



Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung von des
 Architekten Josef Kirschner hat vom in der
 Gemeinderatsitzung öffentlich ausgetragen. Ort und Zeit
 seiner Auslegung wurden örtlich so durch An-
 schlag und Presse bekannt gemacht. Die Gemeinde hat mit Be-
 schluss vom diesen Bebauungsplan gemäß § 17 B.Bau.G.
 und Art. 117 Abs. 4 B.Bau.G. als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 B.Bau.G. i.V. mit § 9
 der VO vom 2.11.1960 (BGRl. I S. 341) i.d.F. vom 25.11.1969
 (GVBl. S. 270) genehmigt. Der Genehmigung liegt der Be-
 schluß des Gemeinderates Vilshofen vom
 zu Grunde.

Landratsamt Vilshofen, den

Der Bebauungsplan wird mit dem Titel der Bekanntmachung gemäß
 § 17 B.Bau.G. als rechtsverbindlich. Der
 Bebauungsplan hat mit Begründung vom bis
 in der Gemeinderatsitzung öffentlich ausgetragen. Die Genehmi-
 gung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung
 wurden örtlich so bekannt gemacht.

..... den

..... den

Bürgermeister

PLANISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1. **WA** Wohnaufwachen Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1-3; i.d.F. v. 20.11.1968

1.2. **MI** Gemischte Aufwachen Mischgebiete § 6 Bau-NVO, Absatz 1 u. 2.

2. Maß der baulichen Nutzung, ser. § 17 Absatz 4 Bau-NVO

2.1. **II** Zahl der Vollgeschosse 4 als Höchstgrenze

2.2. Grundflächenzahl GRZ 0,4 für WA u. MI

2.3. Beschaffenheitszahl BZ 0,8 für WA

3. Bauweise, Bauformen, Bauweisen

3.1. **O** offene Bauweise

3.2. **M** Mautlinie

3.4. **—** Baugrenze

4. Flächen für den öffentlichen Verkehr

4.2. **—** überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 Sichtdreiecke: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,0 m über Straßen- u. durch nichts behindert werden.

5. Verkehrsmittel

5.1. **—** Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen)

5.2. **—** Straßenbegrenzungslinie

6. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen
 Siehe Hauptversorgungsleitungen laut 15.5.

15. Kartensymbole

15.1. **—** bestehende Grundstücksparzellen

15.2. **237** Grundstücksplannummer

15.3. **▨** vorhandene Wohngebäude

15.4. **▩** vorhandene Nebengebäude

15.5. Hauptversorgungsleitungen

— Wasser vorhanden blau
 — Wasser projektiert blaue gestrichelt
 — Kanal vorhanden braun
 — Kanal projektiert braun gestrichelt
 — Strom vorhanden rot
 — Strom projektiert rote gestrichelt
 — Freileitungen mit Straßenleuchten
 — Höhenlinien

345 NN

BEBAUUNGSPLAN

NEUSTIFT ABSCHNITT I

GEMEINDE IGLBACH

KR. VILSHOFEN

PLANMASSSTAB 1:1000

PLANFERTIGER
 BLINDHAM 0 22 170

JOSEF KIRSCHNER
 ARCHITEKT ADAS
 8380 WILNHAM 4
 POSTLEISTSTADION
 TELEFON 08842/344

20.12.70