

**Platzblatt Nr. 29 zum Bebauungsplan  
Kellerfeld - Vornbach am Inn**

Dipl.-Ing. Architekt  
Erwin Wenzl  
Dipl.-Ing. Architekt  
Manfred Huber

Maria am Sand 7  
94152 Vornbach

Telefon  
08503/9343-0

Telefax  
08503/9343-20

e-mail  
info@wenzl-huber.de  
web  
www.wenzl-huber.de

Angaben:

Das Baufeld wird für Flurnummer 138 geändert  
(siehe Plandarstellung).

Dachform für Hauptgebäude und Nebengebäude:  
zusätzlich ist ein Pultdach mit einer Dachneigung  
von 5° - 10° zulässig.

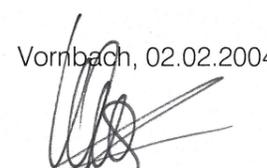
Dacheindeckung: zusätzlich Blech u. extensives Gründach

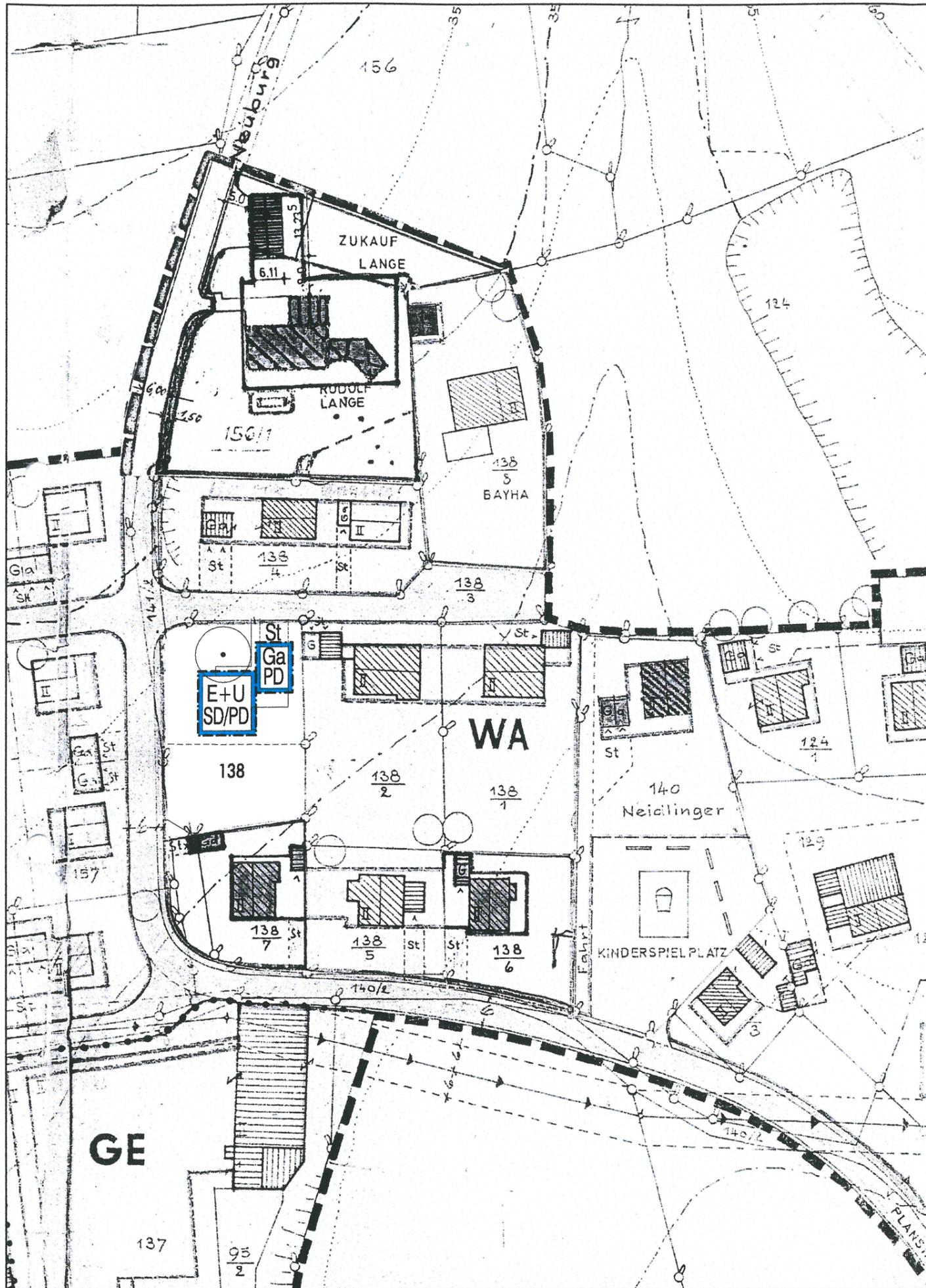
Traufhöhe Hauptgebäude und Nebengebäude:  
max. 7,25m talseits

Grundriss:

Höhenentwicklung des Grundstückes legt eine zwei-  
geschossige Hangbauweise nahe.  
eine raumsparende und hiermit kostensparende Bauweise zu-  
möglichst wird als Dachform zusätzlich das Pultdach mit einer  
Dachneigung von 5 – 10° und einer Dachdeckung mit Blech oder  
einem extensiv begrüntem Foliendach zugelassen.

Vornbach, 02.02.2004

  
E. Wenzl + M. Huber  
Architekten / ke



## Festsetzungen durch Planzeichen

### Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet  
 II, E+U Zahl der möglichen Vollgeschosse nach Planeintrag

### Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze

### Dachform / Dachneigung

SD Satteldach 28°-33°  
 PD Pultdach 5°-10°

### Verkehrsflächen

Ga Garage / Carport  
 St Stellplatz

### Grünordnung

Baum, Bestand  
 Baum, Planung

### Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich  
 Abgrenzung unterschiedlichem Maßes der Nutzung

### Hinweise

bestehendes Hauptgebäude  
 bestehendes Nebengebäude  
 23/2 Flurnummer  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 geplante Grundstücksgrenze

Gemeinde: Neuhaus a. Inn  
 Landkreis: Passau  
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Projektnr.  
 0320

Maria am Sand 7  
 94152 Vornbach/Inn

Maßstab  
 1/1000

Telefon  
 08503 / 9343 - 0

Datum  
 02.02.2004

Telefax  
 08503 / 9343 - 20

Planfertiger  
 Ke

web  
 www.wenzl-huber.de

Datei: h:\daten\cad\0320\indhom\eingabe\eingabe.dwg  
 Plotdatei: s:\-proj\_sb\08fz-alf\deckb\ost-db3.pcp

e-mail  
 info@wenzl-huber.de

### 1. Auslegung

Das Deckblatt Nr. 29 vom 02.02.2004 mit Begründung wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom 01.03.04 bis 02.04.04 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 20.02.04 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht.

Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004  
  
 Schifferer  
 1. Bürgermeister

### 2. Satzung

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 03.05.04 das Deckblatt Nr. 29 gemäß § 10 BauGB Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004  
  
 Schifferer  
 1. Bürgermeister

### 3. Genehmigung

*keine Einwände*

Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 29 mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ gemäß § 10 BauGB Abs. 2 genehmigt.

Passau, den \_\_\_\_\_  
*bedürfte keiner Genehmigung*

### 4. Inkrafttreten nach der Genehmigung

Die Genehmigung des Deckblattes ist am 04.05.04 ortsüblich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden und wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Das Deckblatt tritt mit der Bekanntmachung in Kraft  
 Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004  
  
 Schifferer  
 1. Bürgermeister