

Deckblatt-Nr. 4

Zum Bebauungsplan "Jägerfeld GE"

der Gemeinde Neuhaus a. Inn,

Landkreis Passau.

Beschlossen gem. § 10 BauGB und

Art. 91 Abs. 3 BayBO in der Sitzung

vom 16. Mai 1994

Neuhaus a. Inn, 09. Aug. 1994



  
Lachhammer, 1. Bürgermeister

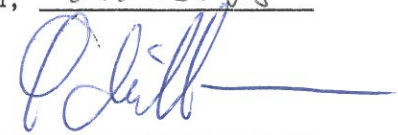
Auslegungs- und

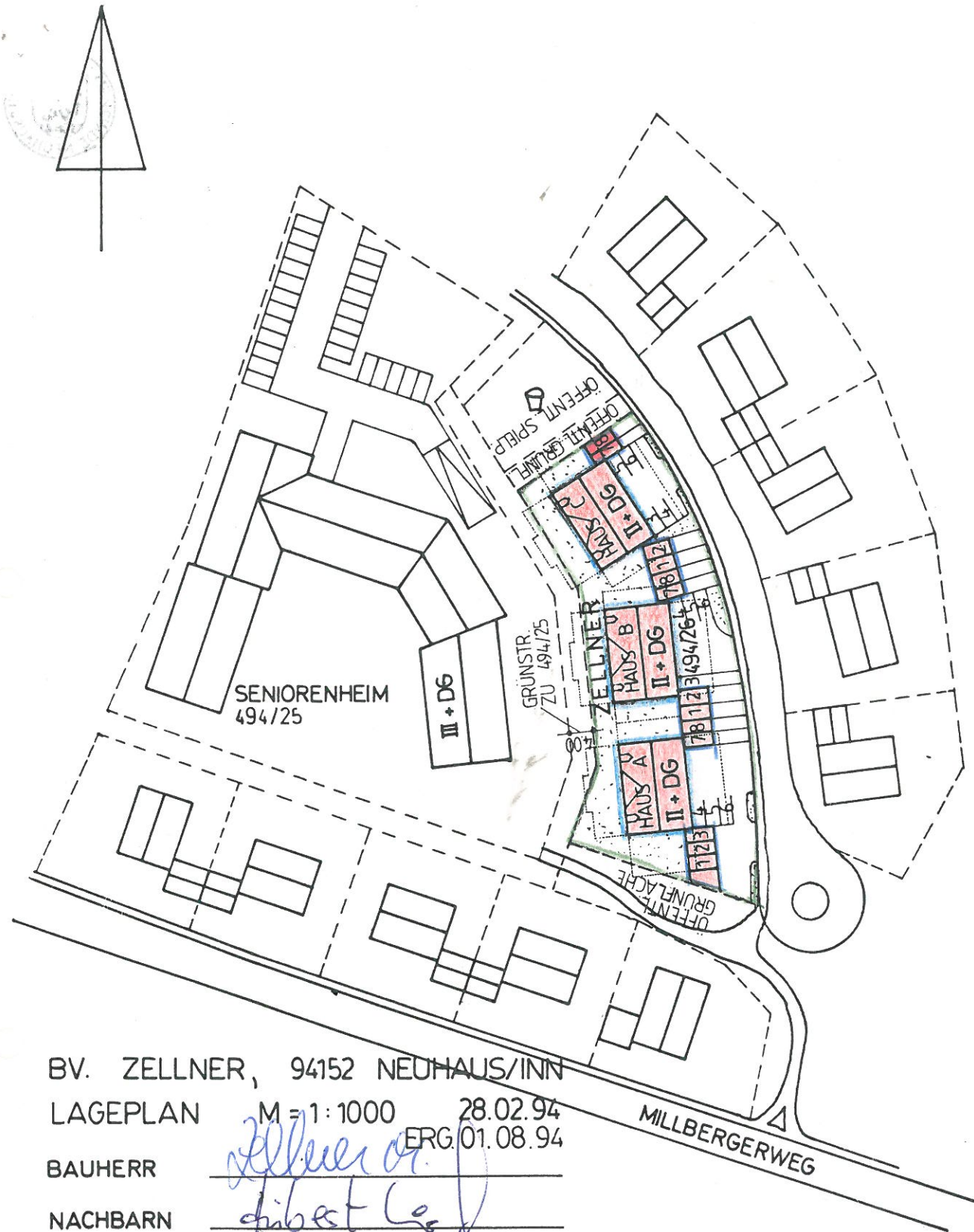
Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde vom 10.12.97  
bis 12.1.98 im Rathaus der  
Gemeinde Neuhaus a. Inn öffentlich  
ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung  
wurden am 09.12.97 ortsüblich  
durch Anschlag an der Amtstafel  
bekanntgemacht.

Neuhaus a. Inn, 09.02.98



  
1. Bürgermeister



BV. ZELLNER, 94152 NEUHAUS/INN

LAGEPLAN M = 1:1000 28.02.94  
ERG. 01.08.94

BAUHERR Zellner Dr.

NACHBARN Diester Co.

GEMEINDE \_\_\_\_\_

PLANUNG Wilhelm W.

Änderung der textlichen Festsetzungen:

0.3.1 Kniestock: Zulässig bei II + DG  
bis max. 0,70 m  
Oberkante Pfette

Bebauungsplan "Jägerfeld GE", Deckblatt Nr. 4

#### Begründung

Nachdem das Seniorenheim mit III + DG auf dem Nachbargrundstück geplant ist, wird für die 3 Parzellen, die direkt daneben liegen zu den bisherigen 2 Vollgeschoßen auch ein ausgebautes Dachgeschoß zugelassen.

Um eine optische Abstufung zwischen Seniorenheim und den übrigen Gebäuden zu erreichen werden 70 cm Kniestock zugelassen.