

DECKBLATTÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

„ WA KAPSREITER FELD „

DECKBLATT NR. 6

Gemeinde: Neuhaus/Inn  
Landkreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

BEGRÜNDUNG DER DECKBLATTÄNDERUNG

Parzelle 22, Fl. Nr. 415/75 Moosau 12

Baufenster - Baugrenzen

Das betroffene Grundstück soll mit einem Wohnhaus im toskanischen Baustil bebaut werden. Mitbestandteil dieser Planung sind die typischen Terrassenüberdachungen, die das Gebäude optisch aufwerten (Reduzierung der Höhen, keine eintönige Fassade) und eine Nutzung bei schlechtem Wetter bzw. intensiver Sonnenstrahlung zulassen. Die geplanten Überdachungen auf der Gartenseite des Grundstückes liegen z. T. außerhalb des best. Baufensters.

Die nördliche Baulinie im Grenzabstand von 3 m bleibt bestehen.

zu bauordnungsrechtliche Festsetzungen

zu 1.1. Dachform/Dachgestaltung

Entgegen der gültigen Planung mit Satteldach soll das für den toskanischen Stil typische Walmdach mit einer Dachneigung von  $\geq 18^\circ$  ausgeführt werden. Das Garagendach wird dem Wohngebäude in der Dachgestaltung angepasst.

**Planung:**

Neuhaus-Vornbach, 28-10-08

es



**Bebauungsplan "Kapsreiterfeld"**  
**Deckblatt Nr. 6**

Gemeinde Neuhaus a. Inn  
Landkreis Passau  
Regierungsbezirk Niederbayern

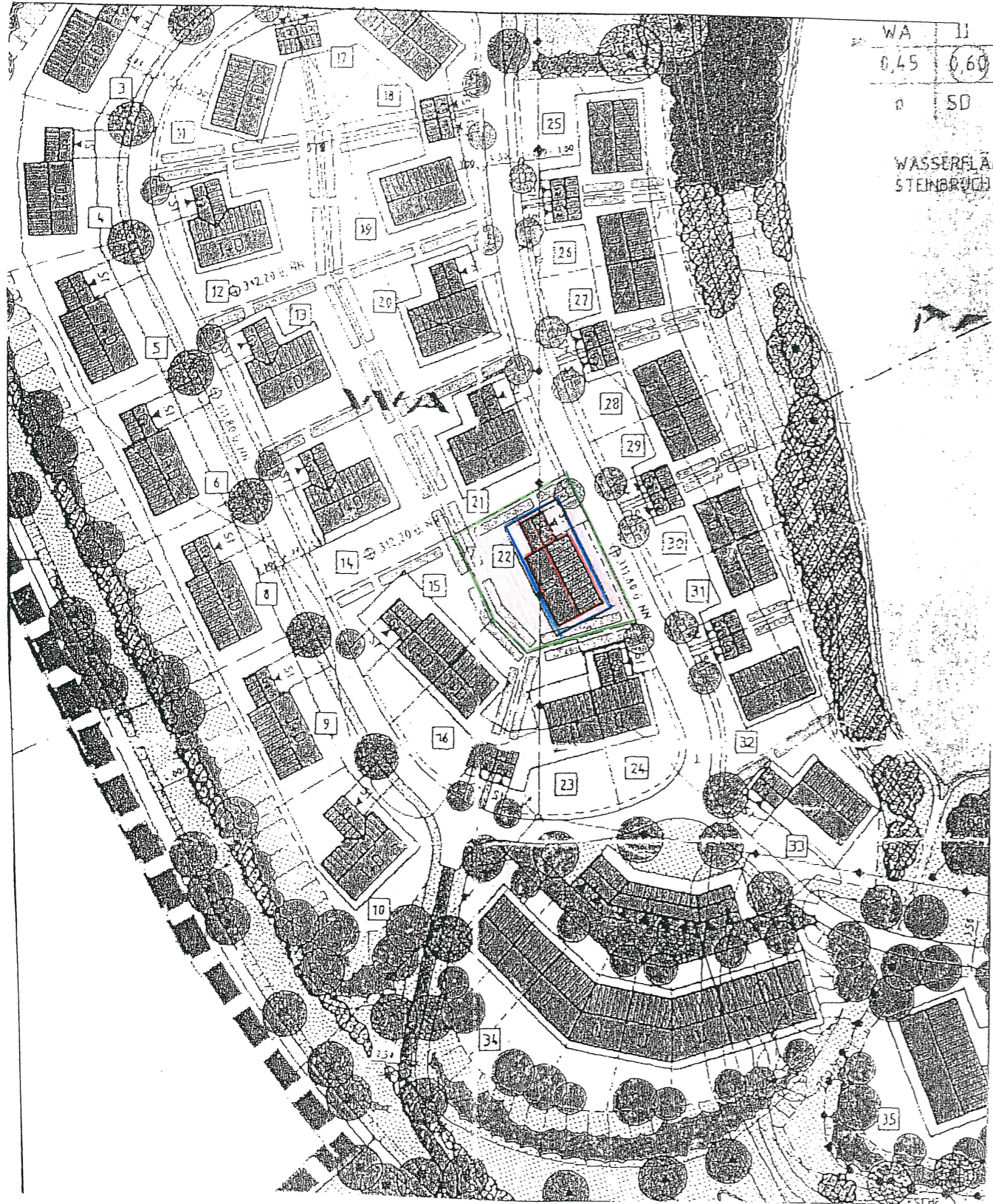
- 1. Änderung** Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 02.09.2008 für das Deckblatt mit Begründung die Änderung gemäß § 13 BauGB beschlossen.
- 2. Satzung** Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.11.2008 das Deckblatt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 3. Genehmigung**  Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
 Eine Genehmigung war nicht erforderlich.
- 4. Inkrafttreten**  Die Genehmigung des Deckblattes  
 Das Deckblatt ist am 13.01.2009 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden und damit in Kraft getreten.

Neuhaus a. Inn, den 14.01.2009



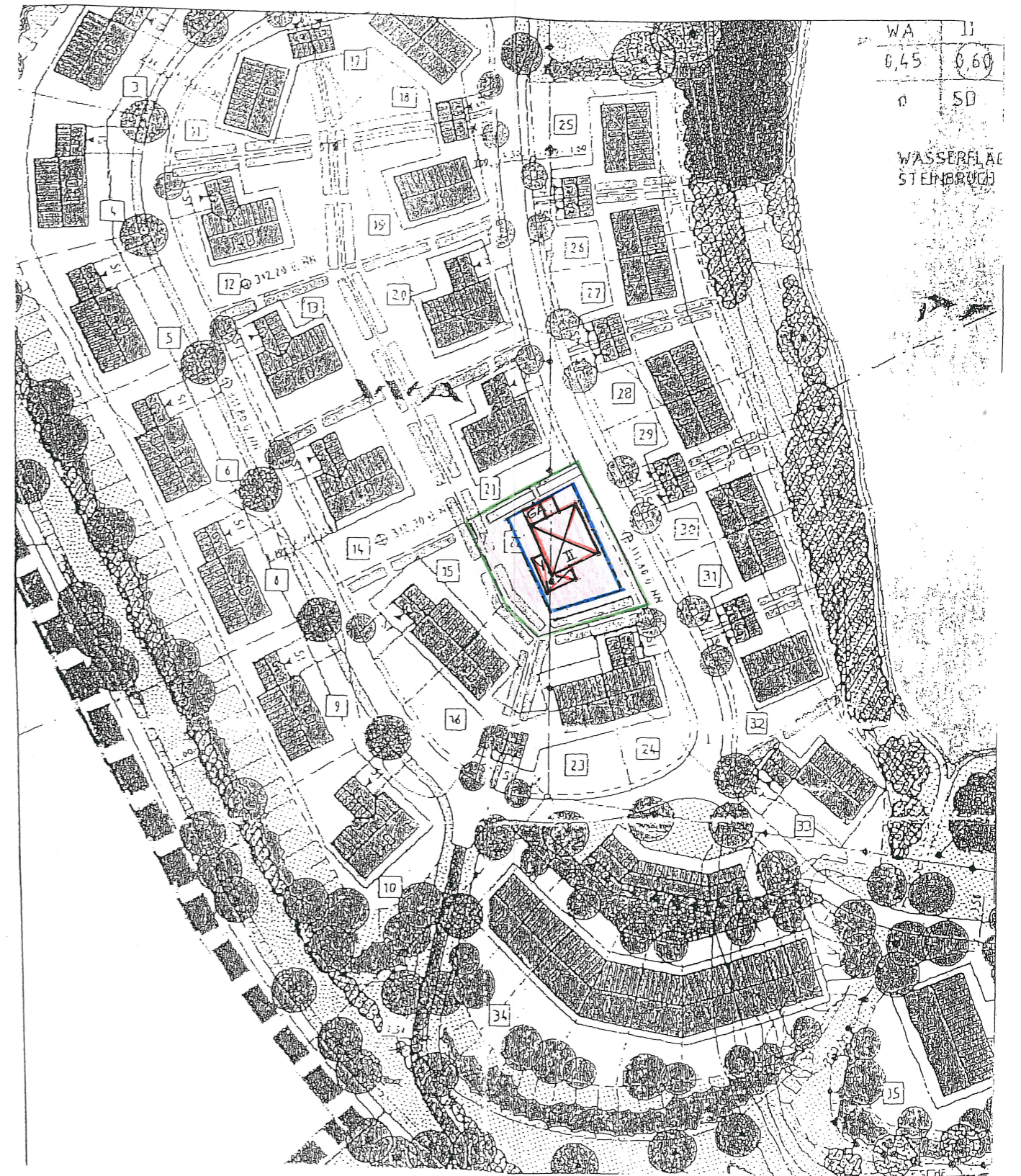
Schifferer  
1. Bürgermeister





Gültige  
Bebauungsplan

M = 1/1000



Bebauungsplan-  
Änderung

M = 1/1000