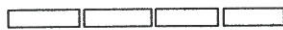


DECKBLATTÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES „JÄGERFELD“

GEMEINDE NEUHAUS/INN  
LANDKREIS PASSAU  
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN

Deckblatt Nr. 35

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für Deckblatt Nr. 34



Grenze des best. Geltungsbereiches Jägerfeld II

## FL. NR. 298/53



Änderung Baufenster

Änderung Ausrichtung Baukörper und Firstrichtung Satteldach

wie bisher: Zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
GRZ = 0,40 GFZ = 0,80

## FL. NR. 298/47



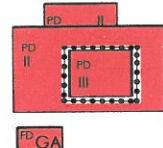
Änderung Dachform:

bisher Satteldach

neu gilt: Wohngebäude: künftig zulässig auch Flachdach  
Garage: künftig zulässig auch Flachdach

wie bisher: Zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
GRZ = 0,40 GFZ = 0,80

## FL. NR. 298/45



Änderung Baufenster

Änderung Dachform:

bisher Satteldach

neu gilt: Wohngebäude: künftig zulässig auch Pultdach  
3° bis 12° Dachneigung

Garage: künftig zulässig auch Flachdach

bisher: Zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
GRZ = 0,40 GFZ = 0,80

neu: Zulässig 2 Vollgeschosse

..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung:  
zulässig 3 Vollgeschosse als Höchstgrenze mit einer  
begrenzt zulässigen Geschossfläche von max. 1/3 der  
umliegenden, begrenzenden Dachfläche

bisher: GRZ = 0,40 GFZ = 0,80

neu: GRZ = 0,45 GFZ = 0,80

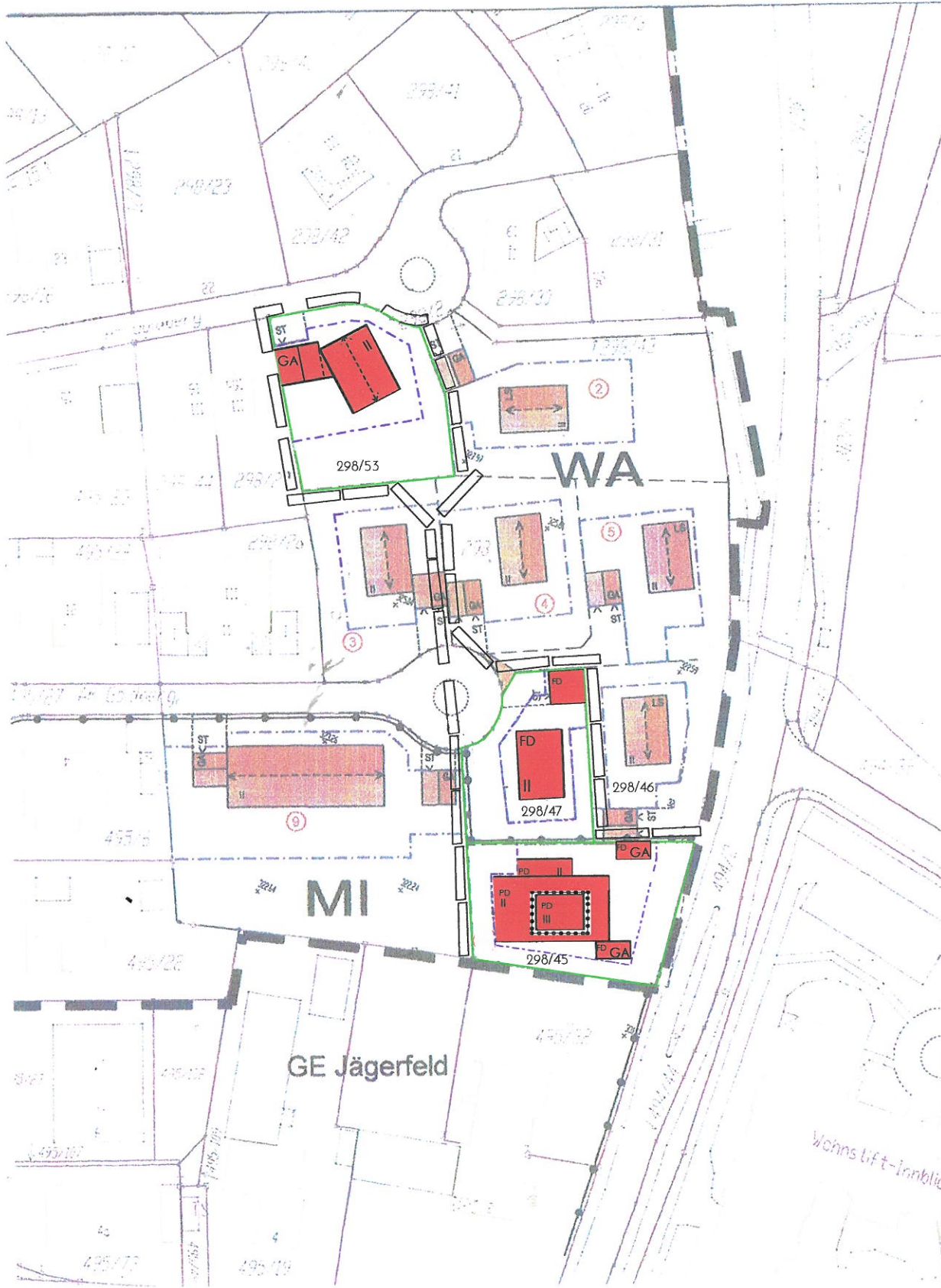
Planung:

Neuhaus-Vornbach,

04.04.2017

es





Bebauungsplanänderung  
 M = 1/1000