


BEBAUUNGSPLAN MITTERFELD

GEMEINDE: NEUHAUS a. INN
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN


1. Auslegung

Das Deckblatt Nr. 20 vom ~~01.02.93~~ ^{19.12.94} mit Begründung wurde gemäß § 3a Abs. 2 BauGB vom ~~23.1.95~~ ^{24.2.95} bis ~~24.2.95~~ öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am ~~12.1.95~~ ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht.

Neuhaus a. Inn, den ~~07.03.95~~ ^{07.03.95}
 *[Signature]*
Bürgermeister

2. Satzung

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ~~06.03.95~~ ^{06.03.95} das Deckblatt Nr. 20 gemäß § 10 BauGB und Art. 107 Abs. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Neuhaus a. Inn, den ~~07.03.95~~ ^{07.03.95}
 *[Signature]*
Bürgermeister

3. Genehmigung

~~Die Regierung von Niederbayern/das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 20... mit Schreiben vom 10.7.95 Nr. 641. Ip gem. § 11 BauGB genehmigt.~~

(Siegel)

~~Passau~~..., den ~~10.7.95~~ ^{10.7.95} ~~gez. Kellinger~~ ^{gez. Kellinger}

4. Auslegung nach der Genehmigung

Das genehmigte Deckblatt wurde mit Begründung ab ~~23.1.96~~ ^{23.1.96} gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am ~~22.1.96~~ ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Das Deckblatt ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Neuhaus a. Inn, den ~~23.2.96~~ ^{23.2.96} ~~(Siegel) gez. Lachhammer~~ ^{(Siegel) gez. Lachhammer}
1. Bürgermeister

Ingenieurbüro
Hermann Dietl
8399 Neuhaus a. Inn, Kellerfeldstr. 26
Tel. 08503/8437














Neuhaus a. Inn, den 01.02.93
Geändert 19.12.94
Geändert 03.03.95

INGENIEURBÜRO
DIPL.ING. (FH) H. DIETL
KELLERFELDSTR. 26 · 8399 NEUHAUS A. INN
08503/8437

9

217/12

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

-  Baugrenze
-  Teilung der Grundstücke
-  Straßenverkehrsflächen
-  Gehwege
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Flächen für private Stellplätze die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen
-  Flächen für Garagen, Zufahrten in Pfeilrichtung
-  zu erhaltende od. neu zu pflanzende Bäume und Sträucher
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Alte Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

keine Änderungen

VERFAHRENSVERMERKE:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. (§215 BauGB)

Neuhaus a. Inn, den

der Bürgermeister

.....
(Lachhammer)

217/12



217/12

9