

ENDAUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
DURCH DECKBLATT NR. 1

VERBINDLICHER BAULEITPLAN FÜR DAS

SO SPORTZENTRUM
M 1/1000

GEMEINDE NEUKIRCHEN V. W.
LANDKREIS PASSAU

PLANUNG

KARL-HEINZ STEINBACHER

ARCHITEKT
DPL. ING. (FH)

SCHINDLWEG 14
94164 NEUKIRCHEN V. W.
TEL. 08504/9 33 22
FAX 08504/9 33 23

NEUKIRCHEN v. W. o2.08.2001



3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

3.1. o offene Bauweise

4. Gestalterische Festsetzungen

4.1. Gebäude

4.1.1. Dachform: Pultdach 3°- 15°

4.1.2. Dachdeckung: Blech

4.1.3. Wandhöhe: max. 7.00 m

6.0 Verkehrsflächen

6.5 Sichtdreieck



Sichtdreieck von jeder Bebauung und Bepflanzung über 0,80 m Höhe über Strassenoberkante freizuhalten.
Ausgenommen sind Einzelbäume mit Astansatz nicht unter 2,50 m.
Eine Neuanpflanzung bedarf der Zustimmung der Kreisstrassen-Verwaltung.

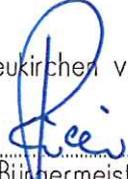
Ansonsten gelten die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 31.05.1991.

VERFAHRENSBLATT

1. Der Gemeinderat Neukirchen v.W. hat in der Sitzung vom 08.03.01 die Änderung des Bebauungsplanes SO Sportzentrum durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen.
2. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.08.01 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.01 bis 17.09.01 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.08.01 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 16.08.01 bis 17.09.01 beteiligt.
4. Die Gemeinde Neukirchen v.W. hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 08.11.01 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 02.08.01 als Satzung beschlossen.
5. Der Beschluß der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 (3) BauGB und der Bekanntmachungsverordnung am 19.11.02 ortsüblich bekanntgemacht worden.



Neukirchen v.W., den 19.11.02


.....
1. Bürgermeister

Karl-Heinz Steinbacher

ARCHITEKT
DPL. ING. (FH)
SCHINDLWEG 14
94164 NEUKIRCHEN V. W.
TEL. 08504/9 33 22
FAX 08504/9 33 23

KARL-HEINZ STEINBACHER

PLANUNG

I. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Baugrenze, Gebäude

- 1.1  Baugrenzen
- 1.2  Gebäude

Es gelten die Planzeichen des Bebauungsplanes vom 31.05.1991

II. Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1. SO Sondergebiet gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

SO	II
0,6	1,2
o	PD

Sondergebiet SO
Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl GRZ 0,6
Geschoßflächenzahl GFZ 1,2