Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
(maßgeblich ist die Innenkante der Linie)**



Ortsrandeingrünung



**Baugrenze
(maßgeblich ist die Innenkante der Linie)**



Bestehende gemeindliche Verkehrsfläche („Oberfeldstraße“)

