

Verfahren

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **21.09.2023** gemäß § 2 Abs. BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **09.01.2025** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.08.2024 hat in der Zeit vom **10.01.2025** bis **10.02.2025** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.08.2024 hat in der Zeit vom **09.01.2025** bis **10.02.2025** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **16.06.2025** bis **18.07.2025** beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.06.2025** bis **18.07.2025** öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Neukirchen vorm Wald hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **23.09.2025** den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.09.2025 als Satzung beschlossen.

Neukirchen vorm Wald, den **22.10.2025**


Erwin Braumandl, 1. Bürgermeister



7. Das Landratsamt Passau hat für den Bebauungsplan mit Schreiben vom **04.12.2025** (Az. 61.0.01/VBP) mitgeteilt, dass gemäß § 10 Abs. 2 BauGB die Genehmigungsfiktion eingetreten ist.

Passau, den

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt


Neukirchen vorm Wald, den **15.01.2026**


Erwin Braumandl, 1. Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am **15.01.2026** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan „**SO Solarpark Waldenreut**“ ist damit in Kraft getreten. Auf Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird verwiesen.

Neukirchen vorm Wald, den **15.01.2026**


Erwin Braumandl, 1. Bürgermeister

